

ST-441/18-15

86

ODVJETNIK  
DAMIR DEBELJUH  
Pula, Laginjinina 6  
Tel/fax: 052/215 650, 215 670  
Stečajni upravitelj  
stečajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 1 St-441/2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1  
52000 PAZIN

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
14-02-2019 20 god. u 4 primjeraka sa 7 priloga  
i \_\_\_\_\_ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 13-2-2019 god.

Pismo taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
- nedostaje takse \_\_\_\_\_ - primijeno bez takse.  
Primljene v. r. \_\_\_\_\_ (u taksenim markama i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis radnika: \_\_\_\_\_

stečajni sudac Damir Rabar-

DUŽNIK: Stečajna masa iza VITEX d.o.o. Buje, Brolo 6, OIB 04864364973

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- jednostruko  
- prilozi

**Ad 1.)** Rješenjem naslovnog Suda posl. br. 1 St-441/2018 od 20. prosinca 2018. imenovan sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom Stečajna masa iza VITEX d.o.o. Buje, Brolo 6, OIB 04864364973.

Točkom IV istog rješenja pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine u roku 30 dana od dana objave rješenja, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište za 28. veljače 2018.g.

**Ad 2.) Opći podaci o dužniku**

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Pazinu
- TVRTKA: Stečajna masa iza VITEX d.o.o. Buje, Brolo 6, OIB 04864364973
- SJEDIŠTE: Buje, Brolo 6
- TEMELJNI KAPITAL: 388.200,00 kn
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo sa ograničenom odgovornošću
- PREDMET POSLOVANJA: trgovina i usluge
- OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (do otvaranja stečaja):

- Josip Komšić, Mirkovci, Hrvatskih branitelja 7,

- OIB: 04864364973
- MBS: 040050540

Iz povijesnog izvatka je vidljivo da je društvo bilo osnovano 03.06.1993., da bi 03.07.2012. članovi društva donijeli odluku o prestanku društva provedbom likvidacijskog postupka. Ovosudnim rješenjem posl.br. St-10/2016 od 15.04.2016. sud je istovremeno otvorio i zatvorio skraćeni stečajni postupak nad ovim društvom.

**DOKAZ:** -povijesni izvadak

**Ad 3.) Uvod**

ERSTE STEIRMARKISCHE BANK d.d. Rijeka podnijela je prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe jer da dužnik ima u vlasništvu nekretnine to:

- k.č.br. 50, upisana u z.k. ul. 2516 k.o. Vinkovci- 5. Suvlasnički dio: 321/10000, etažno vlasništvo (E-5) – 1. nekretnine u A neodvojivo povezano s vlasništvom stana 1-5 na prvom katu, koji se sastoji od ulaza7garderobe, boravka, kuhinje, izbe, sobe i kupaonice i balkona u projektu etažiranja označen crvenom bojom ukupne korisne površine 58,64 m2, kojem pripada parkirališno mjesto, označeno u projektu etažiranja crvenom bojom ukupne površine 12,50 m2 i oznakom PM.

**Ad 4.) Poduzete radnje**

Primitkom sudskog rješenja o postavljenju, provedene su slijedeće radnje:

- putem FINE su pribavljeni posljednji predani godišnji izvještaji (bilanca za poduzetnike i bilanca dobiti i gubitka), sve za 2014.g., kao i bilješke uz financijska izvješća),
- pribavljen je očevidnik o redosljedu plaćanja za dužnika
- pribavljen je izvadak iz zemljišnih knjiga radi provjere vlasničkog stanja,
- upućen je dopis ranijem zakonskom zastupniku dužnika Josipu Komšiću od kojega su zatražene obavijesti o poslovnim događajima od 2014. – 2018. te zatražena obavijest o posjedu nekretnine,
- upućeni su mail dopisi na adresu punomoćnika predlagatelja radi dostave podataka-pojedinosti o nekretnini

#### **Ad 5.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci**

Iz pribavljenih izvješća, knjigovodstvenih podataka i bilješki uz financijska izvješća vidljivo je da društvo od 2012. ne obavlja gospodarsku djelatnost, da je prije ovog postupka prošlo postupak likvidacije, a da još uvijek nije raspoređena preostala imovina.

Iz bilance za poduzetnike vidljivo je da društvo iskazuje dugotrajnu materijalnu imovinu u visini od 325.299,00 kn, a vjerojatno se radi o vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika – k.č.br. 50, upisana u z.k. ul. 2516 k.o. Vinkovci- 5. Suvlasnički dio: 321/10000, etažno vlasništvo (E-5) – 1. nekretnine u A neodvojivo povezano s vlasništvom stana 1-5 na prvom katu, koji se sastoji od ulaza7garderobe, boravka, kuhinje, izbe, sobe i kupaonice i balkona u projektu etažiranja označen crvenom bojom ukupne korisne površine 58,64 m2, kojem pripada parkirališno mjesto, označeno u projektu etažiranja crvenom bojom ukupne površine 12,50 m2 i oznakom PM.

**DOKAZ:** -bilanca za poduzetnike, račun dobiti i gubitka, bilješke uz fin. izvještaje, sve za 2014.g.

-vlasnički list

#### **Ad 6.) Popis predmeta stečajne mase**

Naprijed je već navedeno da dužnik Stečajna masa iza VITEX d.o.o. Buje, Brolo 6, k.č.br. 50, upisana u z.k. ul. 2516 k.o. Vinkovci- 5. Suvlasnički dio: 321/10000, etažno vlasništvo (E-5) – 1. nekretnine u A neodvojivo povezano s vlasništvom stana 1-5 na prvom katu, koji se sastoji od ulaza7garderobe, boravka, kuhinje, izbe, sobe i kupaonice i balkona u projektu etažiranja označen crvenom bojom ukupne korisne površine 58,64 m2, kojem pripada parkirališno mjesto, označeno u projektu etažiranja crvenom bojom ukupne površine 12,50 m2 i oznakom PM.

**DOKAZ:** e-zk izvadak

#### **Ad 7.) Vjerovnici društva**

Na dan predaje ovog izvješća (11.07.2018.) stečajnom upravitelju su pristigle dvije prijave tražbina i to upisanih razlučnih vjerovnika ERSTE STEIRMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, te MINISTARSTVA FINACIJA, Porezne uprave.

Uvidom u zk- izvadak utvrđuje su da su razlučni vjerovnici kako slijedi:

1. ERSTE STEIRMARKISCHE BANK d.d. Rijeka

- Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja solemniziranog pod brojem OV-3503/14 od 11.06.2014. zasnovano je založno pravo na nekretnini dužnika za iznos od 50.000 €,
- Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. lipnja 2014., solemniziranog pod brojem OV- 3503/14 od 13.06.2014. uknjiženo je založno pravo za iznos od 78.000 €,

## 2. MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava

- Na temelju rješenja posl.br. Ovr-2417/15 od 27.11.2015. uknjiženo je založno pravo u iznosu od 17.976,53 kn (glavnica), uz pripadajuće kamate koje teku od 27.05.2015. kao i troška postupka od 1.000,00 kn.

Izlučnih prava nije prijavljeno.

### Ad 8.) Pregled imovine i obveza

U točki 3. ovog izvješća navedeno je da imovinu stečajne mase čini nekretnina k.č.br. 50, upisana u z.k. ul. 2516 k.o. Vinkovci- 5. Suvlasnički dio: 321/10000, etažno vlasništvo (E-5) – 1. nekretnine u A neodvojivo povezano s vlasništvom stana 1-5 na prvom katu, koji se sastoji od ulaza7garderobe, boravka, kuhinje, izbe, sobe i kupaonice i balkona u projektu etažiranja označen crvenom bojom ukupne korisne površine 58,64 m2, kojem pripada parkirališno mjesto, označeno u projektu etažiranja crvenom bojom ukupne površine 12,50 m2 i oznakom PM.

Obveze koje su preostale nakon prestanka postojanja društva dužnika nisu poznate (radi neodazivanja zakonskog zastupnika), ali za pretpostaviti je (uvidom u bilance za 2014.) da takvih vjerovnika čak niti nema, iz razloga jer je društvo u 2014.g. ostvarilo samo 122,00 kn prihoda i 8.074,00 rashoda.

Osim toga, iz pribavljenog očevidnika o redosljedu plaćanja (FINA), proizlazi da je FINA još 16.02.2015. utvrdila tajnu nemogućnost izvršenja osnova za plaćanje prema ovom dužniku, a koje su tada iznosile 17.709,16 kn.

**DOKAZ:** očevidnik o redosljedu plaćanja za dužnika

### Ad 9.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za vođenje stečajnog postupka daje se procjena troškova stečajnog postupka:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika-GFI | 1.000,00 kn |
| 2. FINA (e-dražba)   | 2.800,00 kn |
| 3. trošak vođenja knjigovodstva (mjesečno)   | 1.000,00 kn |
| 4. izrada završnog izvješća za FINU  | 3.500,00 kn |
| 5. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja (zavisno o ishodu)   |             |

unovčenja imovine, a sve sukladno čl. 247. SZ-a i Pravilniku o nagradi  
za rad stečajnih upravitelja)

- |   |             |
|---|-------------|
| 6. naknada troškova stečajnog upravitelja | 2.000,00 kn |
| 7. trošak procjene vrijednosti nekretnina | 4.000,00 kn |

#### **Ad 10.) Zaključak i prijedlozi**

Iz svega navedenog, očito je da se radi o ugašenom pravnom subjektu iza kojeg je pronađena određena stečajna masa pa se predlaže da Skupština donese sljedeće odluke:

1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. uvjeti za nastavak poslovanja dužnika ne postoje obzirom da isti ni prije otvaranja stečaja nije poslovaao,
3. pokreće se postupak unovčenja imovine dužnika
4. ukoliko stečajni vjerovnici ne raspolažu procjenom vrijednosti nekretnina, predlaže se iste pozvati na plaćanje predujma za utvrđivanje iste, odnosno predlaže se sudu, ukoliko je uplaćen predujam, da se sredstva prenesu na račun stečajne mase.

U Puli, 14.02.2019.

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh, odv.

