



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18293/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Bojanke Vidmar, OIB 09823303068, iz Republike Slovenije, Gradenc 25, 8360 Gradenc, zastupana po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici iz Varaždina, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave održane 11. veljače 2026., dana 8. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje za k.o. Donja Voća u pogledu:

- čkbr. 4267 livada Gmajna sa 3140 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk.ul.br. 5344 k.o. Donja Voća na suvlasnike Leskovar Alojza iz Voće Donje 258 u 3/30 dijela, Leskovar Franju iz Voće Donje 262 u 3/30 dijela, Leskovar Ivana iz Voće Donje 263 u 3/30 dijela, Leskovar Jagu iz Voće Donje 266 u 3/30 dijela, Leskovar Janu iz Voće Donje 264 u 3/30 dijela, Leskovar Janu iz Voće Donje 261 u 3/30 dijela, Leskovar Matu iz Voće Donje 257 u 3/30 dijela, Leskovar Vinka iz Voće Donje 257 u 3/30 dijela, Kuserbanj Rudolfa iz Donje Voće 265 u 2/30 dijela, Kuserbanj Stjepana iz Hercegovca, Moslavačka 169 u 1/30 dijela i Leskovar Stjepana iz Donje Voće 228 u 3/30 dijela,

- čkbr. 4265 dvorište sa 2613 m<sup>2</sup>  
kuća Donja Voća 257 D sa 78 m<sup>2</sup>  
pomoćna zgrada sa 25 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. 5244 k.o. Donja Voća na vlasnicu Vidmar Bojanku iz Gradenca 25, Gradenc, Žuženberg, Slovenija u 1/1 dijela,

na način da se određuje uknjižba prava služnosti prolaza i provoza kao tereta na čkbr. 4267, livada Gmajna sa 3140 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5344 k.o. Donja Voća, za korist nekretnine čkbr. 4265, Donja Voća, Donja Voća sa 2716 m<sup>2</sup>, odnosno dvorište sa 2613 m<sup>2</sup>, kuća, Donja Voća, Donja Voća 257D sa 78 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 25 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 5244 k.o. Donja Voća, i to pravcem određenim u skici izmjere Geoizmjera d.o.o. od 9. ožujka 2026. slovima A-B-C-D u površini od 38 m<sup>2</sup>, a to radi pristupa na javnu cestu čkbr. 9384 pod liveđe sa 5080 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 5991 k.o. Donja Voća na Republiku Hrvatsku-javno dobro u općoj uporabi pod upravljanjem Županijske uprave za ceste Varaždinske županije.

II/ Ovo rješenje provest će Zemljišnoknjižni odjel u Ivancu uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-18293/2025.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda prava stvarne služnosti navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnine čkbr. 4265 u naravi dvorište, kuća i pomoćna zgrada, upisana u zk. ul. 5244 k.o. Donja Voća, a za koju nekretninu je koristila pravo stvarne služnosti provoza i prolaza uključujući i svoje prednike oko 40 godina preko čkbr. 4267 u naravi livada, upisana u zk. ul. 5344 k.o. Donja Voća. Navodi da ju suvlasnici nekretnine čkbr. 4267 nisu u tome ometali time da je navedena služnost služila za pristup čkbr. 4265 na javni put oznake čkbr. 9384 koji je upisan u zk. ul. 5911 k.o. Donja Voća kao vlasništvo Republike Hrvatske-javno dobro u općoj uporabi. Navedena služnost nije upisana u zemljišnim knjigama, a ona ima namjeru izvršiti adaptaciju građevina na svojoj nekretnini te joj za ishoda potrebnih dokumentacija za navedenu adaptaciju treba i evidentirati putna veza sa njezine nekretnine do javnog puta. Ta putna veza je upravo služnost koja je u upotrebi više od 40 godina preko čkbr. 4267 i to nesmetano pa je stoga zbog navedenog i pokrenuo ovaj ispravan postupak. Uz prijedlog je priložila zk. izvratke iz zk. ul. 5344, 5244 i 5991 k.o. Donja Voća kao i izvod iz katastarskog plana za sve predmetne nekretnine.

2. Sud je temeljem prijedloga predlagatelja i donio rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-18293/2025 dana 2. prosinca 2025., a koje je i objavljeno 2. prosinca 2025. na e oglasnoj ploči ovoga suda, sukladno odredbi iz čl. 208. toč. 3. i čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK), a isto je i objavljeno na oglasnoj ploči suda, zatim kod nadležnog Ureda za katastar, te jedinice lokalne samouprave, kada su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.

3. U roku za prijavu prava na nekretninama nisu pristigle nikakve prijave niti prigovori.

4. Na raspravi za ispravak koja je održana dana 11. veljače 2026. su saslušani svjedoci Ivan Leskovar, Juraj Leskovar i Biserka Leskovar, a koji su u cijelosti potvrdili navode predlagatelja iz prijedloga. Sud je također izvršio uvid u dokumentaciju priloženu uz prijedlog te u prijavni list Geoizmjera d.o.o. od 9. ožujka 2026. koji je predlagateljica dostavila nakon provedenog očevida i rasprave.

5. Obzirom je iz provedenog dokaznog postupka utvrđeno da su se u cijelosti ispunili uvjeti za uknjižbu prava služnosti stvarnog tereta za korist nekretnine predlagateljice čkbr. 4265 na čkbr. 4267, a to temeljem dosjelnosti, to je i riješeno kao u izreci.

U Varaždinu 8. svibnja 2026.

Sutkinja  
Lidija Krašek

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Temeljem čl. 202. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

## Dostaviti:

1. VIDMAR BOJANKA po opunomoćeniku Jasmina Tot Solina, Ulica braće Radić 6, 42000 Varaždin, Hrvatska

## O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec, Đure Arnolda 11
3. Leskovar Alojz, Voća Donja 258
4. Leskovar Franjo, Voća Donja 262
5. LESKOVAR IVAN, Donja Voća 263, Donja Voća, Hrvatska
6. Leskovar Jaga, Voća Donja 266
7. Leskovar Jana, Voća Donja 264
8. Leskovar Jana, Voća Donja 261
9. Leskovar Mato, Voća Donja 257
10. Leskovar Vinko, Voća Donja 257
11. KUSERBANJ RUDOLF, Donja Voća 265, Donja Voća, 42240 Ivanec
12. LESKOVAR STJEPAN, Donja Voća 228, Donja Voća, 42240 Ivanec



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

08.05.2026 14:  
48

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

522872341811901548320570328519379785307610054785

EC

Z185992916912d09f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-