



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **OPEKA d.d. "u stečaju", Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, MBS: 030005203**, dana 19. siječnja 2021. g.,

r i j e š i o j e

**1.** Utvrđuje se da je EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 2639, k.o. Dalj, k.č.br. 4991/1, zgrada, neplodno, ciglana, greda, površine 72306 m<sup>2</sup>.

**2.** Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku **uknjižba prava vlasništva** na zk. ul. 2639 **k.č.br. 4991/1, k.o. Dalj**, na ime EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, **zajedno s prijenosom slijedećih predbilježbi i založnih prava:**

#### s lista „B“ Vlastovnica

2.1 Zaprimljeno 17.09.2012. broj Z-8506/12.

Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27.06.2012. broj ov-5601/12. predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninam upisanim u A za korist: DUNAV OIL d.o.o., Vukovar, I.G.Kovačića 1, OIB 95211415846

#### s lista „C“ Teretovnica

1.1 Zaprimljeno 22.12.2010. broj Z-11811/10

4.130.937,44 KN

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15.12.2010. broj OV- 12078/2010 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 4.130.937,44 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, te ostali troškovi i uvjeti iz Ugovora za korist:

**MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK**

2.1 Zaprimljeno 14.01.2011. broj Z-332/11.

640.000,00 EUR

Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 12.01.2011. solemniziranog po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka pod brojem ov-222/11. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A u iznosu od 640.000,00 EUR-a s kamatom u visini od 5,00% godišnje i promjenjivom tijekom trajanja kredita, te naknadama, troškovima i drugim uvjetima sukladno ugovoru o kreditu za korist:

**BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, ZAGREB, PETROVARADINSKA 1**

**3. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku brisanje slijedećih zabilježbi:**

**Na listu „B“ Vlastovnica**

1.2 Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-22909/2016  
ZABILJEŽBA, Temeljem ovosudnog ZAKLJUČKA broj: 33 OVR-3735/16-4 od 11.10.2016 zabilježuje se rješenje o ovrsi na nekretninama ovršenika Opeka d.d. Osijek

1.4 Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-1502/2019

na 1 (1.1)

ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-1069/18-23 od 25.01.2019. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika, OPEKA dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskog materijala, OIB: 61547182596, Vukovarska cesta 215, 31000 Osijek.

**na listu „C“ Teretovnica**

3.1 Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-21606/2018  
ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-1069/18-12 od 12.10.2018. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A, vlasnika Opeka d.d. OIB: 61547182596, Osijek, Vukovarska 215.

**Obrazloženje**

Na skupštini vjerovnika OPEKA d.d. u stečaju održanoj dana 09.12.2020.g. pod točkom 4. dnevnog reda donesena je odluka kojom se priznaje izlučno prava EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, odnosno usvaja zahtjev EUROKAMEN d.o.o. za izdavanje tabularne izjave na nekretninama upisanim u zk.ul. 2639, k.o. Dalj, k.č.br. 4991/1, zgrada, neplodno, ciglana, greda, površine 72306 m2.

Uz obavijest o postojanju izlučnog prava EUROKAMEN d.o.o. dostavio je Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul. 2639, k.o. Dalj, k.č.br. 4991/1, sklopljen dana 22.03.2018.g. između OPEKA d.d., Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, kao prodavatelja i EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, kao kupca i ovjeren u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić dana 07.04.2018.g. pod brojem: OV-2323/2018.

Stečajna upraviteljica izvijestila je skupštinu vjerovnika da je izlučni vjerovnik EUROKAMEN d.o.o., Osijek, prema stanju u poslovnim knjigama OPEKA d.d. u stečaju u cijelosti podmirio kupoprodajnu cijenu, odnosno da s temelja sklopljenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj: OV-2323/2018 stečajni dužnik nema nikakvih potraživanja prema izlučnom vjerovniku.

Izlučni vjerovnik EUROKAMEN d.o.o., Osijek, suglasan je s uknjižbom prava vlasništva na predmetnim nekretninama zajedno s prijenosom tereta na istoj nekretnini kako je navedeno pod točkom 2. izreke ovog rješenja.

S obzirom na navedeno, utvrđeno je da je EUROKAMEN d.o.o., Osijek dokazao postojanje svoga izlučnog prava na predmetnim nekretninama, te je riješeno kao u izreci.

U Osijeku 19. siječnja 2021.g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog Rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana, pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

**D N A:**

1. e-oglasna ploča suda
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku – nakon pravomoćnosti
3. K-19.4.

Broj zapisa: **eb2f6-329bc**

Kontrolni broj: **0dfe7-57a95-108eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.