



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Božani Mihalj, na temelju prijedloga sudske savjetnice Andree Atelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Zdravka Pere iz Slivnice, Posedarje, Ulica 1/187, OIB: 00517478251, 2. Danice Vuković iz Rijeke, Dubrovačka 4, OIB: 02860141673 i 3. Ane Tomić, Kerestinec, Sveta Nedjelja, 1. odvojak Purgarije 6, OIB: 21220476247, svi zastupani po punomoćnici Sanji Miličević, odvjetnici iz Zadra, Široka ulica 12, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 932-06/22-02/4000, urbroj: 541-24-01/7-23-4 od 12. siječnja 2023., određuje se upis diobe:

- u zk. ul. 1110 k.o. Slivnica, na čest. br. 830/16, Gradina Bakulja, pašnjak površine 5166376 m², na način da nastaju:

1. čest. br. 830/16, pašnjak, pašnjak površine 5154400 m²,
2. čest. br. 830/181, Gradina Bakulja, pašnjak površine 11976 m².

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 830/181, Gradina Bakulja, pašnjak površine 11976 m², upisane u zk. ul. 1110 k.o. Slivnica, na način da se:

- a) označena čestica otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati,
- b) a u novome se određuje uknjižba prava vlasništva u udjelu od 9469/9472 u korist:

1. Zdravko Pera, OIB: 00517478251 iz Slivnice, Posedarje, Ulica 1/187.....
.....za 4735/9472 dijela
2. Danica Vuković, OIB: 02860141673 iz Rijeke, Dubrovačka 4.....
.....za 2367/9472 dijela
3. Ana Tomić, OIB: 21220476247 iz Svete Nedjelje, Kerestinec, 1. odvojak
Purgarije 6.....za 2367/9472 dijela

c) a ostatak suvlasničkog udjela od 3/9472 dijela sa prijenosom zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-6395/2016 i pod brojem Z-27733/2018, na način da se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

1. Zdravko Pera, OIB: 00517478251 iz Slivnice, Posedarje, Ulica 1/187.....
.....za 1/9472 dijela
- sa prijenosom zabilježbe ovrhe upisane u C listu 11.1 i 11.2. pod brojem Z-6395/2016 i pod brojem Z-27733/2018 u odnosu na navedeni suvlasnički udio
2. Danica Vuković, OIB: 02860141673 iz Rijeke, Dubrovačka 4.....
.....za 1/9472 dijela
- sa prijenosom zabilježbe ovrhe upisane u C listu 11.1 i 11.2 pod brojem Z-6395/2016 i pod brojem Z-27733/2018 u odnosu na navedeni suvlasnički udio
3. Ana Tomić, OIB: 21220476247 iz Svete Nedjelje, Kerestinec, 1. odvojak Purgarije 6.....za 1/9472 dijela
- sa prijenosom zabilježbe ovrhe upisane u C listu 11.1 i 11.2 pod brojem Z-6395/2016 i pod brojem Z-27733/2018 u odnosu na navedeni suvlasnički udio.

III. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod brojem Z-41944/2024.

IV. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk. ul. 1110 k.o. Slivnica da je otvoren pojedinačni ispravan postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-17147/2024 te brisanje zabilježbe prigovora upisane pod brojem Z-41944/2024, u roku od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici poblje označenoj u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem iz pok. Jose Pere pok. Grge, a on temeljem presude Sreskog agrarnog suda u Obrovcu broj Agr-880/39/8 kojom su razriješeni kmetski odnosi između 148 težaka kojom je i pok. Joso Pera dobio 1/148 dijela matične čest. zem. 830/16 k.o. Slivnica. Navaedena suvlasnička zajednica da je fizički razvrgnuta još pedesetih godina prošlog stoljeća kada je i prednik predlagatelja zagrudio predmetnu nekretninu zvanu „Krčovina“. Pok. Josu Peru pok. Grge da su naslijedili sinovi pok. Špiro Pera i pok. Grgo Pera, a da je jedini nasljednik iz smrti pok. Špire Pere sin Zdravko Pera, a pok. Grgu Peru kćeri Danica Vuković, Nada Pera i Ana Tomić.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-17147/2024 od 15. listopada 2024. otvoren je pojedinačni ispravan postupak, te je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Posedarje.

3. U otvorenom roku za ispravak zaprimljen je prigovor Republike Hrvatske koja se protivi promjeni tj. ispravku upisa na predmetnoj nekretnini.

4. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Tomislava Ćurka, svjedoke Rajku Peršu i Anđelku Lergu, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 1110 k.o. Slivnica, geodetski elaborat potvrđen od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 932-06/22-02/4000, urbroj: 541-24-01/7-23-4 od 12. siječnja 2023., izvod iz posjedovnog lista broj 1305 k.o. Slivnica, uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, klasa: 350-07/22-01/1433, urbroj: 2198-07-05-01/7-22-2 od 24. kolovoza 2022., rješenje o nasljeđivanju iza smrti Špire Pere po javnom bilježniku Pavici Mišković iz Zadra, poslovni broj: O-4/05, UPP-OS-19/05-2 od 12. listopada 2005., rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Grge Pere pok. Jose 144/17, UPP-OS-19/17 od 9. ožujka 2017., rješenje o nasljeđivanju iza smrti Kate Pera r. Jagičić doneseno po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, poslovni broj: O-2331/21, UPP-OS Rijeka-84/21 od 3. rujna 2021., iskaz nasljednika Jose Pere pok. Grge, potpisan po svjedocima Zorki Lergi rođ. Landeka i Ivanu Jagičiću, ovjeren od javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra pod brojem OV-4327/13 od 11. svibnja 2013., povijest promjena na katastarskim česticama kč. br. 830/16 k.o. Slivnica izdanu od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 930-04/23-05/105, urbroj: 541-24-2/17-23-2 od 27. srpnja 2023. i ugovor o darovanju nekretnine sklopljen između darovatelja Nade Pere s jedne strane i daroprimaca Danice Vuković i Ane Tomić s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod brojem: OV-1275/2025 od 20. siječnja 2025.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Tomislav Ćurko identificirao je pokazanu nekretnina koja predstavlja ograđeno zemljište, najvećim dijelom starim suhozidima te jednim manjim dijelom žičanom ogradom, na kojem se nalaze stabla pretežno hrasta i graba. Opisano čini sukladno elaboratu predparcelacije koji nije proveden čest. br. 830/181 za cijelo površine 11976 m² koja je nastala cijepanjem od matične 830/16 k.o. Slivnica.

6. Iz izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 1110 k.o. Slivnica slijedi da je matična čest. br. 830/16 ukupne površine 5166376 m² upisana u korist Pere Jose pok. Grge za 1/148 dijela, Danice Vuković, Nade Pera i Ane Tomić sve za 1/3108 dijela, Zdravka Pere za 1/1554 dijela i dr.

7. Iz prijepisa posjedovnog lista broj 1305 k.o. Slivnica slijedi da je kao posjednik na kat. čest. 830/16 Gradina Bakulja evidentiran Pera Joso pok. Grge za 1/148 dijela i dr.

8. Iz rješenja o nasljeđivanja iza smrti Špire Pere, oca Jose slijedi da su ostavinskom imovinom ostavitelja utvrđene i nekretnine u k.o. Slivnica, a njegovim nasljednikom na temelju zakona i ustupa proglašen je sin Zdravko Pera za cijelo.

9. Iz rješenja o nasljeđivanja iza smrti Grge Pere, pok. Jose slijedi da su ostavinskom imovinom ostavitelja utvrđene i nekretnine u k.o. Slivnica, a njegovim nasljednicama na temelju zakona i ustupa proglašene su supruga Kata Pera, kćeri Danica Vuković, Nada Pera i Ana Tomić, svaka za $\frac{1}{4}$ dijela.

10. Iz rješenja o nasljeđivanja iza smrti Kate Pera, r. Jagićić slijedi da su ostavinskom imovinom ostaviteljice utvrđene i nekretnine u k.o. Slivnica pa tako i čest. br. 830/16, a njezinim nasljednicama na temelju zakona proglašene su kćeri Danica Vuković, Nada Pera i Ana Tomić, svaka za $\frac{1}{3}$ dijela.

11. Iz ugovora o darovanju sklopljenog između Nade Pere kao darovatelja te Danice Vuković i Ane Tomić kao daroprimaca, slijedi da je Nada Pera svojim sestrama darovala svoj suvlasnički udio od $\frac{1}{6}$ na novoformiranoj čestici 830/181 k.o. Slivnica i to svakoj za $\frac{1}{12}$ dijela, a koji dio je stekla nasljeđivanjem pok. oca Grge Pere, a on nasljeđivanjem svog oca Jose Pere.

12. Iz iskaza nasljednika Jose Pere pok. Grge kojeg su potpisali svjedoci Zorka Lerga i Ivan Jagićić, slijedi da su mještani Slivnice i Bokulje 1957. godine internim dogovorom odlučili zagradingi pašnjake blizu svojih kuća što su davatelji iskaza i učinili sa „Krčevinom“ koju su održavali i koristili za ispašu, a koja je dio čestice 830/16 na koju pravo polažu Grgo Pera i Zdravko Pera kao nasljednici pok. Jose Pere.

13. Svjedokinja Rajka Perša, nesrodna s predlagateljima, iskazala je da je predmetna nekretnina vlasništvo predlagatelja koji su istu stekli nasljeđivanjem Špire i Grge Pere. Špiro da je otac od Zdravka, a Grgo Pera da je otac od Nade Pera i Danice Vuković i Ane Tomić. Nadalje navodi da je nekretnina u cijelosti ograđena još od vremena odmah iza 2. Svjetskog rata i da se koristila za ispašu stoke i za ogrjev. Špiro i Grgo da su je naslijedili od svoga oca i majke Matije Pera. Sve navedeno da joj je poznato jer je vlasnica čest. br. 830/149 koja se nalazi sjeverno od predmetne i istog je slijeda stjecanja, odnosno jer je ona vlasnica međašne nekretnine. Za sporove nije čula.

14. Svjedokinja Anđelka Lerga, nesrodna s predlagateljima, iskazala je da je predmetna nekretnina u vlasništvu predlagatelja. Istu da su zagradingi roditelji predlagatelja, odnosno njihovi prednici. Dalje navodi da su predlagatelji predmetnu nekretninu stekli od svojih roditelja Špire i Grge, a oni da su istu naslijedili od svoje majke Matije Pera. Predmetna nekretnina zvana „Krčevina“ da je služila obitelji Pera za ispašu stoke i za ogrjev. Sve navedeno da joj je poznato jer je njena nekretnina u blizini te da nikada nije čula da bi bilo spora u vezi iste.

15. Nakon provedenog dokaznog postupka, uvidom u naprijed navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine koju su stekli, Zdravko Pera nasljeđivanjem pok. oca Špire Pere, predlagateljice Danica Vuković i Ana Tomić nasljeđivanjem oca pok. Grge Pere i majke Kate Pera te darovanjem od sestre Nade Pera, a Špiro Pera i Grgo Pera

nasljeđivanjem svog oca Jose Pere pok. Grga koji je bio 1 od 148 težaka kojima je presudom Agrarnog suda u Obrovcu iz 1940. godine razriješen kmetski odnos i u suvlasništvo dodijeljena matična čestica 830/16 k.o. Slivnica.

16. Budući da su predlagatelji nesporno dokazali svoje pravo vlasništva predmetne nekretnine, prigovor Republike Hrvatske odbijen je kao neosnovan.

17. Učinak upisa zabilježbe ovrhe u zemljišne knjige je da ovrhovoditelj stječe pravo da svoju tražbinu namiri iz nekretnine (pravo na namirenje) i u slučaju da treća osoba kasnije stekne vlasništvo te nekretnine (čl. 84. Ovršnog zakona NN broj 112/12. i dr.), dok se vlasništvo nekretnine stječe uknjižbom u zemljišnu knjigu (čl. 120. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN broj 91/96. i dr.).

18. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 12. studenog 2025.

Sudska savjetnica

S u t k i n j a

Andrea Atelj

Božana Mihalj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZZK u svezi čl. 208. ZZZK).

DNA :

- Predlagatelj po pun.
- Republika Hrvatska, po ODO, GUO u Zadru

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Posedarje
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.11.2025 13:
42

**Serijski broj
certifikata**

697118847928272594815850263815019205405201125684

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1788644406a7a45d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-