



TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br. St-299/2018

Stečajni dužnik: **STEČAJNA MASA IZA PRIMUS NEKRETNINE d.o.o., Rijeka,**
Zagrebačka 16, OIB: 55984234779

Izlučni vjerovnik: **EDIN DELIBEGOVIĆ, Put Pubovo br. 3., Matulji, OIB:**
55110047297
zastupan po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, , Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina iz Rijeke

PODNEŠAK-POŽURNICA IZLUČNOG VJEROVNIKA

I Izlučni vjerovnik ovim putem, a uvažavajući sve objektivne okolnosti i preopterećenost suda brojnim drugim predmetima, požuruje Naslov na postupanje, odnosno postupanje po prijedlogu izlučnog vjerovnika za prekidom postupka prodaje nekretnine označene kao

- k.č. br. 5769/1, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1299 m2 k.o. Kastav, upisane u zk uložak broj 4627 kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to:

10. Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Stan br. 10 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaone, tri sobe, dva balkona, površine 109,50 m2, sa pripadajućim spremištem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10 m2, što sve ukupno čini 138,60 m2

određene rješenjem suda posl.br. St-299/2018-58 od 25.10.2023. godine.

II Izlučni vjerovnik je također obavijestio sud kako je protiv stečajnog dužnika pokrenuo sudski postupak radi utvrđenja prava vlasništva i izlučenja iz stečajne mase u odnosu na gore navedenu nekretninu. Postupak se vodi pod posl. brojem P-442/2024.

Dokaz: uvid u spis Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-442/2024

Izlučni vjerovnik također obavještava sud kako je za predmetnu nekretninu ishodio i zabilježbu spora upisanu pod posl.br. Z-19832/2024.

Dokaz: zk izvadak za zk.ul. 4627, E-10, ko Kastav

III Naime, u slučaju prodaje predmetne nekretnine, došlo bi do dvostruke prodaje iste, a obzirom je ugovor o kupoprodaji (odnosno pravomoćna presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-524/13 od 14.7.2014.), a koji predstavlja pravni temelj izlučnog prava, na snazi, odnosno isti nikada nije raskinut. Odnosno, predmetna nekretnina je već prodana izčunom vjerovniku.

Također, a budući bi se prodajom predmetne nekretnine najprije namirivali troškovi postupka, a tek potom razlučni vjerovnici, prihvatanjem predloženog prekida postupka prodaje ne bi nastupile veće štetne posljedice od onih koje bi nastupile prodajom te nekretnine te eventualnim utvrđenjem da je vlasnik iste izlučni vjerovnik, koji bi potom ostvarivao naknadu za izlučna prava u smislu odredbe čl. 148. Stečajnog zakona.

Nastavkom prodaje predmetne nekretnine i namirenjem vjerovnika prije nego bude pravomoćno okončan postupak kojeg je pokrenuo izlučni vjerovnik može nastupiti veća šteta, kako za izlučnog vjerovnika, tako i za stečajnog dužnika i stečajne vjerovnike u slučaju potrebe povrata nekretnine te i eventualnog ostvarivanja naknade za izlučno pravo, od štete koja bi mogla nastupiti prekidom prodaje predmetne nekretnine (rješenje Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-4328/2022-2 od 10.11.2022. godine)

IV Slijedom navedenoga, a obzirom je izlučni vjerovnik dokazao da je pokrenuo odgovarajući postupak u smislu odredbe čl. 147. Stečajnog zakona, predlaže se sudu odrediti prekid postupka prodaje nekretnine označene kao

- k.č. br. 5769/1, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1299 m² k.o. Kastav, upisane u zk uložak broj 4627 kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to:

10. Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Stan br. 10 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaoone, tri sobe, dva balkona, površine 109,50 m², sa pripadajućim spremištem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10 m², što sve ukupno čini 138,60 m²

određene rješenjem suda posl.br. St-299/2018-58 od 25.10.2023. godine.

Prekinuti postupak nastaviti će se kad Agencija primi odluku nadležnog tijela o nastavku postupka. Prekidom postupka prestaju teći svi rokovi određeni za postupak provedbe prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom, a nastavkom prekinutog postupka rokovi koji su zbog prekida postupka prestali teći, počinju teći iznova, sve sukladno odredbi čl. 24. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.

U Rijeci, 21. kolovoza 2024. godine

Izlučni vjerovnik, p.p.

