



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-441/2019-68

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 15404560205, kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839, 17. rujna 2021.

### r i j e š i o j e

I. Stavljaju se izvan snage rješenje o namirenju ovog suda poslovni broj St-441/2019-56 od 13. svibnja 2021. i rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-441/2019-47 od 8. travnja 2021. te se oglašava nevažećom prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene kao čest. zem. 6879/4, vrt, površine 715 m<sup>2</sup> i čest. zem. 6879/6, zgrada površine 190 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 5345, k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split (identifikator nadmetanja 28368, identifikator predmeta prodaje 16030).

II. Određuje se nova prodaja nekretnine iz točke I. izreke ovoga rješenja pa se nalaže Financijskoj agenciji, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, ponovno provesti prvu elektroničku javnu dražbu prema uvjetima iz zaključka o prodaji ovoga suda poslovni broj St-441/2019-28 od 17. prosinca 2020. i zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku od 17. prosinca 2020.

### Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-441/2019-2 od 7. svibnja 2020. određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju, Split, Borisa Papandopula 9, OIB: 17943168053 te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Stjepan Lović, Zagreb. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-441/2019-18 od 12. studenog 2020., određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, поближе označene u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“

broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 1. prosinca 2020.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-441/2019-47 od 8. travnja 2021., predmetna nekretnina dosuđena je kupcu-razlučnom vjerovniku ORIENS d.o.o. Split za iznos od 4.330.000,00 kuna, koji je istim rješenjem oslobođen polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

Rješenjem poslovni broj St-441/2019-56 od 13. svibnja 2021. određeno je da se iz iznosa od 4.330.000,00 kuna, ostvarenog unovčenjem ove nekretnine namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 392.802,55 kuna te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o. Split, u iznosu od 3.937.197,45 kuna, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom (točka I. izreke).

Istim je rješenjem naloženo razlučnom vjerovniku-kupcu ORIENS d.o.o. Split, da na ime troškova unovčenja nekretnine, u roku od 8 dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, uplati iznos od 392.802,55 kuna na račun stečajnog dužnika te da u istom roku ovom sudu dostavi dokaz o uplati (točka II. izreke). Također je odlučeno da ako razlučni vjerovnik-kupac ORIENS d.o.o. Split, u određenom roku iz točke II. izreke rješenja ne uplati iznos od 392.802,55 kuna, sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi te prodaju oglasiti nevažećom (točka III. izreke).

Protiv navedenog rješenja žalbu je podnio kupac-razlučni vjerovnik ORIENS d.o.o. Split, pobijajući isto u cijelosti.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem poslovni broj PŽ-3255/2021 od 12. srpnja 2021. odbio kao neosnovanu žalbu te je potvrdio pobijano rješenje pod točkama I. i III. izreke, dok je žalbu uvažio i preinačio pobijano rješenje u dijelu pod točkom II. izreke te riješio da se nalaže razlučnom vjerovniku-kupcu Oriens d.o.o. Split, da na ime troškova unovčenja predmetne nekretnine u roku od osam dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave pravomoćnog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, uplati iznos od 392.802,55 kuna na račun stečajnog dužnika te da u istom roku sudu dostavi dokaz o uplati.

Navedeno rješenje objavljeno je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova 25. kolovoza 2021., tako da je posljednji dan roka za uplatu iznosa od 392.802,55 kuna bio 10. rujna 2021.

Podneskom od 14. rujna 2021., koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, stečajni upravitelj je obavijestio sud da razlučni vjerovnik-kupac ORIENS d.o.o. Split nije u ostavljenom roku uplatio navedeni iznos na račun stečajnog dužnika pa je predložio da sud donese rješenje kojim će staviti izvan snage rješenje o dosudi od 8. travnja 2021. i rješenje o namirenju od 13. svibnja 2021. te prodaju predmetne nekretnine oglasiti nevažećom.

Također, iz stanja spisa proizlazi da razlučni vjerovnik-kupac ORIENS d.o.o. Split nije u ostavljenom roku sudu dostavio dokaz o uplati ovog iznosa.

Člankom 125. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 73/17. i 131/20.), u vezi s člankom 247. stavkom 1. SZ-a, propisano je da u slučaju iz članka 107. OZ-a sud će rješenjem o namirenju utvrditi da je tražbina kupca koja se namiruje u ovršnom postupku u cijelosti ili djelomično namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine. Ako je kupovina veća od iznosa na koji kupac ima pravo prema rješenju o namirenju, a ono što je kupac uplatio prema rješenju o dosudi ne pokriva cijeli iznos kupovnine koju je kupac dužan položiti, sud će u rješenju o namirenju odrediti rok u kojem će kupac biti dužan položiti razliku. Ako kupac ne položi razliku u tom roku, sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi te prodaju oglasiti nevažećom, ako ne budu ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja iz članka 103. stavka 6. OZ-a.

S obzirom na to da razlučni vjerovnik-kupac ORIENS d.o.o. Split nije postupio sukladno citiranoj odredbi članka 125. stavka 4. OZ-a, odnosno nije u određenom roku položio razliku kupovnine na ime troškova unovčenja nekretnine, a za koji dio kupovnine nije bio oslobođen rješenjem o dosudi (točka II. rješenja od 8. travnja 2021.), tada je odgovarajućom primjenom članka 125. stavka 4. OZ-a, u vezi s člankom 247. stavkom 1. SZ-a, trebalo staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi te prodaju oglasiti nevažećom.

Vrijedi istaknuti da je rješenjem o namirenju od 13. svibnja 2021. (točka II. izreke), koje je preinačeno samo vezano za rok rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-3255/2021 od 12. srpnja 2021., kupac-razlučni vjerovnik bio upozoren na posljedice nepostupanja po nalogu suda, odnosno što će se dogoditi ako ne uplati iznos od 392.802,55 kuna na ime razlike kupovnine, koja predstavlja troškove unovčenja nekretnine koje je dužan snositi kupac kao razlučni vjerovnik koji je iskoristio svoje pravo iz članka 247. stavka 7. SZ-a.

Nadalje, kako nisu ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja iz članka 103. stavka 6. OZ-a jer za vrijeme trajanja prve elektroničke javne dražbe nije zaprimljena niti jedna valjana ponuda za kupnju predmetne nekretnine, tada je odgovarajućom primjenom članka 106. stavka 2. OZ-a trebalo odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom pa naložiti Financijskog agenciji da ponovno provede prvu elektroničku javnu dražbu prema uvjetima iz zaključka o prodaji ovoga suda poslovni broj St-441/2019-28 od 17. prosinca 2020. i zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku od 17. prosinca 2020.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 17. rujna 2021.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52/II
- ORIENS d.o.o. po punomoćniku Tomislavu Krki, odvjetniku u Splitu
- Financijska Agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2ff-b9f3b**

Kontrolni broj: **08452-8ed01-f2731**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.