

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na broj: St-201/2020

STEČAJNI DUŽNIK : STEČAJNA MASA IZA STC ZAGREB DRUŠTVO S OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, Kastav, Čikovići 26/11, OIB:
76338564635, zastupanom po stečajnom Upravitelju LJUBICA JURANOVIĆ-
SKOČIĆ, Kastav, Čikovići 26/11, OIB: 88499470397

RAZLUČNI VJEROVNIK: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928,
zastupan po zakonskim zastupnicima Nebojši Popoviću, OIB:
07844207795 i Kristini Pijović, OIB: 82297792763, kojeg zastupa
punomoćnik po zaposlenju Juraj Marijačić, Radnička cesta 41, Zagreb,
OIB 26443280536 po generalnoj punomoći pohranjenoj kod Trgovačkog
suda u Pazinu pod brojem 39 Su-153/2019-2.

PODNESEK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

I. U rubriciranom predmetu u tijeku je prva elektronička javna dražba koju provodi
Financijska agencija, a predmet koje je prodaja nekretnina:

- kč.br. 3508/26, KUĆA BROJ 61 I DVORIŠTE U KVINTIČKOJ ULICI, k.o. Remete, zk.ul. 6711, i
to 8. Suvlasnički dio: 13,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), trosobni dvoetažni stan s
nusprostorijama oznake PT-S6 na prvom katu i potkrovlju površine NKP 80,27 čm u
etažnom elaboratu označen zelenom bojom. Nekretnina se nalazi na adresi Kvintička
ulica 61, Zagreb.

II. Prva elektronička javna dražba završava dana 14.09.2021.g. u 11:59:59 sati.

III. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 712.946,26 kn (slovima:
sedamstodvanaesttisućadevetstočetdesetšestkunaidvadesetšestlipa).

Početna cijena za nadmetanje: 534.709,70 kn (slovima:
petstotridesetčetiritisućesedamstodevetkunaisedamdesetlipa).

IV. Ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o. ujedno ističe kako su za njegovu korist kao vjerovnika na
predmetnoj nekretnini iz toč. I. ovog podneska upisano fiducijarno pravo vlasništva kako slijedi:

1. pod prvenstvenim redom upisa pod brojem Z - 31778/05 temeljem Ugovora o kreditu broj 011-411/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnim prijenosom vlasništva nekretnine od 24.08.2005., solemniziranog kod javnog bilježnika Lisonek Ilinke iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 dana 26.08.2005., brojem OU-2028/2005, a u smislu prijedloga od 19.09.2005., zabilježuje se da je prijedlog od 19.09.2005. zabilježuje se da je prijenos vlasništva na fiducijarnog vlasnika Hypo Alpe-Adria-Bank iz Zagreba, Koturaška broj 47 izvršen i radi osiguranja novčanog iznosa fiducijarnog dužnika STC Zagreb d.o.o., Zagreb, Jurja Ves 75, od 400.000,00 HRK uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve za troškove ovjere, postupka uknjižbe prijenosa vlasništva, poreza i takse - uz istodobnu zabilježbu, uvjeta namirenja tražbine.

V. Ovrhovoditelj ima na dan 13.09.2021. godine nepodmireno dospjelo potraživanje prema dužniku STC ZAGREB d.o.o., a koje je osigurano predmetnim nekretninama i to u ukupnom iznosu od 2.288.089,32 kn.

Dokaz: IOS-i u prilogu

VI. Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. ovim putem moli Naslovni sud da ga, sukladno odredbi članka 107. Ovršnog zakona, a u vezi sa člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda odmah po završetku predmetne elektroničke javne dražbe ili ista bude kasnije tijekom postupka iz bilo kojeg razloga utvrđena kao najpovoljnija, a sve imajući u vidu da prema Izvadku iz poslovnih knjiga njegova tražbina iznosi 2.288.089,32 kn, odnosno da je ista viša od iznosa kupovnine koju je H-ABDUCO d.o.o. ponudio na predmetnoj dražbi.

VII. H-ABDUCO d.o.o. napominje kako je prijeboj iz prethodne točke VI izvršen u skladu s člankom 247. stavak 7. Stečajnog zakona koji propisuje: „Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.“

U Zagrebu, 13.09.2021. godine

Ovrhovoditelj:
H-ABDUCO d.o.o.