

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-1257/2024

Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa iza M.M.Q.
GRAĐENJE d.o.o., Đorđićeva 24, 10000 Zagreb,
OIB: 26851900569

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Podneskom se sudu dostavlja pribavljeno vještvo u ovom predmetu, postupajući po zaključku posl. broj St-1257/2024-67 kojim je naložena pribava dodatnog (trećeg) vještva.

Postupajući po prethodnom upitu upućenom 90-tak vještaka za procjenu s područja grada i zagrebačke županije kao sljedeći najpovoljniji za iznos od 400,00 € neto odabran je dipl. ing građ. Zvonimir Šarčević te je sklopljen ugovor o procjeni a po izvršenju istog zaprimljeno i vještvo.

Prilog 1, ugovor o procjeni;

Prilog 2, vještvo o kčbr. 1613/2 i 1613/20 k.o. Šestine.

Naglašavam zaključke vještva i citiram:

„ZAKLJUČAK: Slijedom navedenog, jedini ekonomski, tehnički i tržišno opravdan model jest prodaja cjelokupne nekretnine (zajedno s pristupnom česticom, svim stanovima i parkirnim mjestima) u obuhvatu jednog investitora. Takav ulagač bi preuzeo obvezu cjelovite rekonstrukcije objekta, otklanjanja svih navedenih građevinskih i instalacijskih nedostataka te naknadnog plasiranja obnovljenih, opremljenih i funkcionalnih stanova na tržište.“

„Poštena tržišna vrijednost predmetne nekretnine (objekta i zemljišta kao jedinstvene funkcionalne cjeline) izračunata troškovnom metodom uz tržišnu prilagodbu iznosi: 768.953,33 EUR.“

Slijedom toga, sudu predlažem žurno donijeti zaključak o prodaji svih etažnih jedinica kao skupnog predmeta prodaje sukladno izrađenom vještvu za iznos utvrđene cijene od 768.000,00 €.

U Zagrebu, 21.08.2026.

Za Stečajnu masu iza M.M.Q. GRAĐENJE
d.o.o., stečajni upravitelj Domagoj Repač,
v.r.