Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-19782/2025-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, zemljišnoknjižni odjel po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Milici Mađaroši, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljaJosipović Sanja, OIB: 98804881369, Donja Obriježž 38, Donja Obriježž, Pakrac, zastupana po punomoćniku Ines Bilandžić Arbutina, OIB: 07444385000, Vladimira Nazora 13, Garešnica protiv protustranke Cruz Bryan Alexis, OIB: 42158336393, 10315 Western Avenue Downey Bb, 90241 Los Angeles, Sad, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 10. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1499 katastarske općine Donja Obriježž dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Poslovni broj:P-2764/18-50 od 14.05.2024.,potvrde pravomoćnosti i ovršnosti od 14.10.2024.,punomoći od 05.11.2025.,
uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretninama Josipović Sanja, OIB: 98804881369, Donja Obriježž 38, Donja Obriježž, 34550 Pakrac
koje se sastoje od
cijele
kčbr. 80/1 potkućnica 1345 m2 (livada 1345 m2), kčbr. 81/1 potkućnica 8384 m2 (oranica 8384 m2), kčbr. 82 potkućnica 1244 m2 (dvorište 284 m2, voćnjak 960 m2), kčbr. 83 potkućnica 399 m2 (dvije zgrade 183 m2, dvorište 216 m2), uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine
u iznsou od 18.691,89 EUR-a s godišnjim kamatama od 6,55% plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, rokom otplate 24. lipnja 2022. godine te s eventulanim ovršnim troškovima za korist Cruz Bryan Alexis, OIB: 42158336393, 10315 Western Avenue Downey Bb, 90241 Los Angeles, Sad, pod poslovnim brojem Z-1310/09.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pakrac, 10. studenog 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Milica Mađaroši

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Josipović Sanja po opunomoćeniku Ines Bilandžić Arbutina, Vladimira Nazora 13, 43280 Garešnica
2. CRUZ BRYAN ALEXIS, 10315 Western Avenue Downey Bb, 90241 Los Angeles, Sad

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.11.2025 12:55	**Serijski broj certifikata**	176255496438370654693680557092929485603866794154
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj			Z1796494698d87e69

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -