



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-51252/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Krešimir Mikuličić, Split, Šibenska 8, OIB; 79631825545, zastupan po punomoćniku Stjepanu Čaljkušiću, odvjetniku u Podstrani, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 29. rujna 2026.

riješio je:

a) Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao [čest.zem. 1382 ZU 47 KO Veliki Broćanac](#) na način da se otpiše u novoosnovani ZU _____ KO Veliki Broćanac, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6
PERAŠIĆ MANDE Ž. PETRA ROĐ. VIDOŠEVIĆ, SPLIT
2. Suvlasnički dio: 5/252
VIDOŠEVIĆ MARE POK. TOME
3. Suvlasnički dio: 5/252
VIDOŠEVIĆ LOVRE POK. TOME
4. Suvlasnički dio: 5/252
VIDOŠEVIĆ MATIJE POK. TOME
5. Suvlasnički dio: 5/2016
VIDOŠEVIĆ MATIJA POK. TOME
6. Suvlasnički dio: 5/2016
SANDAR MARA Ž. ANTE
7. Suvlasnički dio: 355/1512
SANADER MARA Ž. ANTE
8. Suvlasnički dio: 3095/6048
VIDOŠEVIĆ IVAN POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 15/2268
VIDOŠEVIĆ IVAN POK. TOME, BROĆANAC
10. Suvlasnički dio: 15/2268
KALINIĆ MANDA POK. TOME, BROĆANAC
12. Suvlasnički dio: 5/2268
SANADER IVAN, DUGOBABE

13. Suvlasnički dio: 5/2268

SANADER PETAR, DUGOBABE

14. Suvlasnički dio: 5/6804

SANADER IVA, OIB: 86798144255, BRUNAVE 4, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

16. Suvlasnički dio: 5/6804

SANADER TIHOMIR, OIB: 40532096947, BRUNAVE 4, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

17. Suvlasnički dio: 5/13608

SANADER IVAN, OIB: 86255618030, BRUNAVE 4, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

18. Suvlasnički dio: 5/13608

SANADER TIHOMIR, OIB: 40532096947, BRUNAVE 4, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Krešimir Mikuličić, Split, Šibenska 8, OIB: 79631825545 za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-51252/2024 od 29. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao od Nives Balov s kojom je kao prodavateljicom sklopio kupoprodajni ugovor. U tom ugovoru prodavateljica je izjavila da je istu nekretninu stekla od vanknjižne vlasnice Ane Vidošević prije više od 30 godina koju je poznavala, te ju je ista uvela u samostalan posjed iste te je prodavateljica sama napravila nedovršenu kućicu površine cca 47 m², koja se i danas nalazi na nekretnini. Prodavateljica je izjavila da je nitko do dana sklapanja ugovora nije smetao u samostalnom posjedu nekretnine te je prenijela takav miran posjed na kupca-predlagatelja. Kako je Nives Balov bila osoba starije životne dobi (preko 90) godina predlagatelj je pokrenuo osiguranje dokaza saslušanjem svjedokinje Nives Balov na okolnost izvanknjižnog stjecanja vlasništva za cijelo predmetne nekretnine. U postupku pred sudom pod brojem R1-1165/2016 Nives Balov je dala iskaz koji se u bitnom svodi da je ista prodala nekretninu tužitelju, da ju je kupila 1980. od Ane Vidošević, da je napravila kuću, da je cijela nekretnina ograđena suhozidom te ju nitko nije nikada smetao u

posjedu. Nina Balov je u međuvremenu preminula. Prilikom legalizacije je utvrđeno da je sama nekretnina i to kuća i okućnica ograđena kamenim suhozidom položena na tri nekretnina i to na fizički odvojenom dijelu čest. zem.1799/2 , na fizički odvojenom dijelu čest. zem. 1383/2 i na cjelini 1382 KO Veliki Broćanac. Samo je čest 1382 predmet ovog postupka jer se radi o cjelini a ne o fizički odvojenom dijelu

2. Naprijed rečeno proizlazi iz priloženih isprava: Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Nives Balov kao prodavatelja i mal.Krešimira Mikuličića po majci Marta Bibić Mikuličić kao kupca od 21.listopada 2016. ovjeren kod JB Ante Zlokić OV-18323/16, Zapisnik Općinskog suda u Splitu R1-1165/16 od 25.siječnja 2018.

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Darka Rudana, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao : „Punomoćnik predlagatelja pokazuje predmetnu česticu 1382 KO Veliki Broćanac koja je omeđena sa sjeverne strane i sjeveroistočne strane kamenim suhozidom prema ulici Vidoševići, te kameno betonskim zidom sa žičanom ogradom sa južne i jugozapadne strane i djelomično kamenim zidom sa zapadne strane. Čestica u naravi predstavlja nisko raslinje, drveće i kamenjar. „

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci Lara Vekić te Vinka Tudića, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Solin, 29. rujna 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Perašić Mande ž.Petra rođ.Vidošević, Vidošević Mare p.Tome, Vidošević Lovre p.Tome, Vidošević Matije p.Tome, Vidošević Matija p.Tome, Sanader Mara ž.Ante, Sanader mara ž. Ante, Vidošević Ivan p.Ivana, Vidošević Ivan p.Tome, Kalinić Manda p.Tome, Sanader Ivan, Vidošević Ane ud.Ivana-e oglasna ploča suda
3. Sanader Iva, Brunave 4, Kaštel Gomilica
4. Sanader Tihomir, Brunave 4, Kaštel Gomilica

5. Sanader Ivan, Brunave 4, Kaštel Gomilica
6. Sanader Tihomir, Brunave 4, Kaštel Gomilica

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 12:
03

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190429665d15c122

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-