



**ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG**

Šemovečkih žrtava 18, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 07.08.2024.

**TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU**

Na broj: **ST-3231/2022**
**STEČAJNI POSTUPAK NAD IMOVINOM BRISANE PRAVNE
OSOBE AKVILA PRO d.o.o., OIB:81852319953, Zagreb, Puljska
ulica 1.**

PODNESEK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ovim podneskom stečajni upravitelj postupka sukladno Zaključku od 25.07.2024. (preuzet putem e-komunikacije dana 07.08.2024.) te se očituje u pogledu podneska RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupanog po ŽDO Zagreb, sve kako slijedi.

Dana 30.08.2023. godine donijeto je rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom AKVILA PRO d.o.o., koje je postalo pravomoćno dana 04.10.2023. donošenjem rješenja VTS RH broj PŽ-3136/2023 kojim se odbija žalba vjerovnika RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb kao neosnovana.
Dužnik je brisan iz sudskog registra dana 13.02.2024. godine.

U svrhu utvrđenja uvjeta za nastavak stečajnog postupka nad Stečajna masa iza AKVILA PRO d.o.o. u stečaju stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- uputio zahtjev bivšem direktoru brisanog društva (Mario Babić) za predaju poslovne dokumentacije uz zahtjev za predaju svih isprava o stjecanju nekretnina (na adresu prebivališta i adresu elektroničke pošte – zeljka1987@gmail.com);
- uputio Stanici za tehnički pregled vozila ASC d.d. upit o vozilima u vlasništvu brisanog društva;
- uputio DGU, Područni ured za katastar Varaždin zahtjev za podatak o nekretninama i
- uputio zahtjev HZMO o prijavljenim osiguranicima/zaposlenicima.

Prema zaprimljenim podacima od DGU i Stanice za tehnički pregled vozila brisano društvo AKVILA PRO d.o.o. se ne vodi kao vlasnik motornog vozila ili nekretnina (Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. od 05.01.2024. i Uvjerenje DGU od 11.03.2024. nalazi se u prilogu).

Prema obavijesti HZMO od 03.01.2024. AKVILA PRO d.o.o. ima prijavljenog jednog zaposlenika i to Belghaid Sabrina (u radnom odnosu od 14.07.2022.) te je stoga HZMO područni ured Zagreb upućen zahtjev za odjavom radnika zbog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka nad poslodavcem (Obavijest HZMO i Zahtjev za odjavom radnika nalazi se u prilogu).

Bivši direktor brisanog društva do dana izrade ovog podneska NIJE dostavio traženu poslovnu dokumentaciju, a zaprimio je zahtjev putem elektroničke pošte (putem pošte povratnica sa naznakom: "Obaviješten, nije podigao pošiljku").

U pogledu dostavljenog podneska vjerovnika RH, Ministarstva financija, Porezna uprava zastupanog po ŽDO u Zagrebu od 22.01.2024. ovim podneskom se stečajni upravitelj očituje kako slijedi.

Stečajni upravitelj je na temelju svih priloženih zemljišno-knjižnih izvadaka za nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o. Stenjevec i k.o. Vrapče kao vlasništvo prednika brisanog društva (pripojenog društva ALEKS STAN d.o.o. odnosno ranije naziva MUNIS d.o.o.) poduzeo slijedeće radnje:

- obavio pregled zemljišno-knjižnog stanja;
- obavio pregled katastarskog stanja;
- obavio preko portala e-izvadak uvid u sve upisane aktivne plombe

te utvrdio da je potrebno obaviti identifikaciju zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica te pribaviti iz zbirke isprava svu dokumentaciju koja se odnosi na stjecanje nekretnina i na sve postupke koji se vode u svezi nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu prednika brisanog društva (pokrenute pojedinačne zk. ispravne postupke te postupke povodom upisanih aktivnih plombi), time da se pojedine nekretnine niti ne nalaze upisane u katastru.

U pogledu navedenog, u pripremi su zahtjevi za izdavanje lokacijske informacije nadležnom Uredu Grada Zagreba, zahtjevi za identifikacije nekretnine nadležnom Katastarskom uredu te je potrebno pribaviti dokumentaciju iz zbirke isprava zemljišno-knjižnog suda.

Slijedom navedenog, u narednom razdoblju od dva mjeseca stečajni upravitelj pokušat će pribaviti sve potrebne isprave vezane za nekretnine iz k.o. Stenjevec i k.o. Vrapče te izraditi novi podnesak kojim će utvrditi postojeće stanje za svu nepokretnu imovinu koja čini stečajnu masu te predložiti nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza AKVILA PRO d.o.o. u stečaju.

Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- ✓ Poziv bivšem direktoru brisanog društva AKVILA PRO d.o.o.
- ✓ Uvjerenje DGU od 11.03.2024.
- ✓ Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. od 05.01.2024.
- ✓ Obavijest HZMO o radnicima i zahtjev za odjavom radnika