



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-65120/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Josipa Lucijanića, OIB: 651754518901, iz Zagreba, Matetić-Rongovljeva 24, kojeg zastupa punomoćnik Zlatko Bukovac, odvjetnik u Velikoj Gorici, Školska 16, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 1281 k.o. Donje Vrapče (E-4),

koja se sastoji od jednosobnog stana br. 4, prizemlje lijevo površine 28,97 m², Matetićeva br. 24 – stubište br. III (tri) kao posebnog dijela neodvojivo povezanog s odgovarajućim suvlasničkim dijelom čitave kčbr. 5669/3, stambena zgrada, Zagreb, Ulica Ivana Matetića Ronjgova 22, 24, površine 284 m² m², koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u vlasništvu GP Grapor, Zagreb, Remetinečka cesta 77.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 1281 k.o. Donje Vrapče (E-4).

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja u zk. ul. br. 1281 k.o. Donje Vrapče (E-4) radi upisa prava vlasništva predlagatelja.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 23. rujna 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 23. listopada 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagatelja Josipa Lucijanića, OIB: 651754518901, iz Zagreba, Matetić-

Rongovljeva 24, kojeg zastupa punomoćnik Zlatko Bukovac, odvjetnik u Velikoj Gorici, Školska 16, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 1281 k.o. Donje Vrapče (E-4), koja se sastoji od jednosobnog stana br. 4, prizemlje lijevo površine 28,97 m², Matetićeve br. 24 – stubište br. III (tri) kao posebnog dijela neodvojivo povezanog s odgovarajućim suvlasničkim dijelom čitave kčbr. 5669/3, stambena zgrada, Zagreb, Ulica Ivana Matetića Ronjgova 22, 24, površine 284 m² m², koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u vlasništvu GP Grapor, Zagreb, Remetinečka cesta 77.

Prijedlogu su priloženi kupoprodajni ugovor od 4. studenog 1994. i ugovor o prodaji nekretnina od 3. veljače 1992.

Prijedlogom je zatražena uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk. ul. br. 1281 k.o. Donje Vrapče (E-4) dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-65120/25 u roku za prijave i prigovore koji teče od 23. rujna 2026. do 23. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 1. rujna 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Zlatko Bukovac, Velika Gorica, Školska 16
2. Branka Malbašić, Vučetićev prilaz 5, Zagreb (kao stečajna upraviteljica Novogradnja d.d.)
3. Ante Čičin-Karlov – oglasna ploča suda 30 dana

4. Ljiljana Šušković, Rugvica, Donja Greda 37

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.09.2026 09:
10

**Serijski broj
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189512664b58a42b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-