Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-41348/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) BORISA KLEVE OIB:04097656781, iz Splita, Bartola Kašića 2, pod 2) ŽELJKE ALBERS, OIB:22319636770, iz Oliba, Olib 41 A i pod 3) JOSIPA KLIŠMANIĆA, OIB:54766927256, iz Kaštel Štafilića, Bijaćka ulica 67, zastupani po pun. Milanu Remetinu odvj. u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 1195 k.o. Kaštel Novi u odnosu na kat.čest. 1119, oranica, površine 7729 m2,

- uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:
BORIS KLEVA OIB:04097656781, Split, Bartola Kašića 2, za 900/7729 dijela;
ŽELJKA ALBERS, OIB:22319636770, Olib, Olib 41 A, za 900/7729 dijela;
JOSIP KLIŠMANIĆ, OIB:54766927256, Kaštel Štafilić, Bijaćka ulica 67, za 5929/7729 dijela;

- uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:
1. Suvlasnički dio: 1/2
BELAS BLAŽENKA POK.IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/2
BELAS KAJA POK.IVANA

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-41348/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-41348/2025 od 15. svibnja 2026., zapisnik s očevida od 13. listopada 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka od 13. listopada 2026. pod br. Z-41348/25.

Obrazloženje

1. Dana 25. rujna 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: pod 1) Borisa Kleve, pod 2) Željke Albers i pod 3) Josipa Klišmanića, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: čest.zem. 1119, oranica površine 7729 m2 Z.U. 1195 k.o. Kaštel Novi, na kojoj su kao suvlasnici upisani Belas Blaženka pok. Ivana i Belas Kaja pok. Ivana. U prijedlogu se navodi da je kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave Kaštel Sućurac u posjedovnom listu br. 877 na čest.zem.1119 u površini od 1800 m2, zemlja zv. "Bufaline", upisan Kleva Jakov, a u posjedovnom listu br. 449 na istoj čestici u površini od 5929 m2, zemlja zv. "Bufaline", upisan Josip Klišmanić-predlagatelj pod 3). Nadalje se navodi kako iz povijesti promjena na katastarskoj čestici Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave Kaštel Sućurac od 23. srpnja 2025. proizlazi da su od 1953. kao posjednici na čest.zem.1119 k.o. Kaštel Novi bili upisani Ante Klišmanić pok. Mije (pravni prednik predlagatelja pod 3) i Ivan Popić pok.Ivana pravni prednik predlagatelja pod 1) i 2)).

1.2. U prijedlogu se nadalje navodi kako upis prava vlasništva predmetne nekretnine ne odgovara stvarnom stanju i to zbog toga što su vlasnici i posjednici na istoj upravo predlagatelji. Naime, Kupoprodajnom pogodbom iz 1937. pravni prednici stranaka su kupili predmetno zemljište, međutim kako ugovor nije bio podoban za upis prava vlasništva izostala je uknjižba u zemljišnim knjigama. Nadalje se navodi kako ni kupoprodajna pogodba od 7. svibnja 1956. nije bila provodiva u zemljišnim knjigama. Također se navodi kako je predmetna nekretnina bila u posjedu pravnog prednika predlagatelja i među njima nema nikakvog spora u pogledu površine zemljišta koje im pripada u posjed i vlasništvo, kao i to da se predmetna nekretnina koristila u poljoprivredne svrhe kao vinograd, te za jednogodišnje poljoprivredne kulture ,a bilo je zasađeno i nekoliko stabala višanja.

2 . Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva/suvlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću posl. br. O-99/05;UPP/OS-147/05 od 27. lipnja 2005. iza pok. Antona – Ante Klišmanića pok. Mihe – Mije, rješenje Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1345/05; UPP/OS-155/05 od 23. ožujka 2006. iza pok. Jakova Viktora Kleva pok. Ivana, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa: 930-04/25-05/133 Ur.broj: 541-28-04-01/9-25-2 od 23. srpnja 2025., Kupoprodajna pogodba "Trogir, dne 7.V.1956.", sklopljena između Blaženka Belasa pok. Ivana i Kaje Belasa pok. Ivana, kao prodavatelja s jedne strane, te Ante Klišmanića pok. Mije, kao kupca s druge strane, prijepis posjedovnog lista br. 449 za k.o. Kaštel Novi DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, izvadak iz

zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, prijepis posjedovnog lista br. 877 k.o. Kaštel Novi DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za k.č.br. 1119 k.o. Kaštel Novi, te rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1962/2005; UPP/OS-O-100/2025 od 10. prosinca 2025. iza pok. Jakova Viktora Kleve pok. Ivana.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-41348/2025 od 15. svibnja 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 13. listopada 2026. na licu mjesta, pun. predlagatelja je dopunio činjenični opis prijedloga, navodeći kako je majka predlagatelja pod 1) i 2), sada pok. Zdenka Kleva bila udata u obitelj Klišmanić, i to za strica predlagatelja pod 3) Petra Klišmanića koji je poginuo u II. svjetskom ratu, te je otac predlagatelja pod 3) Ante Klišmanić darovao supruzi pok. brata 1800 m2 predmetnog zemljišta 1953. Međutim upis u katastru je izvršen na ime njenog oca Ivana Popića pok. Ivana što je razvidno iz povijesti promjena na katastarskih čestica, dok je temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O-1030/67 Zdenka Kleva upisana na predmetni dio zemljišta u površini od 1800 m2. Na istoj raspravi sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing.geodezije je identificirao predmetnu nekretninu, te su saslušani svjedoci Petar Goić i Milivoj Banić.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako su predlagatelji kao predmet očevida pokazali zemljani plato obrastao niskim raslinjem koji je na terenu jasno omeđen i to sa istoka Ulicom Put Žabic, a sa juga i dijelom sa zapada prilaznim putem, te da se preko dijela ove nekretnine proteže i makadamski put.
Nadalje je naveo da pokazao odgovara čest.zem. 1119 k.o. Kaštel Novi, osim što se preko sjeveroistočnog dijela ove čestice, rubno proteže dio Ulice Put Žabic, a pun. predlagatelja je izjavio da su prednici predlagatelja dozvolili proširenje ove ulice, te da se predlagatelji neće protiviti evidenciji iste sukladno odredbama Zakona o cestama.
Čest.zem. 1119 k.o. Kaštel Novi se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 449 kao šuma od 5153 m2 i pašnjak od 776 m2, te u posjedovnom listu br. 877 kao pašnjak od 1800 m2, ukupno 7729 m2.

6.2. Na očevidu je izveden dokaz i saslušanjem svjedoka Petra Goića pok. Josipa (nesrodnog, vlasnika nekretnine u blizini predmetne) i Milivoja Banića pok. Josipa (nesrodnog, suvlasnika nekretnine koja je dijelom u međi sa predmetnom) koji svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva/suvlasništva predmetne nekretnine od strane istih.

7. Kako je sud u postupku, na temelju svih provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva/suvlasništva predmetne nekretnine na

svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Kaštel Lukšić, 13. listopada 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:
- ZK odjel Kaštel Lukšić (radi provedbe)

1. odvj. Milan Remetin (pun. predlagatelja)
2. Blaženka Belas pok. Ivana, e-oglasna ploča
3. Kaja Belas pok. Ivana, e-oglasna ploča

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Kaštela
- DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštela Sućurac

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 11:34	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1910283935570649	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -