



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-29279/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Klaudija Čavčić, OIB: 32360970031, Hvar, Grge Antunovića 5 i II. predlagateljice Julijana Ćurin, OIB: 18420272420, Hvar, Grge Antunovića 5, koje zastupa punomoćnica Dijana Vulić, odvjetnica iz Splita, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. travnja 2026.,

r i j e š i o j e:

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak:

a) u Z.U. 817 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 395, čest. zem. 2720/1, čest. zem. 2834/4 i čest. zem. 2861/5 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/12

ČAVČIĆ FILA Ž. MARTINA

2. Suvlasnički dio: 2/12

ČAVČIĆ LJUBICA Ž. VICKA

3. Suvlasnički dio: 2/12

ČAVČIĆ RUŽICA Ž. JOZE

5. Suvlasnički dio: 3/84

ČAVČIĆ SLAVKO POK. MARTINA, TUGARE

6. Suvlasnički dio: 3/84

ČAVČIĆ MILAN POK. MARTINA, HVAR-VRISAK

7. Suvlasnički dio: 3/84

ČAVČIĆ ANTE POK. MARTINA, SPLIT

8. Suvlasnički dio: 3/84

ČAVČIĆ VLADO POK. MARTINA

9. Suvlasnički dio: 3/84

GUBANC VINKA Ž. JANEZA, LJUBLJANA, CRNUĆE, NADGORICA 15

10. Suvlasnički dio: 6/84

ČAVČIĆ SLAVKO, OIB: 50791815574, SVETA KATE 29, 21252 TUGARE, HRVATSKA

b) u Z.U. 454 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 396 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/16
ARTIĆ PETAR POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/16
ŠOLIĆ KATE Ž. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/16
RAĐA IVKA UD. JURE
7. Suvlasnički dio: 51/80
ARTIĆ IVICA POK. SREĆKA, OIB: 66264871633, TUGARE, PUT GOSPE 18
8. Suvlasnički dio: 9/80
ARTIĆ ŽELJKO, OIB: 67316726867, VUKOVARSKA 169, 21000 SPLIT
9. Suvlasnički dio: 1/16
ARTIĆ ANTE, OIB: 98564454694, PUT GOSPE 12, TUGARE 21292 SRINJINE

c) u Z.U. 893 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 2718/5, čest. zem. 2725/8 i čest. zem. 2734/5 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 5/12
ČAVČIĆ FILA Ž. MARTINA
3. Suvlasnički dio: 2/12
ČAVČIĆ LJUBICA Ž. VICKA
4. Suvlasnički dio: 2/12
ČAVČIĆ RUŽICA Ž. JOZE
6. Suvlasnički dio: 3/84
ČAVČIĆ SLAVKO POK. MARTINA, TUGARE
7. Suvlasnički dio: 3/84
ČAVČIĆ MILAN POK. MARTINA, HVAR-VRISAK
8. Suvlasnički dio: 3/84
ČAVČIĆ ANTE POK. MARTINA, SPLIT
9. Suvlasnički dio: 3/84
ČAVČIĆ VLADE POK. MARTINA
10. Suvlasnički dio: 3/84
GUBANC VINKA Ž. JANEZA, LJUBLJANA, CRNUĆE, NADGORICA 15
11. Suvlasnički dio: 6/84
ČAVČIĆ SLAVKO, OIB: 50791815574, SVETA KATE 29, 21252 TUGARE, HRVATSKA

d) u Z.U. 449 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2847/1 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/6
BAŠIĆ MATIJA Ž. ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/6
GRUBIĆ MARE Ž. ANTE
3. Suvlasnički dio: 4/6
PETRIČEVIĆ PETAR ANDRIJIN

e) u Z.U. 819 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 2847/3 i 2848/3 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/6
MANDIĆ FRANE ANTIN, TUGARE

2. Suvlasnički dio: 4/24
MANDIĆ LUKA POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 1/24
MANDIĆ FRANE POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 1/24
UVODA MATIJA UD. MATE
5. Suvlasnički dio: 1/24
POLJAK BRANKO ANTIN
6. Suvlasnički dio: 3/12
MANDIĆ ŠPIRO POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 4/288
ČAVČIĆ LJUBICA Ž. VICKA
8. Suvlasnički dio: 4/288
ČAVČIĆ RUŽICA Ž. JOSIPA
9. Suvlasnički dio: 1/288
ČAVČIĆ ANTE MARTINA
10. Suvlasnički dio: 1/288
ČAVČIĆ VLADO MARTINOV
11. Suvlasnički dio: 1/288
ČAVČIĆ VINKO MARTINOV
12. Suvlasnički dio: 1/288
ČAVČIĆ MILAN MARTINOV
14. Suvlasnički dio: 1/12
MANDIĆ RADOSLAV POK. MIRKA
15. Suvlasnički dio: 1/24
MANDIĆ IVO ŠPIROV
16. Suvlasnički dio: 1/24
MANDIĆ MILENKO ŠPIROV
17. Suvlasnički dio: 1/12
MANDIĆ MIRKO, OIB: 81303908269, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 5, TUGARE 21292
SRINJINE

f) u Z.U. 822 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2848/1 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1
FILIPOVIĆ IVAN POK. ANDRIJE, SITNO

g) u Z.U. 412 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2974/1 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/24
GEMIĆ IVKA POK. JOSIPA , TUGARE
2. Suvlasnički dio: 7/12
GJEMIĆ MARIN POK. JOZE
3. Suvlasnički dio: 7/24
GEMIĆ MANDA UD. JOZE, TUGARE

2.1 stegom povjerbene zamjene na korist njezinih sinova Ike Gemića pok. Joze za 1/2 dijela i Marina Gemića pok. Joze za 1/2 dijela.

h) u Z.U. 516 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3009/5 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

VLADUŠIĆ PETAR JURIN

2. Suvlasnički dio: 4/24

VLADUŠIĆ PETAR POK. JURE

3. Suvlasnički dio: 1/24

VLADUŠIĆ MARA POK. JURE

4. Suvlasnički dio: 1/24

NOVAKOVIĆ IVKA Ž. ANTE

5. Suvlasnički dio: 5/48

VLADUŠIĆ MATE PETROV

6. Suvlasnički dio: 5/48

VLADUŠIĆ FILIP PETROV

7. Suvlasnički dio: 5/48

VLADUŠIĆ JURE PETROV

8. Suvlasnički dio: 5/48

VLADUŠIĆ IVAN PETROV

9. Suvlasnički dio: 1/24

MIJAČ PAULINA Ž. ANTE

11. Suvlasnički dio: 1/96

BULIĆ LIDIJA, OIB: 41046220649, PUT ŠIPKOVE 9, MASLINICA 21430 GROHOTE

12. Suvlasnički dio: 1/96

BULIĆ DAMIR, OIB: 97259011614, PUT GOSPE 19, TUGARE 21292 SRINJINE

13. Suvlasnički dio: 1/96

BULIĆ TANJA, OIB: 65701794246, SLAVONSKA 12, 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 1/96

GRGIĆ NIVES, OIB: 58303246863, DOM DON FRANE BULIĆA 24, VRANJIC 21210 SOLIN

i) u Z.U. 1027 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 3010/3 i čest. zem. 6020 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/12

ČAVČIĆ FILE Ž. MARTINA

2. Suvlasnički dio: 2/12

ČAVČIĆ LJUBICA Ž. VICKA

3. Suvlasnički dio: 2/12

ČAVČIĆ RUŽICA Ž. JOZE

5. Suvlasnički dio: 3/84

ČAVČIĆ SLAVKO POK. MARTINA, TUGARE

6. Suvlasnički dio: 3/84

ČAVČIĆ MILAN POK. MARTINA, HVAR-VRISAK

7. Suvlasnički dio: 3/84

ČAVČIĆ ANTE POK. MARTINA, SPLIT

8. Suvlasnički dio: 3/84

ČAVČIĆ VLADE POK. MARTINA

9. Suvlasnički dio: 3/84

GUBANC VINKA Ž. JANEZA, LJUBLJANA, CRNUĆE, NADGORICA 15

10. Suvlasnički dio: 6/84

ČAVČIĆ SLAVKO, OIB: 50791815574, SVETA KATE 29, 21252 TUGARE, HRVATSKA

j) u Z.U. 1181 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2973 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/6

ČAVČIĆ IVKA

3. Suvlasnički dio: 1/6

ČAVČIĆ FILA Ž. MARTINA

4. Suvlasnički dio: 1/6

ČAVČIĆ ANTE MARTINOV

5. Suvlasnički dio: 1/6

ČAVČIĆ VLADO MARTINOV

6. Suvlasnički dio: 1/6

ČAVČIĆ VINKO MARTINOV

8. Suvlasnički dio: 1/42

ČAVČIĆ SLAVKO POK. MARTINA, TUGARE

9. Suvlasnički dio: 1/42

ČAVČIĆ MILAN POK. MARTINA, HVAR-VRISAK

10. Suvlasnički dio: 1/42

ČAVČIĆ ANTE POK. MARTINA, SPLIT

11. Suvlasnički dio: 1/42

ČAVČIĆ VLADE POK. MARTINA

12. Suvlasnički dio: 1/42

GUBANC VINKA Ž. JANEZA, LJUBLJANA, CRNUĆE, NADGORICA 15

13. Suvlasnički dio: 2/42

ČAVČIĆ SLAVKO, OIB: 50791815574, SVETA KATE 29, 21252 TUGARE, HRVATSKA

k) u Z.U. 448 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 116 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/48

KOMIĆ LUCIJA Ž. ANTE

2. Suvlasnički dio: 16/48

JUGINOVIĆ MATIJA POK. MIJE

3. Suvlasnički dio: 1/8

PETRIČEVIĆ ANTE POK. JURE, TUGARE

4. Suvlasnički dio: 3/2304

RAĐA IVKA Ž. JURE

5. Suvlasnički dio: 3/2304

ŠOLIĆ KATE Ž. IVANA

6. Suvlasnički dio: 1/128

ARTIĆ PETAR POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 1/128

ŠOLIĆ KATE Ž. IVANA

8. Suvlasnički dio: 1/128

RAĐA IVKA UD. JURE

9. Suvlasnički dio: 11/432
BAŠIĆ MATIJA Ž. ANTE
10. Suvlasnički dio: 11/432
GRUBIĆ MARE Ž. ANTE
11. Suvlasnički dio: 87/3356
ČAVČIĆ MARTIN JAKOVLJEV
12. Suvlasnički dio: 145/3356
ČAVČIĆ FILE Ž. MARTINA
13. Suvlasnički dio: 58/3356
ČAVČIĆ LJUBICA Ž. VICKA
14. Suvlasnički dio: 58/3356
ČAVČIĆ RUŽICA Ž. JOZE
17. Suvlasnički dio: 98/432
PETRIČEVIĆ PETAR ANDRIJIN
18. Suvlasnički dio: 2329/23040
ARTIĆ IVICA POK. SREĆKA, OIB: 66264871633, TUGARE, PUT GOSPE 18
19. Suvlasnički dio: 411/23040
ARTIĆ ŽELJKO, OIB: 67316726867, VUKOVARSKA 169, 21000 SPLIT
20. Suvlasnički dio: 1/112
ARTIĆ ANTE, OIB: 98564454694, PUT GOSPE 12, TUGARE 21292 SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 817 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 395, čest. zem. 2720/1, čest. zem. 2834/4 i čest. zem. 2861/5;
- u Z.U. 454 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 396;
- u Z.U. 893 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 2718/5, čest. zem. 2725/8 i čest. zem. 2734/5;
- u Z.U. 449 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2847/1;
- u Z.U. 819 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 2847/3 i 2848/3;
- u Z.U. 822 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2848/1;
- u Z.U. 412 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2974/1;
- u Z.U. 516 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3009/5;
- u Z.U. 1027 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 3010/3 i čest. zem. 6020;
- u Z.U. 1181 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2973;
- u Z.U. 448 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 116.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagateljice Klaudija Čavčić, OIB: 32360970031, Hvar, Grge Antunovića 5 i II. predlagateljice Julijana Ćurin, OIB: 18420272420, Hvar, Grge Antunovića 5, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljice predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva:

- u Z.U. 817 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 395, čest. zem. 2720/1, čest. zem. 2834/4 i čest. zem. 2861/5;
- u Z.U. 454 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 396;
- u Z.U. 893 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 2718/5, čest. zem. 2725/8 i čest. zem. 2734/5;
- u Z.U. 449 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2847/1;

- u Z.U. 819 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 2847/3 i 2848/3;
- u Z.U. 822 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2848/1;
- u Z.U. 412 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2974/1;
- u Z.U. 516 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3009/5;
- u Z.U. 1027 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 3010/3 i čest. zem. 6020;
- u Z.U. 1181 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2973 upiše na ime I. predlagateljice za cijelo;
- u Z.U. 448 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 116. upiše na ime I. i II. predlagateljice svaka za po ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 14. travnja 2026. do 14. svibnja 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Dana 3. srpnja 2025. predlagateljice su ovom sudu podnijele prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 817 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 395, čest. zem. 2720/1, čest. zem. 2834/4 i čest. zem. 2861/5, u Z.U. 454 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 396, u Z.U. 893 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 2718/5, čest. zem. 2725/8 i čest. zem. 2734/5, u Z.U. 449 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2847/1, u Z.U. 819 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 2847/3 i 2848/3, u Z.U. 822 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2848/1, u Z.U. 412 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2974/1, u Z.U. 516 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3009/5, u Z.U. 1027 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 3010/3 i čest. zem. 6020, u Z.U. 1181 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2973 i u Z.U. 448 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 116., te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljice su u svom prijedlogu navele da su predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 115 k.o. Tugare na Martin Čavčić, djed predlagateljice za cijelo. Nadalje su navele da su I. i II. predlagateljica stekle čest. zgr. 116 k.o. Tugare za po $\frac{1}{2}$ dijela, dok je I. predlagateljica stekla preostale predmetne nekretnine za cijelo na temelju Ugovora o diobi suvlasničke zajednice sklopljenom 14. ožujka 2023. s Marijanom Čavčić. Naveli su da su predmetne nekretnine stekle nasljeđivanjem i to kao isključive nasljednice pok. Milana Čavčića pok. Martina. Prednik predlagateljice Milan Čavčić pok. Martina je stekao predmetne nekretnine na temelju Ugovora o diobi sklopljenom dana 29. travnja 1998. s Antom Čavčićem, Vladom Čavčićem, Vinkom Gubanc, Marijom Čavčić ud. Martina i Slavkom Čavčićem (odnosno nasljednicima pok. Martina Čavčića pok. Jakova na temelju Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-75/86).

3. Predlagateljice su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložile: posjedovni list broj 115 k.o. Tugare, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-75/86, ugovor o diobi suvlasničke zajednice sklopljen 14. ožujka 2023., ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Jadranki Plenković, iz Stari Grada posl. br. OV-953/2023, ugovor o diobi sklopljen 29. travnja 1998., ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. OV-1350/98, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, po javnom bilježniku Jadranki Plenković posl. br. O-5246/2022 UPP/OS-178/2022.

4. Predlagateljice su tijekom postupka dostavile: povijest promjena na katastarskim česticama za čest. zgr. 116 k.o. Tugare.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagateljica u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da su u Z.U. 817 k.o. Tugare upisane čest. zgr. 395, čest. zem. 2720/1, čest. zem. 2834/4 i čest. zem. 2861/5;
- da je u Z.U. 454 k.o. Tugare upisana čest. zgr. 396;
- da su u Z.U. 893 k.o. Tugare upisane čest. zem. 2718/5, čest. zem. 2725/8 i čest. zem. 2734/5;
- da je u Z.U. 449 k.o. Tugare upisana kao čest. zem. 2847/1;
- da su u Z.U. 819 k.o. Tugare upisane čest. zem. 2847/3 i 2848/3;
- da je u Z.U. 822 k.o. Tugare upisana čest. zem. 2848/1;
- da je u Z.U. 412 k.o. Tugare upisana čest. zem. 2974/1;
- da je u Z.U. 516 k.o. Tugare upisana čest. zem. 3009/5;
- da su u Z.U. 1027 k.o. Tugare upisane čest. zem. 3010/3 i čest. zem. 6020;
- da je u Z.U. 1181 k.o. Tugare upisana čest. zem. 2973;
- da je u Z.U. 448 k.o. Tugare upisana čest. zgr. 116;

- da je u posjedovnom listu broj 115 k.o. Tugare kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina upisan Martin Čavčić;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-75/86 donesenom iza pok. Martina Čavčića pok. Jakova istog naslijedili Marija Čavčić za 2/7 dijela, Slavko Čavčić, Milan Čavčić, Ante Čavčić, Vlade Čavčić i Vinka Gubanc svaki za po 1/7 dijela;
- da su nasljednici pok. Martina Čavčića pok. Jakova dana 29. travnja 1998. sklopili Ugovor o diobi kojim ugovorom su predmetne nekretnine pripale Milanu Čavčiću pok. Martina;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, po javnom bilježniku Jadranki Plenković posl. br. O-5246/2022 UPP/OS-178/2022 donesenom iza pok. Milana Čavčića pok. Martina, istog naslijedile predlagateljice i Marijana Čavčić, te su iste dana 14. ožujka 2023. sklopile Ugovor o diobi suvlasničke zajednice kojim ugovorom su predlagateljicama pripale predmetne nekretnine kako je zatraženo u njihovoj prijavi.

8. Predlagateljice su prednje navedenim ispravama dokazale da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 10. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Čavčić Ljubica Ž Vicka
2. Čavčić Milan Pok Martin
3. Čavčić Vlade Pok Martina
4. Čavčić Fila Ž Martin

5. Čavčić Ružica Ž Joze
6. Čavčić Ante Pok Martina
7. Čavčić Vlado Pok Martina
8. Artić Petar Pok Ante
9. Rađa Ivka Ud Jure
10. Šolić Kate Ž Ivana
11. Petričević Petar Andrijin
12. Poljak Branko Antin
13. Mandić Radoslav Pok Mirka
14. Mandić Ivo Špirov
15. Bašić Matija Ž Ante
16. Grubić Mare Ž Ante
17. Mandić Frane Antin
18. Mandić Luka Pok Ante
19. Uvoda Matija Ud Mate
20. Mandić Špiro Pok Ivana
21. Filipović Ivan Pok Andrije
22. Gjemić Marin Pok Joze
23. Vladušić Mara Pok Jure
24. Novaković Ivka Ž Ante
25. Vladušić Filip Petrov
26. Vladušić Ivan Petrov
27. Gemić Ivka Pok Josipa
28. Gemić Manda Ud Joze
29. Vladušić Petar Jurin
30. Vladušić Mate Petrov
31. Vladušić Jure Petrov
32. Mijač Paulina Ž Ante
33. Petričević Ante Pok Jure
34. Čavčić Ivka
35. Komić Lucija Ž Ante
36. Juginović Matija Pok Mije – ovi od 1 do 36 putem e-oglasne ploče suda
37. Gubanc Vinka, Nadgorica 15, Ljubljana, Slovenija
38. Čavčić Slavko, Sveta Kate 29, Tugare, 21292 Srinjine
39. Artić Ivica, Put Gospe 18, Tugare, 21292 Srinjine
40. Čavčić Martin Jakovljević
41. Artić Željko, Frankfurter Strasse 110, Kelkheim, Njemačka
42. Mandić Milenko, Put Račnika 60, Tugare, 21292 Srinjine
43. Mandić Mirko, Sv. Leopolda Mandića 5, Tugare, 21292 Srinjine
44. Bulić Tanja, Slavonska 12, 21000 Split
45. Bulić Lidija, Put Šipkove 9, Maslinica, 21430 Grohote
46. Bulić Damir, Put Gospe 19, Tugare, 21292 Srinjine
47. Grgić Nives, Dom don Frane Bulića 24, Vranjic, 21210 Solin

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Županijska uprava za ceste Split, R. Boškovića 22, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.04.2026 08:
00

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184953625bf524a4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-