

ODVJETNIK
DUBRAVKO ARAPOVIĆ
Vukovarska 22
D U B R O V N I K
C R O A T I A
Tel./fax:++385 20 48 67 10

U Dubrovniku, 5. veljače 2024. g.

Gospodin
JOZO BAGARIĆ
Trg kralja Tomislava 16
20340 P L O Č E

PREDMET: Dopuna izvješća o parnicama u kojima zastupam
stečajnog dužnika Brist d.o.o. „u stečaju“ iz
Brista.

Poštovani gospodine Bagariću,

dopunjujući izvješće od 2. veljače 2024. g. u
toč. 1., dodajem tri stavka. Na kraju dodajem i toč. 6.

1. U pravnoj stvari koja se vodila pred Trgovačkim
sudom u Splitu najprije pod posl.br. 13 P-2244/2010
tužitelja Brist d.o.o. „u stečaju“ iz Brista, protiv
tuženika Uljarska zadruga Brist iz Brist, radi utvrđenja
vlasnosti nekretnina, Trgovački sud u Splitu je presudom
posl.br. 9 P-714/2016 od 2. lipnja 2021. godine prihvatio
naš tužbeni zahtjev.

Taj tužbeni zahtjev glasi:

„Utvrđuje se da je tužitelj Brist, ugostiteljstvo, turizam,
trgovina d.o.o. Brist (OIB: 64900395736), jedini i
isključivi pravni sljednik Uljarske zadruge iz Brista
osnovane 1910. godine koja je u zemljišnim knjigama
Općinskog suda u Makarskoj upisana kao vlasnik nekretnina
označenih kao čest. zgr. 572 i čest. zem. 1819 ovdje upisane
u z.ul. 12 te se zabranjuje tuženoj Uljarska zadruga Brist
iz Brista svojatanje pravnog sljedništva u odnosu na
Uljarsku zadrugu iz Brista.“

Ujedno je tuženiku naloženo plaćanje parničnog troška
tužitelju u iznosu od 9.190,62 kuna s pripadajućim
zateznim kamatama.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je odlučujući o
žalbi tuženika protiv te presude presudom i rješenjem
posl.br. PŽ-3962/2021 od 21. rujna 2021. g. odbio žalbu

tuženika i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-714/2016 od 2.lipnja 2021.g. u toč.I. izreke **u dijelu u kojem je utvrđeno da je tužitelj pravni sljednik tuženika**, te u točki II. izreke u dijelu kojim je naloženo tuženiku platiti tužitelju parnični trošak u iznosu od 9.190,62 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 2.lipnja 2021.g.

Točkom I. rješenja Pž-3962/2021 ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-714/2016 od 2.lipnja 2021. u točki I.izreke u dijelu kojim je utvrđeno da je Uljarska zadruga iz Brista osnovana 1910.godine upisana kao vlasnik nekretnina označenih kao čest.zgr.572 i čest.zem.1819 upisane u zk.ul.12 Općinskog suda u Makarskoj te da se zabranjuje tuženiku Uljarskoj zadruzi Brist svojatanje pravnog sljedništva u odnosu na Uljarsku zadrugu Brist, bez potrebe vraćanja na ponovni postupak.

Odlučujući o reviziji tužitelja izjavljenoj protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br.Pž-9061/13-2 od 28.rujna 2016.g. kojom je djelomično potvrđena i djelomično ukinuta presuda Trgovačkog suda u Splitu br.P-2244/10 od 22.ožujka 2013.g., Vrhovni sud Republike Hrvatske je rješenjem Revt 22/2017-3 od 20.prosinca 2022.g. odbacio reviziju tužitelja - dakle Brist d.o.o."u stečaju", kao nedopuštenu. Ta odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske mi je dostavljena dana 30.siječnja 2023.g.

Osim revizije, u povodu presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, broj: Pž-9061/13-2 od 26.rujna 2016.g., kao punomoćnik Brist d.o.o. „ u stečaju „ sam podnio i ustavnu tužbu Ustavnom sudu Republike Hrvatske.

Taj postupak je u tijeku pred Ustavnim sudom pod brojem: U-III-5977/2016.

2. Nakon takve odluke pokrenuo sam pojedinačni ispravni zemljišnoknjižni postupak pred Općinskim sudom u Makarskoj i to glede čest.zem.1819 i čest.zgr.572 upisane u z.ul.12 k.o. Brist.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Makarskoj najprije je odbio taj prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog zemljišnoknjižnog postupka.

Nakon što sam izjavio žalbu protiv tog rješenja Općinski sud u Makarskoj je rješenjem posl.br.Z-5338/2022 od 6.srpnja 2023.g. preinačio to za Brist d.o.o."u stečaju" nepovoljno rješenje i prihvatio moj prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o.Brist, zk.ul.12, u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem.1819 i čest.zgr.572, na način da se pravo

vlasništva navednih nekretnina uknjiži na predlagatelja Brist d.o.o. "u stečaju" uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena Uljarske zadruge u Bristu. Taj postupak je u tijeku.

3. ULJARSKA ZADRUGA BRIST iz Brista je pokrenula ovrhu protiv stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Splitu koji spis se vodi pod posl.br.Ovr-354/07, radi predaje u posjed nekretnina u naravi hotela „Riva“ u Bristu i to **temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja posl.br.R1-234/03** Trgovačkog suda u Splitu.

Potom je tužitelj Brist d.o.o. "u stečaju" tužio tuženika Uljarsku zadrugu Brist iz Brista, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom i to ovrhe Trgovačkog suda u Splitu posl.br.Ovr-354/07 i taj parnični postupak je posl.br.P-454/2009 pred Trgovačkim sudom u Splitu.

Sud je prihvatio naš prijedlog i rješenjem od 20. rujna 2012. godine prekinuo postupak u toj pravnoj stvari do pravomoćnog okončanja postupka pred tim sudom pod posl.br.P-2244/10 – a to je postupak koji sam prethodno naveo pod rednim brojem 1.

Bitno je za navesti da je Trgovački sud u Splitu u izvanparničnom predmetu pod posl.br.R 234/2003 **dana 29. studenog 2006. godine donio pravomoćnu odluku kojom predmetne nekretnine nalaže tužitelju vratiti u vlasništvo i na slobodno raspolaganje upravo tuženiku, dakle Uljarskoj zadrugi Brist u Bristu !!!**

4. U pravnoj stvari Brist d.o.o. "u stečaju" kao tuženika po tužbi tužitelja Nikole Veža, radi utvrđenja tražbine u iznosu od 624.558,78 kuna, koji se najprije vodio pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br.Pr-160/2017, taj sud je presudom od 26. ožujka 2018. godine odbio tužbeni zahtjev tužitelja Nikole Veža i ujedno mu naložio da tuženiku naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 38.125,00 kuna.

Ta presuda je ukinuta rješenjem Županijskog suda u Zagrebu pod posl.br.GŽ R-792/2018 od 10. rujna 2020. g. U ponovljenom postupku pred Općinskim sudom u Splitu, dana 30. lipnja 2023. g., taj sud je donio presudu kojom je utvrđeno da tužitelj Nikola Veža ima potraživanje prvog višeg isplatnog reda prema stečajnom dužniku u iznosu od 16.037,10 eur/120.831,55 kuna. Ujedno je naloženo stečajnom dužniku naknaditi tužitelju parnični trošak u iznosu od 5.126,31 eur/38.624,18 kuna.

Protiv te presude sam izjavio žalbu.

Cijeli spis se sada nalazi na rješavanju žalbe na Županijskom sud u Zagrebu pod posl.br.GŽ R-1035/2023.

5. U dvije pravne stvari u kojima je Brist d.o.o. "u stečaju" tužen po tužbama tužiteljice Laure Marušić, radi utvrđenja osporenih tražbina, koji se vode pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br.Pr-441/2018 i Pr-371/2015, sud je odlučio spojiti ta dva predmeta koja se sada vode pod posl.br.Pr-1035/2022.

Općinski sud u Splitu je presudom od 3.ožujka 2023.g posl.br.Pr-1035/2022 utvrdio da tužiteljica Laura Marušić ima potraživanje prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 28.094,00 eur/211.574,28 kuna, a odbijen je tužbeni zahtjev tužiteljice za više zatraženi iznos od 8.593,61 eur/64.748,56 kuna. Ujedno je naloženo plaćanje troškova tog parničnog postupka tuženiku u iznosu od 19.245,80 eur/145.007,50 kuna.

Protiv te presude sam izjavio žalbu, a žalbu je izjavila i tužiteljica.

Cijeli spis je sada na rješavanju žalbi na Županijskom sudu u Osijeku pod posl.br.GŽ R-210/2023.

Osim tih predmeta u tijeku je još jedna parnica po tužbi tužiteljice Laure Marušić protiv tuženika Brist d.o.o. "u stečaju", koja se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br.Pr-259/2015 radi utvrđenja osporene tražbine od 37.570,50 kuna. U toj parnici je sud za dan 14.veljače 2024.g zakazao glavnu raspravu na kojoj će biti saslušane parnične stranke.

6. Prema Vašem nalogu u prosincu 2023.g. sam podnio dvije tužbe radi utvrđenja prava vlasništva nekretnina na kojima je sagrađen dio hotela Brist u Bristu, koje nekretnine bi trebale predstavljati stečajnu masu. Jedna tužba je protiv tuženika Dragomira Glučine pok.Jure, radi utvrđenja prava vlasništva kat.čest.1931 k.o.Brist. Taj spor je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br.P-560/2023.

Druga tužba je radi utvrđenja prava vlasništva kat.čest. 1932/1 k.o.Brist, protiv tuženika Radoja Marušića i dr., također pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod posl.br.P-642/2023. Za ove sporove je podnijeti i prijedlog radi zabilježbe spora u zemljišnoj knjizi.

Za ove tužbe, - odnosno za angažiranje punomoćnika koji je odvjetnik, svakako bi trebala suglasnost Skupštine vjerovnika.

Za sve ostale obavijesti stojim na raspolaganju na tel. naznačen u zaglavlju ili mob.098 439 454.

S osobitim poštovanjem,

Dubravko Arapović, odvjetnik