



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-63/2015-1103

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, dana 29. studenog 2023.

riješio je

I. Iz položene jamčevine u iznosu od 2.375,74 EUR / 17.900,01 kn, uplaćene od strane Nikole Papića, OIB: 27005731449, Split, Gospinica 31, za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja: 41917, ID predmeta prodaje: 23964, namiruje se razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za poseban dio nekretnine označen kao 24/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G27-PO2, ukupne površine 23,75 m<sup>2</sup>, u podrumu II., u iznosu od 250,00 EUR / 1.883,62 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da:

a) iznos od 250,00 EUR / 1.883,62 kn iz točke I. izreke ovog rješenja zadrži na svom računu

b) preostali iznos jamčevine od 2.125,74 EUR / 16.016,39 kn vrati uplatitelju Nikoli Papiću, OIB: 27005731449, Split, Gospinica 31, u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na broj računa koji je isti naveo u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja: 41917 - Tablica broj VI.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, a rješenjem poslovni broj 11.St-63/2015-478 od 19. srpnja 2022. određena je prodaja posebnih dijelova nekretnine označene kao kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, u naravi 26 garažnih mjesta, između ostalog i nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-63/2015-657 od 27. siječnja 2023. utvrđena je početna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 2423.757,38 EUR / 179.000,00 kn. Navedeni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na

nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku 27. siječnja 2023.

3. Iz Izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41917 od 4. svibnja 2023. proizlazi da su na računu FINA-e evidentirane tri uplate jamčevine u iznosu od po 2.375,74 EUR / 17.900,01 kn.

4. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015-1101 od 29. studenog 2023. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine ponuditelju Nikoli Papiću (a nakon što isti nije položio kupovninu u iznosu od 35.818,04 EUR / 269.871,02 kn u određenom mu roku) te je nekretnina dosuđena kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu - Ivi Čuljak, za prodajnu cijenu u iznosu od 35.568,04 EUR / 267.987,40 kn.

5. Odredbom članka 103. stavkom 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22; dalje: OZ) propisano je da će se nekretnina dosuditi kupcima koji ponude nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

6. Odredbom članka 106. OZ-a određeno je da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji (stavak 1.). Stavkom 2. istog članka određeno je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, dok je stavkom 3. istog članka određeno da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

7. U konkretnom slučaju proizlazi:

- da je nekretnina unovčena na prvoj elektroničkoj dražbi te da nije bilo dodatnih troškova nove prodaje

- da između ponuđene cijene ponuditelja Nikole Papića (u iznosu od 35.818,04 EUR / 269.871,02 kn) i nove ponuđene cijene ponuditelja Ive Čuljak (u iznosu od 35.568,04 EUR / 267.987,40 kn), razlika iznosi 250,00 EUR / 1.883,62 kn, a što je manje od uplaćene jamčevine u iznosu od 2.375,74 EUR / 17.900,01 kn.

8. Dakle, iz položene jamčevine ponuditelja Nikole Papića u iznosu od 2.375,74 EUR / 17.900,01 kn namirit će se razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu opisanu pod točkom I. izreke rješenja u iznosu od 250,00 EUR / 1.883,62 kn, dok će se preostali iznos jamčevine od 2.125,74 EUR / 16.016,39 kn vratiti uplatitelju, a sve temeljem odredbe članka 247. stavka 1. SZ-a u vezi s odredbom članka 106. stavka 3. OZ-a.

9. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 29. studenog 2023.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- FINA Split
- Nikola Papić, Split, Gospinica 31
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30860-5b581**

Kontrolni broj: **0db36-a8af5-42b4c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.