

**Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o, u stečaju**

Poreč, Mateo Benussi 8

OIB: 25655856763

Poreč, 10. kolovoza 2021.

Na posl. br: St-418/2019

**TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU**  
**Za stečajnog suca ADRIJANU LABINJAN SKOK**

**Predmet: Obavijest o nemogućnosti predaje kupcu u posjed 3. suvlasničkog dijela  
k.č.br. 3723/430 k.o. Pula**

Temeljem zaključka naslovnog suda, posl. br. St-418/2019-326 od 10. kolovoza 2021, kojim mi je naloženo da kupcu, DANKU KUDELICU, Kustošijski Venec 149, Zagreb, OIB: 00178000115, predam u posjed nekretninu upisanu u zk.ul. 17837 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/430 k.o. Pula, 3. suvlasnički dio: 883/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 3. u planu posebnih dijelova zgrade obojan zelenom bojom, koji se sastoji od spremišta, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, sobe, kupatila i ostave u prizemlju, površine 46,26 m2, obavještavam naslovni sud o nemogućnosti postupanja po navedenom zaključku.

Naime, najmodavac, REAL PULA d.o.o, sa sjedištem u Puli, Lovežica 63, OIB: 88987369808, je temeljem Ugovora o najmu nekretnine od 8. veljače 2019. bio iznajmio zakupniku, VILE VALDEBEK j.d.o.o, OIB: 00798192887, sa sjedištem u Puli, Lovežica 63, slijedeće suvlasničke dijelove (stanove), među kojima je i predmetni 3. suvlasnički dio k.č.br. 3723/430 k.o. Pula:

- suvlasničke dijelove (stanove) br: 1, 3, 7, 8. i 9. k.č.br. 3723/431 k.o. Pula,
- suvlasničke dijelove (stanove) br: 1, 3, 5, 6, 8. i 9. k.č.br. 3723/430 k.o. Pula,
- suvlasničke dijelove (stanove) br.: 1, 2, 3, 4, 5. i 6. k.č.br. 3723/429 k.o. Pula i
- suvlasničke dijelove (stanove) br: 1, 2, 4. i 6. k.č.br. 3723/428 k.o. Pula.

Kao što sam naslovni sud obavijestio podneskom od 19. travnja 2021, najmodavac, Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o, u stečaju, sa sjedištem u Poreču, Mateo Benussi 8, OIB: 25655856763, pravni slijednik REAL PULA d.o.o, otkazao je najmoprimcu, VILE VALDEBEK j.d.o.o, predmetni Ugovor o najmu nekretnine od 8. veljače 2019. zbog neplaćanja najamnine u iznosu od 185.250,00 kn, dospjele 13. siječnja 2021, temeljem odredbi čl. VII i IX navedenog ugovora, sa danom 1. travnja 2021.

Bivši najmoprimac, VILE VALDEBEK j.d.o.o, se zatim oglašio na poziv za predaju posjeda predmetnih suvlasničkih dijelova (stanova), te ih još uvijek ima u posjedu.

Iz navedenog razloga nisam u mogućnosti da kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza REAL PULA d.o.o, u stečaju, predam kupcu u posjed 3. suvlasnički dio: 883/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) k.č.br. 3723/430 k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 3.

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj**  
**Dražen Ezgeta**