

**Z A P I S N I K**  
sastavljen 20. siječnja 2026. godine  
na licu mjesta u k.o. Brestovac i Gornji Daruvar

Prisutni od strane suda:  
Sudac: Damir Palatinuš  
Zapisničar: Ksenija Šimala  
Mjernički vještak: ArteM d.o.o. Bjelovar – Branko Ćurić

Početak u 12,00 sati

Dolaskom na lice mjesta utvrđuje se da su pristupili :  
Za predlagatelja: osobno uz zam. pun. odv. vježbenika Saru Horak

Svjedoci: Marijan Ćukman, Zlatko Mihalić

Konstatira se da nije pristupio nitko za ODO Bjelovar koji su opravdali izostanak (list 145) uz naznaku da ostaju kod očitovanja s lista 133.

U svezi preostalih suvlasnika konstatira se da su dostave za iste uredno iskazane prema dostavnoj naredbi s lista 135-140 izuzev što je dostava vraćena u svezi suvlasnika redni broj 32 Miroslavu Vukovojac (dostava vraćena uz naznaku da je nepoznata - list 143), redni broj 81 Viktor Brož (pošiljka otpremljena), redni broj 145 Oldrih Halupa (pošiljka otpremljena), redni broj 170 Rajka Suzić (dostava vraćena na listu 146), redni broj 176 Danijela Tikvić (pošiljka otpremljena), redni broj 195 Milica Janković (pošiljka otpremljena) i redni broj 219 Teodora Bogdanović (dostava vraćena prema listu 144).

Svi učesnici očevida obilaze predmetne nekretnine, te se mjerničkom vještaku nalaže da izvrši identifikaciju.

Mjernički vještak Branko Ćurić, sin Ljubomira, rođen 1962., prebiva u Bjelovaru, nesrodan, nije u zavadnji, daje slijedeći

**NALAZ I MIŠLJENJE**

Na zahtjev suda izvršio sam identifikaciju nekretnina koje se nalaze u Ivanovom Polju na 2 lokacije.  
na lokaciji broj 1 nalazi se kčbr. 579/1 livada Podkućnice sa 180 m2, livada Podkućnice sa 2931 m2, ukupne površine 3.111 m2 upisana u BZP broj zk. ul.br. 3891 k.o. Gornji Daruvar u korist Djermanović Živka iz Zagreba i kčbr. 533/113 oranica Podkućnice sa 5.988 m2 upisana u BZP zk. ul. br. 2677 u korist Djermanović Živko iz Zagreba. Predmetne nekretnine u naravi su oranice koje čine jedan blok poljoprivrednog zemljišta koje se nastavlja na posjed predlagatelja. Zemljišnoknjižni podaci u granicama dozvoljenih odstupanja odgovoraju digitalno kopiji plana. na lokaciji broj 2 nalazi se kčbr. 999/375 sajmište sa 4100 m2 upisana

u BZP 4291 k.o. Brestovac. Prilikom identifikacije predmetne nekretnine zbog teškoga pristupa i velike udaljenosti koja je bila potrebna da bi se do nje došlo sve navedeno je pokazano svjedocima na kat. planu, a oni su potvrdili da znaju da predlagatelj na navedenom području posjeduju svoju šumu.

Na vještaka nema pitanja, čuo diktat.

Svjedok Marijan Čukman, sin Rudolfa, rođen 1956. godine, prebiva u Ivanovom Polju 35, nesrodan, nije u zavadnji, propisano upozoren iskazuje:

Meni je mjernik pokazao nekretnine na prvoj lokaciji, te mogu reći da mi je poznato da se te nekretnine nalaze u posjedu predlagatelja koji ih je naslijedio od svog oca, njihova obitelj te nekretnine uživa prema mojim osobnim saznanjima duže od 30 godina i nemam saznanja da bi netko njima osporavao pravo vlasništva ili posjeda tih nekretnina. Što se tiče druge lokacije meni je mjernik pokazao na karti gdje se ista nalazi, ja otprilike znam da na tom mjestu predlagatelj ima šumu koju je kupio 2017. godine i koliko mi je poznato nitko njemu nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih.

Na svjedoka nema daljnjih pitanja, čuo diktat, trošak ne traži.

Svjedok Zlatko Mihalić, sin Marka, rođen 1956. godine, prebiva u Dežanovcu 21A, u daljnjem srodstvu, nije u zavadnji, propisano upozoren iskazuje:

Meni je mjernik pokazao nekretnine na prvoj lokaciji te mogu reći da mi je poznato da predlagatelj uživa te nekretnine, njegova obitelj je duže od 30 godina u posjedu tih nekretnina, osobno mi je to poznato što sam im pomagao u obradi istih nekretnina, te nemam saznanja da bi netko njima osporavao pravo vlasništva ili posjeda. Što se tiče nekretnine na drugoj lokaciji oju mi je mjernik pokazao putem karta mogu reći da znam gdje se ista nalazi, ista je kupljena od izvjesnog Kalaus 2017. ili 2018. godine, te prema mojim saznanjima i tu nekretninu nakon toga predlagatelj nesmetano uživa.

Na svjedoka nema daljnjih pitanja, čuo diktat, trošak ne traži.

Vrši se uvid u priložene isprave.

Sudac donosi



Naziv  
izdavatelja  
dokumenta

Zajednički  
informacijski  
sustav

Naziv  
izdavatelja  
certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta 20.01.2026 14:28  
Sve donesti pismenim putem, mjerničkom vještaku se nalaže da u 8 dana, također će se zapisnik s današnje rasprave dostaviti i  
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i  
Kontrolni broj 2181985369800067  
Sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Dovršeno u 12,30 sati

Bliznac Hagan  
Abdel Sana