



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1910/2021-54

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGROKULTURA d.o.o. u stečaju, Ogulin, Bolnička 16 A, OIB 06466459398, 2. listopada 2023.

### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u roku od 8 dana, izvrši povrat jamčevine u iznosu od 50.965,56 EUR<sup>1</sup> / 384.000,01 HRK ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, povratom jamčevine na račun koji je ponuditelj naveo u zahtjevu za povrat jamčevine ili u prijavi za sudjelovanje (ID nadmetanja 43348; Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 4. kolovoza 2023. Klasa: O/110-10/22-01/1605, Ur.broj: 07-01-23-16) i to kako slijedi:

- ponuditelju Kovač nekretnine d.o.o., Strmec, Ulica sviba 14, OIB 94737341123.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 7005 k.o. Ogulin, prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Rješenjem ovog suda posl.br. St-1910/2021-45 od 28. kolovoza 2023., koje je postalo pravomoćno 9. rujna 2023., predmetna nekretnina dosuđena je kupcu ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 4, koji je u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu nekretninu.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3. Odredbom čl. 99. st. 4. OZ-a propisano je da ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Odredbom čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku propisano je da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovog Pravilnika; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će Agencija po primitku naloga iz stavka 1. ovoga članka u roku od 8 dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.

5. Slijedom navedenog, a sukladno gore citiranim zakonskim odredbama odredbama riješeno je kao izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 2. listopada 2023.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085d-81ac1**

Kontrolni broj: **0e176-8e639-da358**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.