

Tina Ujevića 7, Poreč

OIB: 63295095162

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac

Agatićeva 6/II, Rijeka

Telefon: +385 99 222 40 20

► Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

U Rijeci, 25. travnja 2019.

Predmet: Obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

St-4/17

Na četvrtoj po redu elektroničkoj javnoj dražbi za koju je poziv Financijska Agencija objavila 13.10.2018., a koja je završila 5. ožujka 2019. prodan je suvlasnički udio u nekretnini:

- *nekretnine upisane u zk.ul.br.936, kč.br.380/2 i kč.br.380/17, k.o. Nova Vas, 13. Suvlasnički dio: 4/28 dijela kč.br.380/2 u naravi ORANICA površine 182 m2 i kč.br.380/17 u naravi ORANICA površine 633 m2, obje na adresi Nova Vas, Nova Vas bb.*

Nekretnina je prodana za iznos od 1.401,00 kn i dosuđena je kupcu Mariju Vuniću iz Zagreba, OIB 40931749658, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 21. ožujka 2019.

S obzirom da procjenjena vrijednost ovog predmeta stečajne mase sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi s **4,9%** na način:

- 30.481,00 kn – (4,9%) utvrđena vrijednost nekretnine k.č. 380/2 i 380/17, zk.ul. 936, k.o. Nova Vas u 4/28 dijela (13. udio) upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču, u naravi oranica
- 591.660,00 kn – (95,1%) nominalna vrijednost dionica – (nominalna vrijednost jedne dionice 380,00 kn)

Temeljem čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun učinjenih troškova određivanja predmeta razlučnog prava i njegova unovčenja za unovčenje dionica za iznos od 1.401,00 kn. Stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3.) iznose:

- **1.866,57 kn** (4,9% od 38.093,12 kn), a odnose se na:
 - Nagrada za rad privremenom stečajnom upravitelju za prethodni postupak u iznosu od 4.500,00 kn bruto
 - Nagrada za rad stečajnom upravitelju za stečajni postupak u iznosu od 16% unovčenog dijela stečajne mase u iznosu od 11.200,00 kn u skladu s čl. 7. Uredbe o

Tina Ujevića 7, Poreč

OIB: 63295095162

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac

Agatićeva 6/II, Rijeka

Telefon: +385 99 222 40 20

kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

- Povrat predujma za pokretanje stečajnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn
- Trošak knjigovodstva (s PDV-om) stečajnog dužnika u iznosu od 12.500,00 kn
- Trošak ovjere ugovora (javni bilježnik) – 192,00 kn
- Trošak javnih objava FINA-e – 3.030,00 kn
- Trošak vođenja i održavanja računa PBZ – 1.338,92 kn
- Materijalni troškovi – 332,20 kn

S obzirom na činjenicu da je unovčeni iznos manji od stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, stečajni upravitelj predlaže u stečajnu masu izdvojiti **1.401,00 kn** na ime troškova unovčanja predmeta razlučnog prava temeljem čl. 254. st. 3.

Ukupni predloženi iznos za izdvajanje u stečajnu masu iznosi **1.401,00 kn**.

Ostatak kupovnine predviđen za isplatu razlučnim vjerovnicima iznosi **0,00 kn**.

S poštovanjem,

Ekonomik d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj