



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-15/2017-315

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KUPRIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 96106549521, Imotski, Kralja Tomislava 38, dana 7. studenog 2025.

#### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj St-15/2017-290 od 18. srpnja 2025. postalo pravomoćno 30. srpnja 2025.

II. Kupcu Stipi Grabovcu, OIB: 90866988712, Glavina Donja, Glavina Donja 52A, predaje se nekretnina označena označena kao kat. čest. 3848/3 Z.U. 1621 K.O. Proložac.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj - Zemljišnoknjižnom odjelu Imotski izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Stipe Grabovac, OIB: 90866988712, Glavina Donja, Glavina Donja 52A, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Kuprić d.o.o. Imotski te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Makarskoj poslovni broj Ovr-383/2010 od 12. svibnja 2010. (upis pod Z-1025/2010)
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Makarskoj poslovni broj Ovr-161/2011 od 11. svibnja 2011. (upis pod Z-385/2011)
- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Kuprić d.o.o. temeljem rješenja FINA-e od 14. ožujka 2013. (upis pod Z-291/2013)
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Kuprić temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-15/2017 od 5. prosinca 2017. (upis pod Z-43809/2017)
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prodaji poslovni broj St-15/2017 od 15. travnja 2024. (upis pod Z-2605/2024)
- uknjižbe prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.400.000,00 kn u korist Slave Grabovac (upis pod Z-487/2009)
- zabilježbe rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Makarskoj poslovni broj Z.2406/2009 od 8. lipnja 2010. da je Z.U. 2470 K.O. Podbablje određen kao glavni uložak, a Z.U. 592 K.O. Podbablje, Z.U. 2769 K.O. Imotski- Glavina, Z.U. 1621

K.O. Proložac, Z.U. 3390, 3391 K.O. Bast-Baška Voda i Z.U. 3063 K.O. Tučepi određeni kao sporedni ulošci (upis pod Z-695/2010)

- zabilježbe da se Z.U. 3391 K.O. Bast-Baška Voda briše kao sporedni uložak (upis pod Z-702/2010)

- uknjižbe prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.044.513,68 kn s pripadajućim kamatama, kao i iznosa od 10.450,00 kn na ime troškova postupka osiguranja s pripadajućim kamatama, u korist Republike Hrvatske - Ministarstva financija (upis pod Z-571/2010).

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju Štefanu Roli o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-15/2017 od 5. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KUPRIĆ d.o.o., OIB: 96106549521, Imotski, Kralja Tomislava 38, a rješenjem poslovni broj St-15/2017-145 od 15. travnja 2024. određena je prodaja, između ostalih, i nekretnine navedene u točki I. izreke ovog zaključka, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-15/2017-173 od 15. srpnja 2024. utvrđena je početna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 91.000,00 EUR. Navedeni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku 15. srpnja 2024.

3. Rješenjem ovoga suda o dosudi poslovni broj St-15/2017-290 od 18. srpnja 2025. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Stipi Grabovcu (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se kupac Stipe Grabovac, kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 91.000,00 EUR, dok je točkom III. izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

4. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-15/2017-299 od 9. rujna 2025. naloženo je stečajnom upravitelju da u roku od 8 dana dostavi sudu obrazložen i argumentiran obračun troškova koji tereti unovčenje predmetne nekretnine.

5. Dana 2. listopada 2025. kod ovog suda zaprimljen je podnesak stečajnog upravitelja Štefana Role, dopunjen podneskom od 3. listopada 2025., kojim udovoljava nalogu suda iz zaključka od 9. rujna 2025. (stranice 1086-1134 spisa). Iz predmetnog obračuna proizlazi da ukupni troškovi koji terete unovčenje predmetne nekretnine iznose 17.183,78 EUR.

6. Podneskom od 28. listopada 2025. (stranice 1158-1160 spisa) kupac i razlučni vjerovnik Stipe Grabovac predložio je da sud donese zaključak o predaji predmetne nekretnine u posjed te da odredi uknjižbu prava vlasništva na ime kupca uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom. Uz taj podnesak dostavio je dokaz da je, pored iznosa jamčevine od 9.100,00 EUR, kojeg je uplatio za

sudjelovanje na elektronskoj dražbi za kupnju predmetne nekretnine, na sudski depozit položio iznos jamčevine za troškove unovčenja uplatom od 8.083,78 EUR.

7. Budući je rješenje o dosudi poslovni broj St-15/2017-290 od 18. srpnja 2025. postalo pravomoćno, a kupac i razlučni vjerovnik Stipe Grabovac je na sudski depozit položio ukupan iznos troškova unovčenja sukladno obračunu stečajnog upravitelja, ovaj sud smatra da ne postoje zapreke da se istom nekretnina koja je bila predmet prodaje ne preda u posjed.

8. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavka 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24) u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 7. studenog 2025.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Štefan Rola
- Stipe Grabovac po punomoćniku Vedranu Šamiji, odvjetniku u Splitu
- Općinski sud u Makarskoj - Zemljišnoknjižni odjel Makarska uz rješenje poslovnog broj St-15/2017-290 od 18. srpnja 2025. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovnog broj St-15/2017-290 od 18. srpnja 2025. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3087f-109a4**

Kontrolni broj: **09543-f100e-19216**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.