

Stečajna masa iza PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u „stečaju“
OIB: 38031057362
31222 Josipovac
Kneza Branimira 9

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
STEČAJNOM SUCU

Poslovni broj spisa: 1 St-256/2018-62

P O D N E S A K - OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINE

Predlaže se stečajnom sucu da zakaže ročište za obračun troškova nastalih za vrijeme stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u „stečaju“, OIB: 38031057362, Josipovac, Kneza Branimira 9, za period od 06. prosinca 2021.g. do 31.03.2023.g.

I Unovčena stečajna masa od prodaje nekretnine iznosi 27.013,52 € (203.533,33 kn), preračunato po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 HRK

Unovčena vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sastojala se od:

nekretnine upisane u zk. ul. 421 k.o. Kuti Trnjanski, kč. br. 657/1 poslovna zgrada i gospodarsko dvorište Selo površine 1808 m² i kč. br. 657/2 Oranica Selo površine 3262 m².

Dana, 06. rujna 2022., u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, održana je dražba za prodaju nekretnine stečajnog dužnika koja je odmah i prodana kupcu Tomislavu Vidakoviću, za ukupan iznos od 203.533,33 HRK (27.013,52 EUR).

II Obračun stvarnih troškova iznosi ukupno 43.300,95 kn, ili 5.747,02 €, a sastoji se od:

- 1. Refundacija troška Trgovačkom sudu Osijek, Stalna služba Slavonski Brod**
-nagrada ranijem stečajnom upravitelju u iznosu od 5.000,00 kn, ili 663,61 EUR
-stvarni trošak-putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 700,00 kn, ili 92,91 EUR
- 2. Trošak otvaranja poslovnog računa u Addiko bank i naknade za platni promet**
u iznosu od cca 1.000,00 kn, ili 132,72 EUR
- 3. Trošak za izradu pečata dužnika** u iznosu od cca 250,00 kn, ili 33,18 EUR
- 4. Trošak vođenja računovodstva** u iznosu od 5.274,15 kn, ili 700,00 EUR
Za period od 16 mjeseci (od 06.12.2021. do 31.03.2023.)
- 5. Bruto nagrada stečajnom upravitelju** u iznosu od 31.076,80 kn, ili 4.124,60 EUR
prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju

Ukupni trošak stečajnog postupka	iznosi 43.300,95 kn, ili 5.747,02 EUR
---	--

III Stečajna masa umanjena za troškove unovčenja iznosi 160.232,38 kn, ili 21.266,49 EUR

IV Namirenje razlučnih vjerovnika :

1. Prvi razlučni vjerovnik:

Sever Ankica nositelj obiteljskog gospodarstva, Beravci 7a, OIB:24793017713

namirenje u 100% iznosu od 110.157,32 kn, ili 14.62,39 EUR. Iznos tražbine osiguran je razlučnim pravom od 92.624,75 kn, ili 12.293,42 EUR, koji je uvećan za pripadajući obračun zateznih kamata od dana otvaranja stečaja, 28.03.2018.g. do 04.04.2023.g., u iznosu 17.356,07 kn ili 2.303,55 EUR. Plaćeni izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 176,50 kn, ili 23,42 EUR.

Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom: Rješenje o Ovrsi Općinskog suda u Sl. Brodu, br. Ovr-622/14 od 01.04.2014., temeljem kojega je izvršena zabilježba ovrhe na nekretninama ovršenika Rješenjem zk odjela Općinskog suda u Sl. Brodu br. Z-2809/1 od 11.02.2014.g.

Predmet razlučnog prava: Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sl. Brodu, upisane u zk. ul. 421 k.o. Kutu Trnjanski, kč. br. 657/1 poslovna zgrada i gospodarsko dvorište Selo površine 1808 m² i kč. br. 657/2 Oranica Selo površine 3262 m², sveukupne površine 1410 čhv odnosno 5071 m².

U privitku priloženi obračuni kamata i trošak izlaska sudskog vještaka

2. Drugi razlučni vjerovnik:

RH Ministarstvo Financija PU Područni ured Slavonija i Baranja, Sl. Brod, Zagreb, Katančičeva 5 a, OIB: 18683136487, ukupne osigurane tražbine razlučnim pravom od od 496.888,53 kn, od čega je naplaćeno 10,08% što iznosi 50.075,06 kn, ili 6.646,10 EUR.

Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom: Rješenje o osiguranju od 06.06.2014 pod brojem 630/14 Općinskog suda u Sl. Brodu.

Predmet razlučnog prava: Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sl. Brodu, upisane u zk. ul. 421 k.o. Kutu Trnjanski, kč. br. 657/1 poslovna zgrada i gospodarsko dvorište Selo površine 1808 m² i kč. br. 657/2 Oranica Selo površine 3262 m², sveukupne površine 1410 čhv odnosno 5071 m².

VI Obrazloženje za obračun troškova

Stvarni troškovi iznose ukupno 43.300,95 kn, ili 5.747,02 EUR, a čine ih troškovi ranije vođenog stečajnog postupka u iznosu od 756,52 EUR, zatim slijedi trošak otvaranja poslovnog računa i trošak platnog prometa za obavljene transakcije (predviđa se iznos od 132,72 EUR), trošak izrade žiga stečajnog dužnika 33,18 EUR. Zatim slijedi trošak knjigovodstvenih usluga u koje se ubraja sastavljanje godišnjih financijskih i poreznih izvještaja za period od 06.12.2021. do 31.03.2023 godine, što do dana obračuna obuhvaća 16 mj. x 329,63 kn/mjesečno ili 43,75 EUR/mjesečno = 5.724,15 kn, ili 700,00 EUR sa obračunatim PDV-om.

Bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi 31.076,80 kn, ili 4.124,60 EUR, u kojem iznosu je sadržan dio pripadajućih doprinosa za zdravstveno osiguranje, te putni trošak u neto iznosu od 61,15 EUR.

Izračun je sukladno odredbama čl. 94. Stečajnog Zakona (NN 71/15,104/17).

Prema članku 7. Uredbe prema vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 27.013,52 EUR.

U privitku se prilaže i putni obračun od 03.11.2022.g. pri primopredaji nekretnine kupcu.

Nakon prihvaćanja stvarnih troškova i održanog ročišta za diobu kupovnine, a po pravomoćnosti rješenja, Trgovački sud u Osijeku trebao bi doznačiti sredstva na račun stečajnog dužnika, otvorenog u poslovnoj banci Addiko bank d.d. Zagreb pod brojem: IBAN: HR46 2500 0091 3011 93607, u svrhu namirenja troškova stečajnog postupka i obveza prema gore navedenim razlučnim vjerovnicima.

Nakon izvršenih plaćanja svih obveza stečajnog dužnika, stečajni upravitelj podnijeti će završni račun.

Josipovac, 31.03.2023.g.

Stečajni upravitelj

Ivan Perković