Odvjetnik Ivana Stojić
Trg svetog Josipa 1
Slatina
OIB: 12094506992
Tel./fax. 033 726-405; mob: 098 855 122
email: odvjetnik.stojic@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU U VIROVITICI
-STALNOJ SLUŽBI U SLATINI

TUŽITELJ: **ANA MEDVED, OIB: 6202649811, Kozice 58, po punomoćniku IVANI STOJIĆ odvjetnici iz Slatine**

TUŽENICI:
I. **TAKAČ RADMILA, Sladojevci, Braće Radića 149,**
II. **KOVAČEVIĆ MARA istovjetna sa MARIJA, Koška, Vladimira Nazora 46**
III. **ANICA MAGDIĆ, Bukovački Antunovac 139,**
IV. **DAMIR MAGDIĆ, Bukovački Antunovac 139,**
V. **ROBERT MAGDIĆ, Bukovački Antunovac 139,**
VI. **NADA LOPARAC, Sladojevci, Grobljanska 10**
VII. **IVANKA ĐURITA, Osijek. Sijenjak 37**

TUŽBA

-radi: utvrđenja
-vps: 1.500,00 eur

Tužiteljica ANA MEDVED faktična je samovlasnica i samostalna posjednica nekretnina kč.br. 584/2 oranica Buban sa 728 čhv koje su u zemljišnim knjigama OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, u zk.ul. 874 k.o. Kozice upisane kao suvlasništvo tužiteljice i I. tužene TAKAČ RADMILE, II. tužene KOVAČEVIĆ MARE te pravne prednice III. do VII. tuženika ANE MAGDIĆ bivše iz Balinaca 20.

Dokaz: -saslušanje stranaka,
-uvid u izvadak iz zemljišne knjige,
-saslušanje svjedoka RADMILA PONORAC iz Slatine, Ante Starčevića 1,
-saslušanje svjedoka IVANA MEDVEDA iz Kozica 67,
-saslušanje svjedoka BRANKA DUDAŠA iz Kozica 103

-uvid u ispis geoportala za kč.br. 584/2 k.o. Kozice.

Predmetne nekretnine, kao i kč.br. 584/1 k.o. Kozice, koja sa kč.br. 584/2 k.o. Kozice, čini jedinstvenu cjelinu, tužiteljica je stekla temeljem kupoprodajnog ugovora koji je 2011. godine, zaključila sa BUNETA TOMISLAVOM, a potom temeljem kupoprodajnog ugovora koji je 2002. godine zaključila sa TAKAČ DRAGUTINOM , KOVAČEVIĆ MAROM i ANOM MAGDIĆ.

DOKAZ: -saslušanje stranaka,
-uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 20.12.2011.,
-uvid u povijest promjena na katastarskim česticama ,
-uvid u punomoć TAKAČ ANE od 12.4.2002,
-uvid u presliku osobne iskaznice za ANU MAGDIĆ
-saslušanje svjedoka RADMILA PONORAC iz Slatine, Ante Starčevića 1,
-saslušanje svjedoka IVANA MEDVEDA iz Kozica 67,
-saslušanje svjedoka BRANKA DUDAŠA iz Kozica 103,
-uvid u ispis geoportala za kč.br. 584/2 k.o. Kozice.
-po potrebi očevid na licu mjesta.

Kako je tužiteljica, sa svojim pravnim prednicima u zakonitom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina više od sedamdeset godina, u kojem periodu ju nikada nitko nije smetao u posjedu predmetnih nekretnina, niti je na ove nekretnine polagao bilo kakva prava, mora se zaključiti da je ista, kupoprodajom, a u svakom slučaju dosjelošću stekla pravo vlasništva 2. suvlasničkog dijela od 5/14 suvlasničkog dijela, 3. suvlasničkog dijela od 1/14 suvlasničkog dijela i 4. suvlasničkog dijela od 1/14 suvlasničkog dijela kč.br. 584/2 sa 728 čhv.

ANA MAGDIĆ upisana vlasnica 4. suvlasničkog dijela preminula je 24. kolovoza 2007. godine, a njezini nasljednici bili su njezina djeca, sinovi IVAN MAGDIĆ i SLAVKO MAGDIĆ te njezine kćeri NADA LOPARAC i IVANKA ĐURITA.

DOKAZ: -uvid u smrtni list za ANU MAGDIĆ,
-uvid u smrtovnicu za ANU MAGDIĆ,
-uvid u spis OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, STALNE SLUŽBE U SLATINI posl.br. O-17/08.

SLAVKO MAGDIĆ sin i zakonski nasljednik ANE MAGDIĆ preminuo je dana, 31.01.2009. godine, a njegovi zakonski nasljednici su supruga ANICA MAGDIĆ, te sinovi DAMIR MAGDIĆ i ROBERT MAGDIĆ .

DOKAZ: -uvid u smrtni list za SLAVKA MAGDIĆA,
-uvid u spis OPĆINSKOG SUDA U SLATINI posl.br. O-74/09.

IVAN MAGDIĆ sin i zakonski nasljednik ANE MAGDIĆ preminuo je dana, 2.8.2022. godine, a njegovi zakonski nasljednici su njegove sestre NADA LOPARAC i IVANKA ĐURITA te djeca njegova pok. brata SLAVKA MAGDIĆA, sinovi DAMIR MAGDIĆ i ROBERT MAGDIĆ.

DOKAZ: -uvid u smrtni list za IVANA MAGDIĆA,
-uvid u spis OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, STALNE SLUŽBE U SLATINI posl.br. O-935/2022.

III., IV., V., VI. i VII. tuženici su dakle, kao nasljednici iza pok. ANE MAGDIĆ pasivno legitimirani u ovom postupku.

Slijedom navedenoga tužitelj predlaže da sud po provedenom postupku donese sljedeću

PRESUDU

Utvrđuje se da je tužiteljica ANA MEDVED, OIB: 6202649811, Kozice 58 vlasnica suvlasničkog dijela nekretnina upisnog pod rednim 2. suvlasničkog dijela od 5/14, suvlasničkog dijela nekretnina upisnog pod rednim 3. suvlasničkog dijela od 1/14 i suvlasničkog dijela nekretnina upisnog pod rednim 4. suvlasničkog dijela od 1/14, dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 874 k.o. Kozice, koje se sastoje od kč.br. 584/2 oranica Buban sa 728 čhv, što su tuženici dužni priznati i trpjeti da se temeljem ove presude, za korist tužiteljice , izvrši uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina.

PRILOG: -punomoć.

Slatina, 26. kolovoza 2026.

punomoćnik tužitelja
Ivana Stojić

Digitalno potpisao: Ivana Stojić
Datum: 2026.08.26 13:41:40 +02'00'