

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubove
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Putine 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: 72 St-1693/2013

Stečajni sudac Nikola Ribarić

PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

1x

- I. Stečajni dužnik je vlasnik sljedeće nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica:

zk.ul.br. 5871, K.o. Andraševac

k.č.br. 713/4 koja u naravi predstavlja LIVADU PUSTOŠ-VRBINA, ukupne površine 263 m², čija ukupna vrijednost iznosi 1.400,00 kuna (186 eura).

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

- Na temelju Ugovora o kratkoročnom deviznom kreditu od 04. ožujka 2009. godine uknjiženo je založno pravo u iznosu od 1.100.000,00 eura uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 11 % godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove po kreditu za korist VABA d.d. banka Varaždin. Ugovorom o prijenosu od 29.11.2018.g. i aneksom tog ugovora od dana 02.03.2020.g. uknjižen je ustup založnog prava za korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb, Z-591/2022, zaprimljeno dana 19.01.2022.
- Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-764/11 od dana 07.10.2011. g. i prijedlogom za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru br. O-471/11 od dana 14.09.2011., u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA KRAPINA, u iznosu od 180.944,35 kn, sa zakonskim kamatama od dana donošenja rješenja do namirenja.

- II. Za gore opisane nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ive Borović Milašinović iz Zagreba, dostavljeno je dana 12. listopada 2022. godine „Mišljenje“ u kojem je, između ostalog, navedeno da je predmetna čestica dio potoka te se pretpostavlja da postoji ograničen broj

zainteresiranih kupaca, a kao najvjerojatniji se nameće „Vodoprovreda-Zagorje d.o.o., upisana kao posjednik, pa se stoga tržišna vrijednost procjenjuje u iznosu od 1.400,00 kuna (186 eura).

- III. Stečajna upraviteljica, u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona, **predlaže** izvršiti prodaju gore navedene nekretnine u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Za VILINSKE POLJANE d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Alma Klepac

U Zagrebu, 13.10.2022. god.

Prilog:

- z.k. izvataci kao gore
- „Mišljenje“ ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina