



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Magistrala, OIB:59323858911, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, dana 30. rujna 2019.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Magistrala, OIB:59323858911, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na Moru i to:

1). zk.ul. 1361, k.o. Biograd na Moru, nekretnine oznake kat.čest. 774/3, kosa, u naravi dvorište, površine 286 m², kat.čest.774/7, kosa, u naravi parkiralište, površine 12 m² i kat.čest. 775, kosa- torovi, u naravi gospodarska zgrada, površine 935 m², ukupno površine 1233 m²,

2) zk.ul. 1362, k.o. Biograd na Moru, suvlasnički dio 445/544, nekretnina oznake kat.čest.774/4, kosa, u naravi dvorište površine 371 m², gospodarska zgrada površine 33 m², gospodarska zgrada 140 m², ukupno površine 544 m²,

3). zk.ul. 1363, k.o. Biograd na Moru, suvlasnički dio 3105/3755, nekretnina oznake kat.čest. 774/1, kosa – torovi, u naravi gospodarsko dvorište površine 3032 m², dvorište 131 m², pomoćna zgrada 82 m², pomoćna zgrada 83 m², gospodarska zgrada 427 m², ukupno površine 3755 m²,

4). zk.ul. 9952, k.o. Biograd na Moru, nekretnina kat čest. 774/6, kosa, u naravi parkiralište, površine 493 m²,

predaju se u posjed kupcu GRADU BIOGRADU NA MORU, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, OIB: 95603491861.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, da se u zemljišnu knjigu upiše u korist GRADA BIOGRADA NA MORU, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, OIB: 95603491861, pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Biograd na Moru, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnina oznake:

1). zk.ul. 1361, k.o. Biograd na Moru, nekretnine oznake kat.čest. 774/3, kosa, u naravi dvorište, površine 286 m², kat.čest.774/7, kosa, u naravi parkiralište, površine 12 m² i kat.čest. 775, kosa- torovi, u naravi gospodarska zgrada, površine 935 m², ukupno površine 1233 m²,

2) zk.ul. 1362, k.o. Biograd na Moru, suvlasnički dio 445/544, nekretnina oznake kat.čest.774/4, kosa, u naravi dvorište površine 371 m², gospodarska zgrada površine 33 m², gospodarska zgrada 140 m², ukupno površine 544 m²,

- 3). zk.ul. 1363, k.o. Biograd na Moru, suvlasnički dio 3105/3755, nekretnina oznake kat.čest. 774/1, kosa – torovi, u naravi gospodarsko dvorište površine 3032 m², dvorište 131 m², pomoćna zgrada 82 m², pomoćna zgrada 83 m², gospodarska zgrada 427 m², ukupno površine 3755 m²,
- 4). zk.ul. 9952, k.o. Biograd na Moru, nekretnina kat čest. 774/6, kosa, u naravi parkiralište, površine 493 m²,

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 26. kolovoza 2019. pod poslovnim brojem St-825/2016-284 kupcu GRADU BIOGRADU NA MORU, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, OIB: 95603491861, dosuđene su nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.

Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetne nekretnine predati u posjed kupcu GRADU BIOGRADU NA MORU, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, OIB: 95603491861, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 26. kolovoza 2019. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

Rješenje o dosudi poslovni broj St-825/2016-284 od 26. kolovoza 2019. postalo je pravomoćno 12. rujna 2019., dok iz obavijesti Financijske agencije od 24. rujna 2019., zaprimljene kod suda 27. rujna 2019. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 805.302,75 kuna.

Slijedom navedenog, a skladu sa odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Zadru 30. rujna 2019.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, putem eKomunikacija,
- kupcu GRADU BIOGRADU NA MORU, Biograd na Moru, putem punomoćnika, Luke Mrkića odvjetnika iz Zadra,
- razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RAVNATELJSTVO ZA ROBNE ZALIHE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, putem ŽDO-a u Zadru,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, uz pravomoćno rješenje o dosudi poslovni broj St-825/2016-284 od 26. kolovoza 2019.,
- Porezna uprava, Područni ured Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b,
- u spis.

Broj zapisa: **1788e-75cf0**

Kontrolni broj: **05ead-0e88a-ab0eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.