

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeka**

Poslovni broj spisa: **St-190/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Bitechnique d.o.o. u stečaju, OIB 26787377655 iz Kukuljanova, Kukuljanovo 313

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

1. travnja 2019. – 17. svibnja 2019.

Nakon posljednjeg izvještaja, u narednom periodu obavilo se niz radnji koje navodimo u nastavku:

1. Stečajni upravitelj je pokrenuo aktivnost za pripremu preseljenja knjigovodstvene arhive stečajnog dužnika na drugu trajnu lokaciju, kako bi se oslobodila nekretnina na Kukuljanovo za prijenos novom vlasniku.
Utvrđeno je da je po zakonu potrebno arhivirati 400 metara dužnih različite poslovne dokumentacije.
2. Kontaktirano je više potencijalnih dobavljača koji se bave arhiviranjem dokumentacije te su prikupljene ponude. Prikupljanje ponuda još traje. Pristigle su ponude dva ponuditelja (u prilogu ovog izvješća):
 - a. Descripto d.o.o. iz Zagreba, Mlinarska 16, ponudio je 163.000,00 kn + PDV
 - b. Monument d.o.o. iz Rijeke, Vodovodna 26, ponudio je 128.500,00 kn + PDV
3. Unovčeno građevinsko zemljište u Volosku upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, zkul. 388 i 1075 – KO Volosko. Nekretnina opterećena razlučnim pravima prodana je putem elektroničke javne dražbe za cijenu od 6.877.540,00 kn. Na račun stečajnog dužnika, temeljem rješenja o namirenju (diobi) Rješenjem Trgovačkog suda od 4. travnja 2019. izdvojeno je 687.754,00 kn.
4. Na elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina – Poslovni prostor u Puli na adresi Valturska 82, prizemlje, I kat i parking. Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zkul. 2516 (suvlasnički udjeli/etaže od rednog.br. 29 do rednog br. 40). Trgovački sud u Rijeci je 13. svibnja 2019. donio Rješenja o dosudi kojim se nekretnine dosuđuju kupcima.
5. Stečajni upravitelj je proveo nužne popravke na krovu nekretnine na Kukuljanovu, kako bi sanirao štetu na dotrajalom krovu koja je nastala uslijed jakog nevremena – bure, a s ciljem minimiziranja štete od vlage na robi koja se nalazi u skladištu koje se nalazi u zakupu i kojega zakupnik koristi. Trošak popravaka je iznosio 10.532,80 kn.
6. Nekretnina na Kukuljanovu nije se prodala na II. po redu elektroničkoj javnoj dražbi te je Financijska Agencija oglasila III. elektroničku javnu dražbu koja će biti završena početkom mjeseca srpnja. Obzirom na interes potencijalnih kupaca, očekuje se prodaja nekretnine Kukuljanovo na III. elektroničkoj javnoj dražbi.
Nekretnina je djelomično u zakupu.

7. Stečajni dužnik u trenutku pisanja ovog izvješća ima dvoje zaposlenih - voditelj ureda i voditelj smjene operativnih poslova.
8. Stečajni upravitelj je u skladu s odlukama skupštine vjerovnika započeo s prodajom inventara i robe sa skladišta. Oglašena je prodaja zaliha robe – roba sa skladišta – na portalu Sudačka mreža, s početnom cijenom u skladu s procijenjenom vrijednosti – 240.000,00 kn uvećano za PDV.
Oglašena roba je unovčena za 60.625,00 kn s uključenim PDV-om.
9. Oglašeni inventar nije prodan na javnom otvaranju ponuda u travnju. Prodaja na Sudačkoj mreži pokrenuta je ponovo za inventar u vlasništvu stečajnog dužnika, ovaj put uz početnu cijenu od 10% utvrđene vrijednosti.
10. Sve nekretnine i pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika osigurane su. Ugovor o osiguranju potpisan je s osiguravajućom kućom Euroherc d.d. Ugovori traju do 14.07.2019. i 25.08.2019.
11. Nekretnina Kukuljanovo nije prodana na II. dražbi. Dana 10. travnja 2019. oglašena je treća dražba, koja završava 4. srpnja 2019.
Nekretnina je djelomično u zakupu.
12. Očekuje se novo zakazivanje dražbe za prodaju nekretnine u Rijeci, Užarska ulica, putem javne dražbe na Općinskom sudu u Rijeci. Ročište je bilo odgođeno sredinom 2018. godine i sudac nije do dana pisanja ovog izvješća zakazao novo ročište. Očekuje se da bi novo ročište moglo biti zakazano u svibnju 2019. Utvrđena vrijednost cijele nekretnine koja se sastoji od 5 etaža je 7.700.000,00 kn te će se na ponovljenoj drugoj dražbi prodavati kao cjelina za početnu cijenu od 3.850.000,00 kn.
13. Stečajni upravitelj je utvrdio da dio nekretnine u Puli, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zkul. 2516 etaže od rednog.br. 1 do rednog broja 5 - KO Pula, nisu opterećene založnim pravima te će predložiti prodaju neposrednom pogodbom. Radi se o garažama u suterenu zgrade na adresi Valturska 82, Pula.
14. Rekapitulacija priljeva i odljeva za razdoblje od 1. travnja 2018. do 17. svibnja 2019. je kako slijedi:

POČETNO STANJE 2.04.2019.	588.504,03
----------------------------------	-------------------

PRILJEV	
Izdvajanje kupovnine u stečajnu masu	687.754,00
Ostali prihodi	1.807,38
Prodaja robe	60.625,00
Zakupnina	336.002,48
Ukupno	1.086.188,86

ODLJEV	
Knjigovodstvo	4.000,00
Materijalni	6.301,23
Naknade	356,78
Nužno održavanje	10.532,80
Odvjetnički troškovi	5.275,00
Osiguranje	4.165,01
Ostali Troškovi	655,00
PDV	45.899,94
Plaća	38.472,03
Režije	58.362,19
Ukupno	174.019,98

ZAVRŠNO STANJE 17.05.2019.	1.500.672,91
-----------------------------------	---------------------

15. Stalni mjesečni prihod postojećih zakupnima iznosi cca 161.000,00 tisuća kuna bez uračunatog PDV-a uvećano za prefakturirane režije.
16. Sudski postupci vezani uz tražbine koje su osporene u stečajnom postupku su dijelom okončani, no dijelom i u tijeku. Naknade po sudskim postupcima su u velikom dijelu naplaćene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

- Stečajni dužnik je vlasnik **nekretnina**:
 - poslovna zgrada Kukuljanovo i industrijsko dvorište (16.858 m²)
 - Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 1982 – KO Kukuljanovo
 - poslovni prostor Rijeka na adresi Užarska 28, 29 i 30
 - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 5306 (etaže 1, 2, 3, 4 i 5) – KO Rijeka
 - poslovni prostor se nalazi u posjedu zakupnika – Sancta Domenica d.o.o. iz Svete Nedjelje
 - poslovni prostor u Puli, na adresi Valturska 82 - prizemlje, I kat i parking
 - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zkul. 2516 (suvlasnički udjeli/etaže od rednog.br. 29 do rednog br. 40, te od rednog broja 1 do rednog broja 5) - KO Pula
 - poslovni prostori se djelomično nalaze u posjedu zakupnika Prima Commerce d.o.o. iz Bjelovara
 - poslovni prostor Umag
 - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, k.č.br. 2767 (Etaže 51, 52, 71 i 89), te – KO Umag
 - poslovni prostor je prazan i nije u upotrebi niti u zakupu
 - sve nekretnine su osigurane kod osiguravajuće kuća Euroherc d.d. do srpnja 2019. godine.
- Stečajni dužnik je vlasnik **pokretnina**:
 - pokretnine se sastoje od inventara na skladištu, uredske opreme koja se nalazi u upravnoj zgradi. Najveći dio pokretnina se nalazi u sklopu poslovnog prostora na Kukuljanovu, dok se dio pokretnina još nalazi u poslovnom prostoru u Puli.
- Stečajni dužnik ima **potraživanja**:

Vjerovnici stečajne mase:

Sve obveze stečajne mase namiruju se odmah po dospijeću.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će predložiti Trgovačkom sudu u Rijeci da sazove skupštinu kako bi se između ostalog, prezentirale ponude za arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika u skladu sa zakonom te donijela odluka o odabiru najboljeg ponuditelja. S obzirom da se u ovoj aktivnosti radi o prihvaćanju znatnijeg iznosa obveze stečajne mase, stečajni upravitelj će zatražiti odobrenje skupštine vjerovnika.

Prilog izvješću:

Zaprimljene ponude za zbrinjavanje poslovne dokumentacije

Mjesto i datum

Rijeka 20. svibnja 2019.

Stečajni upravitelj