OČITOVANJE POVJERENIKA O USKRATI SUGLASNOSTI ZA SKLAPANJE PREDLOŽENOG UGOVORA O ZAJMU

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Predstečajni postupak nad dužnikom TVIN drvna industrija d.o.o., Virovitica
Poslovni broj: St-141/2026
Povjerenik: Jugoslav Puran
Bjelovar, 16.studenoga 2026.

Primatelj: Uprava društva TVIN drvna industrija d.o.o., Virovitica
Na znanje: Trgovački sud u Bjelovaru

Predmet: Očitovanje na zahtjev od 13. studenoga 2026. za prethodnu suglasnost za sklapanje Ugovora o suradnji za Energy Storage as a Service sa Storion energy d.o.o.

1. **USKRATA PRETHODNE SUGLASNOSTI**

1.1. Postupajući po vašem zahtjevu od 13. studenoga 2026., nakon razmatranja dostavljenog nacrta ESaaS ugovora s Aneksom 1 i dokumenta pod nazivom „Ponuda za baterijski sustav pohrane električne energije", uskraćujem prethodnu suglasnost za sklapanje ESaaS ugovora u dostavljenom sadržaju.

1.2. Uskrata se temelji na nedostatnosti podloge za pouzdanu procjenu ukupne koristi i rizika za predstečajnog dužnika te na sadržaju ugovornih obveza koje dugoročno ograničavaju korištenje njegove lokacije i mogu uzrokovati znatne dodatne novčane obveze. Na temelju dostavljene dokumentacije nije moguće pozitivno ocijeniti prihvatljivost tih raspolaganja s obzirom na očuvanje imovine dužnika i interese njegovih vjerovnika.

2. **PRAVNI OKVIR I PREDMET OCJENE**

2.1. Prema članku 24. točki 5. Stečajnog zakona povjerenik nadzire poslovanje dužnika, osobito financijsko poslovanje, stvaranje obveza prema trećim osobama i izdavanje sredstava osiguranja plaćanja, pazeći da se ne oštećuje imovina dužnika. Članak 67. stavak 3. u vezi s člankom 29. stavkom 3. Stečajnog zakona predviđa prethodno odobrenje povjerenika za pravne poslove otuđenja ili opterećenja dužnikove imovine nakon otvaranja predstečajnog postupka.

2.2. Predloženi ugovor ne sadržava samo model podjele energetskih ušteda i prihoda. Člankom 5. predviđa se ustupanje dijela lokacije dužnika na isključivo korištenje CROSTORION-u, uključujući pristupne putove i priključna mjesta, bez posebne naknade za korištenje te zone. U vezi s desetogodišnjim trajanjem iz članka 23. te ograničenjima iz članaka 16. i 26., riječ je o dugoročnom raspolaganju pravom korištenja lokacije koje zahtijeva posebnu ocjenu utjecaja na imovinu i mogućnosti restrukturiranja dužnika. Za tu ocjenu odlučan je stvarni sadržaj ugovorenih prava i obveza, a ne samo naziv ugovora niti činjenica da dužnik ne financira početnu nabavu baterijskog sustava.

3. **RAZLOZI USKRATE**

3.1. Nedostatnost financijske podloge. U zahtjevu se navodi da je interna analiza troškova i koristi potvrdila očekivane koristi projekta. Međutim, među dokumentima razmatranima za ovo očitovanje nije sadržana razrađena analiza s provjerljivim ulaznim podacima, projekcijom novčanih tokova dužnika, prikazom svih njegovih izdataka i analizom nepovoljnih scenarija. Dostavljeni kratki prikaz ponude takvu analizu ne zamjenjuje. Nije dokumentirano ni kako su dugoročne ugovorne obveze i mogući izvanredni izdaci usklađeni s planom restrukturiranja i sposobnošću dužnika da uredno podmiruje tekuće obveze.

3.2. Neizvjesnost glavnog izvora koristi. Aneks 1 navodi indikativnu godišnju korist dužnika iz Faze 1 od 80,23 EUR i iz Faze 2 od 220.956,61 EUR. Prema članku 9., početak Faze 2 ovisi o tehničkim, regulatornim i tržišnim pretpostavkama, a očekivani početak nakon jednog do tri mjeseca nije obvezujući rok. Članak 17. i Aneks 1 izričito isključuju jamstvo projiciranih prihoda i ušteda. Faza 3 ovisi o zasebnom ugovoru o opskrbi i ispunjenju regulatornih pretpostavki. Stoga se očekivana korist ne može tretirati kao siguran novčani priljev za potrebe ocjene položaja predstečajnog dužnika.

3.3. Potencijalne novčane obveze izvan redovne podjele koristi. Članak 22. predviđa ugovorne kazne vezane uz neostvareni udio CROSTORION-a i troškove prema trećim osobama. Članak 24. predviđa Naknadu N za određene slučajeve prijevremenog prestanka, pri čemu se kao ugovorena vrijednost ulaganja primjenjuje iznos od 1.744.140,00 EUR bez poreza na dodanu vrijednost iz Aneksa 1. Ta naknada uključuje i dokumentirane troškove uklanjanja sustava. Navedena investicijska vrijednost nije iznos koji dužnik automatski duguje, ali je važna osnovica za potencijalnu obvezu čiji iznos nije procijenjen u dostavljenoj dokumentaciji. Dodatni troškovi i odgovornost dužnika predviđeni su i člancima 4., 15. i 20. Stoga izostanak početnog ulaganja i fiksne zakupnine ne znači izostanak financijskog rizika za dužnika.

3.4. Ugovorene zaštite ne uklanjaju sve rizike. Uzeta je u obzir obveza CROSTORION-a iz članaka 11. i 13. da nadoknadi negativan rezultat rada sustava utvrđen prema ugovorenoj metodologiji, kao i ograničenja obračuna ugovornih kazni, zabrana višestruke naplate istog gubitka, umanjenja Naknade N te slučajevi prestanka bez te naknade. Uzeto je u obzir i pravo raskida zbog izostanka Faze 2 ili nedostizanja praga iz članka 24.b. Međutim, te zaštite ne isključuju zasebne obveze dužnika zbog njegovih ugovornih povreda, štete na sustavu, popravaka i određenih slučajeva prijevremenog prestanka. Prag iz članka 24.b predstavlja osnovu za raskid pod ugovorenim uvjetima, a ne jamstvo isplate minimalne koristi.

3.5. Ograničenja potrebne poslovne i imovinske prilagodljivosti. Članak 16. uvjetuje određene promjene opskrbljivača, proizvodnog procesa, profila potrošnje, priključne snage i vlasnika ili korisnika lokacije prethodnom suglasnošću CROSTORION-a. Članak 26. ograničava prijenos ugovora i prava korištenja lokacije te predviđa preuzimanje obveza od novog vlasnika ili korisnika ili uklanjanje sustava uz primjenu članka 24. Dostavljena dokumentacija ne omogućuje pouzdanu procjenu kako bi ta ograničenja utjecala na moguće promjene proizvodnje, raspolaganje lokacijom i provedbu restrukturiranja dužnika.

3.6. Nedovršeni tehnički i osigurateljni uvjeti. Tehnički prilog, odnosno Aneks 2, nije sadržan u razmatranoj dokumentaciji, iako treba odrediti BESS zonu, pristupne putove, priključna mjesta, tehničke granice rada, sigurnosni protokol i početno stanje lokacije. U članku 20. nije popunjen iznos minimalne osigurane svote odgovornosti. Istodobno članak 21. predviđa ograničenja odgovornosti CROSTORION-a, uključujući vezivanje odgovornosti za određenu štetu na imovini dužnika uz osiguranu svotu, uz ugovorene iznimke. Zbog toga nije moguće cjelovito ocijeniti opseg zauzimanja lokacije, utjecaj na proizvodnju i pokriće imovinskih rizika.

3.7. Buduća prava financijera. Članci 26. i 27. predviđaju priznanje određenih prava financijera, obvezu sklapanja trostranog sporazuma i mogućnost stupanja financijera ili druge osobe u prava CROSTORION-a. Ugovor sadržava zaštitu od nametanja novih novčanih obveza, jamstava i sredstava osiguranja trostranim sporazumom te zaštitu od pogoršanja položaja pri prijenosu ugovora. Ipak, konkretan trostrani sporazum i konačan opseg prava financijera nisu sadržani u razmatranoj dokumentaciji, pa njihove praktične posljedice za dužnika nije moguće potpuno provjeriti.

3.8. Neusklađenost oznake dužnika. Zahtjev je upućen pod nazivom TVIN drvna industrija d.o.o., dok je u nacrtu ugovora i Aneksu 1 kao ugovorna strana naveden TVIN d.o.o., OIB: 38872693315. Razmatrana dokumentacija ne razjašnjava tu razliku. Prije bilo kakvog odobrenja potrebno je nedvojbeno utvrditi identitet ugovorne strane i uskladiti ga s dužnikom nad kojim se vodi predstečajni postupak.

4. ZAKLJUČAK

4.1. Ocjenom dostavljenog nacrta kao cjeline, uz uvažavanje predviđenih koristi i ugovorenih zaštita dužnika, nije utvrđena dostatna osnova za davanje prethodne suglasnosti. Posebno nisu razjašnjeni ukupna financijska izloženost, prihvatljivost dugoročnog ustupanja lokacije i utjecaj preuzetih ograničenja na restrukturiranje. Stoga se tražena prethodna suglasnost uskraćuje, a ovo očitovanje ne predstavlja odobrenje za sklapanje ni provedbu dostavljenog ESaaS ugovora.

4.2. Očitovanje se odnosi na dostavljeni nacrt i dokumentaciju razmatranu pri njegovoj izradi. Ne prejudicira ocjenu eventualnog novog zahtjeva utemeljenog na izmijenjenom nacrtu i potpunoj dokumentaciji niti sadržava zaključak da je sam model baterijskog skladištenja energije načelno nedopušten.

Povjerenik u predstečajnom postupku
Jugoslav Puran

Jugoslav Puran
Digitally signed by Jugoslav Puran
Date: 2026.11.16 14:35:33 +01'00'

prilozi: zahtjev predstečajnog dužnika s prilozima