



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MEDAK d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Osijek, Sv. L. B. Mandića 111/c, MBS 030068635, OIB 68124259466, dana 13. veljače 2020.

#### r i j e š i o j e

I/ Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju Željku Verić, vl. FM-MONT obrt za strojnu obradu i zaštitu metala Babina Greda, J. J. Strossmayera 20, OIB 65133927281 nekretnine stečajnog dužnika MEDAK d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Osijek, Sv. L. B. Mandića 111/c, MBS 030068635, OIB 68124259466 i to:

-upisane u zk.ul. 4097 k.o. Čepin, kč. br. 1293 u naravi poslovna građevina – autopraona, kaffe bar i skladište pića, dvor, Omladinska ulica broj 20 sa 519 m2,

II/ Iznos uplaćene jamčevine od 138,000,00 kn ponuditelja Željka Verić, vl. FM-MONT obrt za strojnu obradu i zaštitu metala Babina Greda, J. J. Strossmayera 20, OIB 65133927281, za kupnju nekretnine iz točke I/ ove odluke, zadržava se u cijelosti kojim iznosom se namiruje razlika cijene između ponuđene cijene Željka Verić, vl. FM-MONT obrt za strojnu obradu i zaštitu metala Babina Greda, J. J. Strossmayera 20, OIB 65133927281 i ponuđene cijene novog ponuditelja za nekretninu iz točke I ovog rješenja.

Iznos jamčevine od 138,000,00 kn uračunava se u kupovninu.

III/ Ponuditelju ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, Zagreb, OIB 35067013886 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika MEDAK d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Osijek, Sv. L. B. Mandića 111/c, MBS 030068635, OIB 68124259466 i to:

-upisane u zk.ul. 4097 k.o. Čepin, kč. br. 1293 u naravi poslovna građevina – autopraona, kaffe bar i skladište pića, dvor, Omladinska ulica broj 20 sa 519 m2,

IV/ Ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, Zagreb, OIB 35067013886 nije dužan uplatiti razliku kupovnine budući da će se kupovнина u iznosu 55.001,00 kn prebiti sa iznosom uplaćene jamčevine od 138.000,00 kn.

V/ Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava u iznosu od 55.001,00 kn na ime kupovnine (ID ponuditelja 6511), te cjelokupnu jamčevinu u iznosu od 138.000,00 kn ( ID ponuditelja 6565), sveukupno 193.001,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-227-2015.

VI/ Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

VII/ Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u Zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini i to :

#### VLASTOVNICA

3.1 Zaprmljeno 05.10.2015. broj Z-7703/15 Na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku od 02. 10. 2015. g. br. 33 OVR-3187/2015-9. na nekretnini I-ovršenika Medak d.o.o., Osijek, upisanim u A, zabilježuje se rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku br. 33 OVR-3187/2015-8 od 02. 10. 2015. g

2.2 Zaprmljeno 08.03.2016.g. pod brojem Z-5865/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem RJEŠENJA Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 ST-227/15-11. od 03.03.2016. g. na nekretnine Medak d.o.o., OSIJEK, upisanim u A, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.

2.3 Zaprmljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-8252/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BR. 13 ST-227/15-36 05.04.2017, Zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina br. 13 St-227/15-36

na 2 (1.1)

2.4 Zaprmljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-2282/2019

ZABILJEŽBA, DOSUDA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St- 227/15 od 12.02.2019. g. zabilježuje se rješenje o dosudi nekretnina

#### TERETOVNICA

3.1 Zaprmljeno 22.11.2013. broj Z-10566/13 2.530.760,00 EUR

Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 07.11.2013. broj OV- 7553/2013 uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 2.530.760,00 EURa u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorene redovne promjenjive kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, te naknade, troškove i ostale uvjete iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3 3.2 Zaprmljeno 22.11.2013. broj Z-10566/13. zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen zk.ul. 14743 k.o. Osijek, a kao sporedni ulošci određeni zk.ul. 1851 k.o. Čepin, zk.ul. 4097 k.o. Čepin, zk.ul. 1595 k.o. Rezovac i zk.ul. 1446 k.o. Rezovac

4.1 Zaprmljeno 07.08.2014. broj Z-6003/14. 2.000.000,00 KN

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2014. br. OV-3158/14. uknjižuje se pravo zalog na nekretnini upisanoj u A za iznos od 2.000.000,00 kn sa rokom vraćanja do 30.09.2014. g. za korist: LABAK ANTUN, OIB: 41622085244, ĐAKOVO, BISKUPA ĆIRILA KOSA 10

5.1 Zaprmljeno 23.02.2016.g. pod brojem Z-4500/2016 474.843,98 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. 38 OVR-697/16-2 22.02.2016, uknjižuje se pravo zalog u iznosu od 474.843,98 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od 21.01.2016. g. pa do isplate, u visini koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinacijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn u korist REPUBLIKA HRVATSKA. MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587 5.2 Zaprmljeno 23.02.2016.g. pod brojem Z-

4500/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE BR. 38 OVR-697/16-2 22.02.2016, Zabilježuje se ovršivost tražbine.

VIII/ Nalaže se dosudu nekretnina ponuditelju ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, Zagreb, OIB 35067013886 zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek i to upisane u zk.ul. 4097 k.o. Čepin, kč. br. 1293.

IX/ Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

### Obrazloženje

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi od 08.11.2018. do 31.1.2019. za predmetnu nekretninu valjane ponude, a prema izvješću FINE RC Osijek, istakli su ponuditelji Luka Verić J.J. Strossmayera 20, Babina Greda, OIB 29466943048, ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, Zagreb, OIB 35067013886, Jasna Verić iz Babine Grede, J. J. Štrossmayera 20, OIB 87093639153 i Željko Verić, vl. FM-MONT obrt za strojnu obradu i zaštitu metala Babina Greda, J. J. Strossmayera 20, OIB 65133927281.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj Željko Verić, vl. FM-MONT obrt za strojnu obradu i zaštitu metala Babina Greda, J. J. Strossmayera 20, OIB 65133927281 i to ponudu u iznosu od 950.001,00 kn. Sljedeći ponuditelji redom prema veličini ponuđene cijene, bili su Jasna Verić iz Babine Grede, J. J. Štrossmayera 20, OIB 87093639153 koja je ponudila iznos od 935.001,00 kn, potom ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, Zagreb, OIB 35067013886 koji je ponudio iznos od 55.001,00 kn te Luka Verić J.J. Strossmayera 20, Babina Greda, OIB 29466943048 koji je ponudio iznos od 5.001,00 kn.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u rješenju o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji mu je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, redom prema veličini cijene koje su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-225/15-91 od 12.2.2019. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog rješenja dosuđene su kupcu Željku Verić, vl. FM-MONT obrt za strojnu obradu i zaštitu metala Babina Greda, J. J. Strossmayera 20, OIB 65133927281, te je istim rješenjem određeno da je kupac dužan u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja.

Na navedeno rješenje ponuditeljica Jasna Verić uložila je žalbu povodom koje je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske dana 27. studenog 2019. donio rješenja kojim je odbio kao neosnovanu žalbu Jasne Verić, čime je Rješenje ovoga suda kojim je predmetna nekretnina dosuđena kupcu Željku Verić postalo pravomoćno dana 27. studeni 2019. a isto je objavljeno na e-oglasnoj ploči suda dana 17. prosinca 2019. a osobno uručeno kupcu Željku Verić dana 30. prosinca 2019.

Financijska agencija je dana 13.veljače 2020. dostavila obavijest o neuplaćenju kupovnine (list spisa 784) kojom je izvijestila sud da u roku određenom za plaćanje kupovnine ponuditelj Željko Verić nije uplatio kupovninu.

Prema čl. 106. Ovršnog zakona, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. Uplaćena jamčevina od strane ponuditelja Željka Verić iznosi 138.000,00 kn, prva slijedeća ponuda bila je ponuda Jasne Verić u iznosu od 935.001,00 kn a ista je podneskom od 18. prosinca 2019. (list 781 spisa), obavijestila sud da odustaje u daljnjem postupku prodaje predmetne nekretnine na način da povlači ponudu, a kako je prva slijedeća najpovoljnije ponuda bila ponuda ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, Zagreb, OIB 35067013886 koji je ponudio iznos od 55.001,00 kn koja je za 895.000,00 kn niža od ponude Željka Verić, uplaćena jamčevina Željka Verić zadržati će se u cijelosti i iskoristiti za pokrivanje razlike u ponuđenoj (ostvarenoj) cijeni.

U smislu čl. 108. Ovršnog zakona, nakon pravomoćnosti rješenje o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Zbog navedenog a na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 13. veljače 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17893-ea1c9**

Kontrolni broj: **0d6ac-f5eeb-9479e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.