

Obrazac 22.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**Poslovni broj spisa: **13 St-795/13****Dužnik: AGRICOLA d.o.o. u stečaju, OIB: 61122074958, Jagodnjak, Zornice 3**POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

10-04-2017

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA**1.1. Prihodi po godinama u kunama**

Rb	Opis	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	Ukupno
1.	Prihod od zakupa	5.793,75	-	-	-	-	5.793,75
2.	Prihod od prodaje pokretnina		-	119.000,00	-	-	119.000,00
3.	Pasivne kte	-	1,38	13,18	22,22	1,33	38,11
4.	Prihod od prodaje nekretnina	-	-	-	178.557,80	-	178.557,80
	UKUPNO:	5.793,75	1,38	119.013,18	178.580,02	1,33	303.389,66

1.2. Rashodi po godinama

Rb	Opis	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	Ukupno
1.	Naknade Banke	74,10	26,80	88,20	27,50	31,10	247,70
2.	Knjigovodstveni troškovi					16.000,00	16.000,00
3.	Glas Slavonije	-	1.625,00	-	-	-	1.625,00
4.	Javni bilježnik		790,00				790,00
5.	FINA				230,00		230,00
6.	Namirenje razl. vjer. - pokretnine			107.100,00			107.100,00
7.	Namirenje razl. vjer. - nekretnine					89.870,81	89.870,81
8.	Naknada putnih troškova steč. upr.	-	-	1.384,00	-	3.000,00	4.384,00
9.	Nagrada stečajnom upravitelju					30.335,15	30.335,15
10.	Porezi i doprinosi	-	-	-	-	21.298,48	21.298,48
11.	Narodne Novine – oglas završna dioba			-	-	562,50	562,50
12.	Završna dioba					25.507,30	25.507,30
13.	Paušalna sudska pristojba					2.000,00	2.000,00
14.	Izrada završnog računa					2.000,00	2.000,00
15.	Naknada Banke					350,00	350,00
	U K U P N O:	74,10	2.441,80	108.572,20	257,50	190.955,34	302.300,94

U navedene rashode uključeni su (rezervirani) i neisplaćeni troškovi izrade završnog računa po zaključenju stečajnog postupka u iznosu od 2.000,00 kn, trošak paušalne sudske pristojbe od 2.000,00 kn, trošak zatvaranja računa u iznosu od 350,00 kn i iznos za završnu diobu od 25.507,30 kn.

1.3. Priljevi i odljevi novca sa žiro računa stečajnog dužnika AGRICOLA d.o.o. u stečaju

Priljevi i odljev sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika otvorenog kod Zagrebačke Banke d.d. broj: IBAN: 0323600001102385140 navedeni su u slijedećoj tablici koja je prijepis bankovnih izvoda u koje se prema potrebi može izvršiti uvid i to u bankovne izvode broj: 1/2013 – 2/2013, 1/2014 – 4/2014, 1/2015 – 6/2015, 1/2016 – 3/2016 i 1/2017 – 6/2017.

Br. izvoda	Datum	Naziv uplatitelja sredstava	Iznos uplate	Naziv primatelja sredstava	Iznos isplate	Stanje na računu
1/2013	27.11.2013	OPG Jančić Anka - zakup	5.793,75			5.793,75
2/2013	10.12.2013			ZABA - naknada	74,10	5.719,65
1/2014	01.01.2014	ZABA – pas. kte	1,38			5.721,03
2/2014	21.11.2014			Glas Slavonije – objava oglasa	1.625,00	4.096,03
3/2014	02.12.2014			Javni bilježnik M. Borić	790,00	3.306,03
4/2014	10.12.2014			ZABA - naknada	26,80	3.279,23
1/2015	01.01.2015	ZABA - pas. kte	13,18			3.292,41
2/2015	05.01.2015	OPG Franjo Halas	11.900,00			15.192,41
3/2015	10.01.2015			ZABA - naknada	30,30	15.162,11
4/2015	10.02.2015			ZABA - naknada	31,10	15.131,01
5/2015	11.11.2015			Materijalni troškovi steč. upravitelja	1.384,00	13.747,01
6/2015	10.12.2015			ZABA -naknada	26,80	13.720,21
1/2016	01.01.2016	ZABA - pas. kte	22,22			13.742,43
2/2016	29.03.2016			FINA – javna objava GFI	230,00	13.512,43
3/2016	10.04.2016			ZABA - naknada	27,50	13.484,93
1/2017	01.01.2017	ZABA – pas. kte	1,33			13.486,26
2/2017	10.02.2017			ZABA -naknada	3,50	13.482,76
3/2017	24.02.2017	Trgovački sud - prijenos	88.686,99			102.169,75
4/2017	09.03.2017			Nagrada steč. upravitelju	30.335,15	
4/2017	09.03.2017			Materijalni troškovi	3.000,00	
4/2017	09.03.2017			Porez i prirez	12.404,63	

4/2017	09.03.2017			Doprinos za MIO I.	3.811,65	
4/2017	09.03.2017			Doprinos za MIO II.	1.270,55	
4/2017	09.03.2017			HZZO	3.811,65	
4/2017	09.03.2017			Dundo Maroje d.o.o. – knjig. usluge	16.000,00	31.536,12
5/2017	10.03.2017			ZABA - naknada	27,60	31.508,52
6/2017	24.03.2017			Narodne Novine – objava oglasa	562,50	30.946,02

2. ZAVRŠNA BILANCA

2.1. Imovina stečajnog dužnika

R.b.	Opis nekretnine/pokretnine	Procijenjena vrijednost u kn	Ostvarena prodajna vrijednost u kn	Napomena
1.	z.k.ul. 87, k.o. Jagodnjak k.č.br. 1949, u naravi oranica Zornice površine 10945 m2; k.č.br. 1950, u naravi oranica Zornice površine 24206 m2; k.č.br. 1951, u naravi oranica Zornice površine 9271 m2; k.č.br. 1952, u naravi oranica Zornice površine 4885 m2; k.č.br. 1953, u naravi oranica Zornice površine 6701 m2; k.č.br. 1958, u naravi oranica Zornice površine 4570 m2; k.č.br. 1999, u naravi oranica Zornice površine 12015 m2.	384.000,00	184.300,00	Prodano u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Belom Manastiru broj: Ovr-606/08
2.	Transportna kolica Bruns Kukuruzni heder Gerighoff Žitni heder John Deree 622	119.000,00	119.000,00	Prodano putem javnog bilježnika

2.2. Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda

R.b.	Ime/naziv vjerovnika i adresa	OIB	Osnov tražbine	Iznos priznate tražbine u kn
1.	RH-MF POREZNA UPRAVA, Područni ured Osijek	52634238587	Porezni dug	1.186.150,14
2.	KUTJEVO d.d., Kutjevo, Kr. Tomislava 1	21918659912	Rješenja o ovrsi	317.783,60
3.	ADDIKO BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6	14036333877	Ugovor o dugoročnom kreditu	1.684.480,28
U K U P N O:				3.188.414,02

2.3. Namirenje razlučnih vjerovnika

R.b.	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos osigurane tražbine u kn	Iznos namirenja iz pred. razl. prava u kn
1.	Franjo Halas iz Brezika, Brezik 4, OIB: 03977921877	Transportna kolica Bruns Kukuruzni heder Gerighoff Žitni heder John Deree 622	750.000,00	107.100,00
2.	Rulen d.o.o. u stečaju, Valpovo	z.k.ul. 87, k.o. Jagodnjak k.č.br. 1949 k.č.br. 1950 k.č.br. 1951 k.č.br. 1952 k.č.br. 1953 k.č.br. 1958 k.č.br. 1999	474.493,47	89.870,81
	UKUPNO:		1.224.493,47	196.970,81

2.4. Ostalo

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- izlučnih vjerovnika
- sudskih postupaka
- pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

3.1. Poduzete radnje u ovom stečajnom postupku

Stečajni postupak nad AGRICOLA d.o.o., Jagodnjak, Zornice 3, OIB 61122074958 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 13 St-795/13-12 od 23.10.2013. godine.

Za stečajnu upraviteljicu imenovana je Sanja Mišević, odvjetnica iz Osijeka.

U trenutku otvaranja stečaja dužnik nije imao zaposlenih radnika.

Poslovni račun dužnika bio je u neprekidnoj je blokadi 2511 dana, a visina blokade na dan 08.05.2013.g. iznosila je 2.454.450,22 kn.

Odmah po otvaranju stečaja stečajna upraviteljica izradila je novi žig i preuzela stare žigove.

Zatvorila je postojeći žiro račun i novi račun otvorila u Zagrebačkoj banci.

Dužnik nije vodio poslovne knjige od 2008.g.

Uvidom i pribavljenim podacima iz javnih upisnika stečajna upraviteljica utvrdila je da imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine – poljoprivredno zemljište upisano u zk.ul. 87, k.o. Jagodnjak i to oranice na sedam katastarskih čestica, te pokretnine – tri poljoprivredna stroja.

U trenutku otvaranja stečaja na Općinskom sudu u Belom Manastiru bio je u tijeku ovršni postupak na pokretninama koji se vodio pod brojem: Ovr-46/11 pokrenut po prijedlogu ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank (novi naziv: Addiko Bank d.d.) i ovršni postupak na nekretninama koji se vodio pod brojem: Ovr-606/08 pokrenut po prijedlogu ovrhovoditelja Kutjevo d.d.

Addiko Banka prodala je svoja potraživanja Franji Halasu iz Brezika, Brezik 4, OIB: 03977921877, te je Franjo Halas kao novi razlučni vjerovnik na pokretninama izvjestio

Općinski sud da predlaže obustavu ovršnog postupka i nastavak prodaje pokretnina u stečajnom postupku.

Nakon procjene pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku (procijenjeno na ukupno 119.000,00 kn), stečajna upraviteljica oglasila je prodaju pokretnina javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić, te su pokretne prodane dana 24.11.2014.g., odnosno iste je preuzeo razlučni vjerovnik Franjo Halas po oglašenim cijenama.

Prodaja nekretnina nastavljena je u ovršnom postupku, pa iako su sve nekretnine bile prodane do siječnja 2015.g., ročište za diobu kupovnine na Općinskom sudu u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru održano je tek 30.03.2016.g. i to nakon nekoliko podnesaka požurnica stečajne upraviteljice.

Prodajom nekretnina unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Dana 05.12.2016.g. na osobni zahtjev razriješena je dotadašnja stečajna upraviteljica Sanja Mišević, te je sud rješenjem broj: 13 St-795/13-43 za novu stečajnu upraviteljicu imenovao mene, Blanku Gambiraža.

Odmah po pravomoćnosti navedenog rješenja i preuzimanju dokumentacije, predložila sam sudu da odredi ročište za diobu kupovnine koju je Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru u iznosu od 178.557,80 kn predao stečajnom sucu nakon što je obračunao i ovrhovoditelju isplatio trošak ovrhe od 5.742,20 kn.

Prijedlog za diobu kupovnine već je prethodno sudu dostavila stečajna upraviteljica Sanja Mišević.

Rashodi u ovom stečajnom postupku odnosili su se na troškove oglašavanja, trošak javnog bilježnika, troškove knjigovodstvenih usluga, trošak naknade Banke za vođenje žiro računa, materijalne troškove i trošak nagrade stečajnog upravitelja.

Trošak vođenja knjigovodstva iznosio je 400,00 kn mjesečno.

Stečajni sudac je konačnu nagradu stečajnoj upraviteljici odredio svojim rješenjem broj: 13 St-795/13-47 od 02.02.2017.g. u iznosu od 30.335,15 kn neto što je u skladu s primjenom postotka određivanja nagrade iz čl. 4. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 189/03) u svezi s čl. 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

4.1. Lista priznatih tražbina II. višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir kod završne diobe

R.b.	Naziv/ime vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos priznate tražbine u kn
1.	RH-MF POREZNA UPRAVA, Područni ured Osijek OIB: 52634238587	Porezni dug	1.186.150,14
2.	KUTJEVO d.d., Kutjevo, Kr. Tomislava 1, OIB: 21918659912	Rješenja o ovrsi	317.783,60
3.	ADDIKO BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6 OIB: 14036333877	Ugovor o dugoročnom kreditu	1.684.480,28
	U K U P N O:		3.188.414,02

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 06.04.2017.g. iznosi 30.946,02 kn.

Iz tih sredstava potrebno je prije diobe namiriti – rezervirati:

- preostale knjigovodstvene usluge	2.000,00 kn
- paušalna sudska pristojba	2.000,00 kn
- trošak zatvaranja računa	350,00 kn
Ukupno:	4.350,00 kn

Slijedom navedenog za namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda na raspolaganju je iznos od 25.507,30 kn čime će se vjerovnici namiriti s iznosom od 0,8% svojih priznatih tražbina.

4.2. Prijedlog iznosa namirenja stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda

R.b.	Ime i prezime/naziv, adresa vjerovnika i OIB	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos namirenja u kn	Razlika – nije namireno u kn
1.	RH-MF POREZNA UPRAVA, Područni ured Osijek OIB: 52634238587	1.186.150,14	9.489,20	1.176.660,94
2.	KUTJEVO d.d., Kutjevo, Kr. Tomislava 1 OIB: 21918659912	317.783,60	2.542,26	315.241,34
3.	ADDIKO BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 OIB: 14036333877	1.684.480,28	13.475,84	1.671.004,44
	UKUPNO:	3.188.414,02	25.507,30	3.162.906,72

Stečajni sudac objavio je diobni popis na e-oglasnoj ploči suda dana 16.03.2017.g., a sukladno čl. 184. st 2. Stečajnog zakona (NN 44/96 – 133/12) u svezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/2015) zbroj tražbina i raspoloživi iznos iz stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima objavljen je u Narodnim Novinama broj: 28 od 29.03.2017.g.

U Osijeku, 07.04.2017.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraža, odvjetnica

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 11.04.17

Sigurno: _____

Potpis i pečat