

314

13 St-190/15-96
20-10-2017
4

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: 13 St-190/15

Dužnik: **TIMONT d.o.o. za građevinsko-instalaterske radove, u stečaju**

OSIJEK, Livadska 16 a

MBS: 030048295

OIB:36348263271

**I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. siječnja 2017. god. do 25.
svibnja 2017. god.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj : 13 St-190/15-10 od 26. studenog 2015. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: TIMONT d.o.o. za građevinsko-instalaterske radove, Osijek, Livadska 16 a, MBS: 030048295, OIB:36348263271.

Poduzete radnje

Dana 12. siječnja 2017. god. održana je skupština vjerovnika, na kojoj je donesena odluka o smanjenju početnih cijena za prodaju nekretnina koje se prodaju u ovom stečajnom postupku.

Dana 07. veljače 2017. god. održana je treća javna dražba na kojoj su prodane nekretnine dužnika:

1. Kupcu Mladenu Jurić iz Osijeka, prodana je nekretnina stečajnog dužnika:
Suvlasnički dio 256/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m2, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- stan 35 nalazi se na petom katu, a sastoji se od: predprostora, kupaonice, ostave, sobe s kuhinjom, sobe i loggie, ukupne površine 63,26 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice 35, na međukatu, površine 2,87 m2, za kupovninu u iznosu od 274.155,78 kn. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 342.694,73 kn.
Početna cijena nekretnine iznosila je 274.155,78 kn.

E= ogł. pl.

2. Kupcu Mati Koljanin iz Supetra, prodana je nekretnina stečajnog dužnika:
Suvlasnički dio 247/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- stan 34 nalazi se na petom katu, a sastoji se od: predprostora, kupaonice, ostave, sobe s kuhinjom, sobe i loggie, ukupne površine 61,17 m², te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice 34, na međukatu, površine 2,87 m², za kupovninu u iznosu od 294.759,00 kn.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 327.510,00 kn.

Početna cijena nekretnine iznosila je 294.759,00 kn.

- Suvlasnički dio 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
 - garažno mjesto 25, površine 16,98 m², za kupovninu u iznosu od 21.699,95 kn.
- Procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 24.111,06 kn.
Početna cijena nekretnine iznosila je 21.699,95 kn.

Stečajni sudac donio je rješenja o dosudi kupljenih nekretnina svim kupcima. Rješenja su postala pravomoćna.

Svi kupci su u određenom im roku uplatili kupoprodajnu cijenu.

Kupcima su izdani računi za kupljene nekretnine i predane su im kupljene nekretnine u posjed.

Prema izdanim računima, plaćen je PDV, u ukupnom iznosu od 118.122,95 kn.

Dana 20. travnja 2017. god. održana je četvrta javna dražba, na kojoj je prodana nekretnina dužnika:

1. Kupcu Krešimiru Sambol iz Ivankova, prodana je nekretnina dužnika:
Suvlasnički dio 266/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- stan 31 nalazi se na petom katu, a sastoji se od: predprostora, kupaonice, ostave, sobe s kuhinjom, sobe i loggie, ukupne površine 65,97 m², te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice 31, na međukatu, površine 2,87 m², za kupovninu u iznosu od 312.843,82 kn.
- Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 365.899,20 kn.
Procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 312.843,82. kn.

Stečajni sudac je donio rješenje o dosudi kupljene nekretnine, koje je postalo pravomoćno. Klauzula pravomoćnosti izdana je dana 15. svibnja 2017. god.

U tijeku je rok od 30 dana, u kojem kupac mora uplatiti razliku kupovnine, preko uplaćenog osiguranja, koja za kupljenu nekretninu iznosi 281.543,82 kn.

Predana su financijska izvješća za 2016. god.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine novčana sredstva, preostala nakon plaćanja PDV-a, u iznosu od: 472.491,78 kn i nekretnine, koje nisu prodane.

Prema odluci skupštine vjerovnika, za slijedeću javnu dražbu, predlažem umanjeno početne kupoprodajne cijene nekretnina za 10 %, u odnosu na prethodni zaključak o prodaji nekretnina od 20. ožujka 2017. god.

Radi nastavka unovčenja stečajne mase, predlažem Stečajnom sucu da donese zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u kojem će početna vrijednost nekretnina, uzimajući u obzir predloženo umanjeno od 10 %, iznositi kako slijedi:

1. Suvlasnički dio: 672/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- poslovni prostor A - nalazi se u prizemlju i galeriji, u roh-bau izvedbi, ukupne površine 166,40 m².

Početna vrijednost nekretnine iznosi 341.096,09 kn.

2. Suvlasnički dio 419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- poslovni prostor C – nalazi se u prizemlju i galeriji, u roh-bau izvedbi, ukupne površine 103,71 m².

Početna vrijednost nekretnine iznosi 200.496,87 kn.

3. Suvlasnički dio 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- stan 30 nalazi se na petom katu, a sastoji se od: predprostora, kupaonice, ostave, sobe s kuhinjom, sobe i loggie, ukupne površine 60,74 m², te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice 30, na međukatu, površine 2,87 m².

Početna vrijednost nekretnine iznosi 278.801,88 kn.

4. Suvlasnički dio 60/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 1, površine 14,82 m².

Početna vrijednost nekretnine iznosi 15.359,27 kn.

5. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 2, površine 12,00 m².
- Početna vrijednost nekretnine iznosi 12.449,90 kn.
6. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 3, površine 12,00 m².
- Početna vrijednost nekretnine iznosi 12.449,90 kn.
7. Suvlasnički dio 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 4, površine 16,98 m².
- Početna vrijednost nekretnine iznosi 17.604,41 kn.
8. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 5, površine 12,00 m².
- Početna vrijednost nekretnine iznosi 12.449,90 kn.
9. Suvlasnički dio 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 6, površine 20,50 m².
- Početna vrijednost nekretnine iznosi 21.247,44 kn.
10. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 7, površine 12,00 m².
- Početna vrijednost nekretnine iznosi 12.449,90 kn.
11. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 8, površine 12,00 m².
- Početna vrijednost nekretnine iznosi 12.449,90 kn.

12. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 9, površine 12,00 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 12.449,90 kn.
13. Suvlasnički dio 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 10, površine 19,80 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 16.966,71 kn.
14. Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 11, površine 12,50 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 12.937,53 kn.
15. Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 12, površine 12,50 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 12.937,53 kn.
16. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 13, površine 12,00 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 12.449,90 kn.
17. Suvlasnički dio 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 15, površine 12,72 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 13.169,00 kn.
18. Suvlasnički dio 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 16, površine 11,66 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 12.078,44 kn.

19. Suvlasnički dio 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 17, površine 11,66 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 12.078,44 kn.
20. Suvlasnički dio 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 20, površine 10,56 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 10.951,30 kn.
21. Suvlasnički dio 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 21, površine 10,56 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 10.951,30 kn.
22. Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 22, površine 12,50 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 12.937,53 kn.
23. Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 23, površine 12,50 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 12.937,53 kn.
24. Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 24, površine 12,50 m².
Početna vrijednost nekretnine iznosi 12.937,53 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, nastali su troškovi stečajnog postupka, prema knjigovodstvenom izvješću, kako slijedi:

STANJE STEČAJNE MASE

PREGLED NASTALIH TROŠKOVA- OBVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA
U STEČAJNOM POSTUPKU
U RAZDOBLJU 01.12.2015. DO 22.05.2017. GODINE

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Troškovi procjene nekretnina-Vještak S. Sili	4.600,00
2	Troškovi oglasa za javnu dražbu-GLAS SLAVONIJE	31.000,00
3	Troškovi osiguranja nekretnine-SBER B.do 1.5.2017	5.028,03
4	Troškovi objave financ.izvještaja-FINA	230,00
5	Troškovi izrade pečata-GRAVER i uredski mat.-TIMAREX	123,00
6	FAVOR d.o.o.- knjig. Usluge do 30.04.2017	15.000,00
7	GRAD OSIJEK-kom.i vodna naknada POSL.PR.do 31.03.17	3.151,46
8	GRAD OSIJEK-kom.i vodna naknada STAN BR.14 do 31.12.16	1.320,80
9	GRAD OSIJEK-kom.i vodna naknada STAN BR.28 do 31.12.16	1320,8
10	GRAD OSIJEK-kom.i vodna naknada STAN BR.30 do 30.04.17	1.658,52
11	GRAD OSIJEK-kom.i vodna naknada STAN BR.31 do 30.04.17	1.801,32
12	GRAD OSIJEK-kom.i vodna naknada STAN BR.34 do 31.03.17	1.572,00
13	GRAD OSIJEK-kom.i vodna naknada STAN BR.35 do 31.03.17	1.625,60
14	K GRUPA-troškovi pričuve STAN BR. 14 do 31.12.16	631,93
15	K GRUPA-troškovi pričuve STAN BR. 28 do 31.12.16	631,93
16	K GRUPA-troškovi pričuve STAN BR. 30 do 30.04.17	793,56
17	K GRUPA-troškovi pričuve STAN BR. 31 do 30.04.17	848,64
18	K GRUPA-troškovi pričuve STAN BR. 34 do 31.03.17	727,68
19	K GRUPA-troškovi pričuve STAN BR. 35 do 31.03.17	777,76
20	K GRUPA-troškovi čišćenja stubišta do 30.04.17	425,00
	UKUPNO:	73.268,03

Napomena: Sve obveze su dospjele

**PREGLED PRODANIH STANOVA
U RAZDOBLJU 2016-2017. GODINE**

Red. br.	Datum	Broj rač.	OPIS	PRIHODI OD PRODAJE ST.	ISPLAĆENO IZ SUD.DEPOZITA
1	11.11.2016	1/1/1	Garažno mj. br. 18 i 19	31.590,85	
2	11.11.2016	2/1/1	Stan broj 28	356.000,00	
3	11.11.2016	3/1/1	Stan broj 14	370.000,00	
4	29.12.2016		Izvod žiro računa br.1		147.372,17
5	01.03.2017	4/1/1	Stan br. 34 i garažno mj. 25	316.458,95	
6	31.03.2017	5/1/1	Stan broj 35	274.155,78	
7	13.04.17		Izvod žiro računa br.4		118.122,95
8			UKUPNO:	1.348.205,58	265.495,12
9			OSTAJE RASPORED ZA		1.082.710,46

Od prodaje stanova do 22.05.2017. godine stvoreni su prihodi u iznosu od 1.348.205,58 kuna. Za potrebe plaćanja PDV-a iz sudskog depozita isplaćeno je 265.495,12 kuna. Preostali iznos za raspored iznosi 1.082.710,46 kuna.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku stečajnog postupka nastaviti će se sa unovčavanjem stečajne mase prodajom nekretnina u stečajnom postupku.

Mjesto i datum:
Osijek, 26. svibnja 2017. god.

Stečajni upravitelj
odvjetnica Julka Bandić

TIMONT d.o.o.
U STEČAJU
OSIJEK, Livadska 16 a
OIB: 36348263271