



REPUBLIKA HRVATSKA  
VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE  
ZAGREB

654 2007/16-92345  
73 Pž-2850/2018-2  
Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

28-05-2018

Predano za poštu obično prep. dne 23.05.2018  
POŠTA ZAGREB R. 25.05.2018  
Broj primjerka 5 priloga  
Taksirano KN POTPIS

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Kamelije Parać, predsjednice vijeća, Gorane Aralice Martinović, sutkinje izvjestiteljice, te Maje Bilandžić, članice vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom VIAM d.o.o. u stečaju, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 29, MBS 060153548, OIB 61581848671, kojeg zastupa stečajni upravitelj Dragan Josip Knežević iz Dubrovnika, odlučujući o žalbi stečajnih vjerovnika TRAG d.o.o., OIB 82436524712, Vukovarska 30, Dubrovnik, GEO BUŠENJE d.o.o. OIB 63580041281, Vukovarska 30, Dubrovnik, i MLADEN VLAHUŠIĆ, OIB 79034336205, Janjevska 1, Dubrovnik, protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku poslovni broj St-2007/2016-75 od 17. travnja 2018., u sjednici vijeća održanoj 17. svibnja 2018.

riješio je

Odbacuje se kao nedopuštena žalba stečajnih vjerovnika Trag d.o.o., Vukovarska 30, Dubrovnik, Geo bušenje d.o.o., Vukovarska 30, Dubrovnik i Mladena Vlahušića, Janjevska 1, Dubrovnik, protiv rješenja sadržanog u točki I. zaključka Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku poslovni broj St-2007/2016-75 od 17. travnja 2018., kao i protiv zaključka Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku poslovni broj St-2007/2016-75 od 17. travnja 2018. u točkama II. do XI. njegove izreke.

### Obrazloženje

Pobijanom odlukom Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, odlučio je:  
„I. Određuje se u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to oznake kat. čestice:

- kat. čestice 1350/2 dvorište, površine 285 m<sup>2</sup>,
- kat. čestice zgr. 3159, površine 154 m<sup>2</sup>,

sve z.ul. 2609 k.o. GRUŽ.

II. Za imovinu iz točke I. ove odluke utvrđuje se vrijednost:

- za kat. česticu 1350/2 dvorište, površine 285m<sup>2</sup>, z.ul. 2609 k.o. GRUŽ,
  - za kat. česticu zgr. 3159, površine 154 m<sup>2</sup>, z.ul. 2609 k.o. GRUŽ,
- u iznosu 15.600.000,00 kuna

Imovina iz ove točke prodaje se kao cjelina.

III. Imovina iz točke I. ove odluke prodavati će se na 1. (prvoj) usmenoj javnoj dražbi.

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I. ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Imovina iz točki I. ove odluke prodaje se na po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

IV. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist: OTP banka Hrvatska d.d., Zadar.

V. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od početne cijene, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu.

Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti,.

VI. Kupac je dužan položiti kupovinu u cijelosti u roku od 15 dana od primitka rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VII. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VIII. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac koji je ponudio najveću cijenu u određenom roku ne položi kupovinu u cijelosti sud će posebnim rješenjem proglasiti dosudu kupcu koji je ponudio veću cijenu nevažećom i imovinu dosuditi slijedećem ponuditelju koji je ispunio uvjete da mu se imovina dosudi redom prema veličini ponuđene cijene.

IX. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje od osudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.

X. Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

XI. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Dragana Josipa Kneževića na broj mobilnog telefona 091/78-54-372, od 9 do 13 sati, svaki radni dan. Razgledanje imovine moguće je ako se prethodno plati trošak razgledanja najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u dražbi, uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnom upraviteljem u zavisnosti od slobodnih termina stečajnog upravitelja.“

Tako je prvostupanjski sud odlučio na temelju odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17; dalje: SZ) u vezi s odredbama članaka 92., 93., 95. do 100., 103. i 106. Ovršnog zakona, te je odredio prodaju nekretnine na kojima postoji upisano razlučno pravo u korist OTP banka Hrvatska d.d., Zadar.



Žalbu su izjavili stečajni vjerovnici Trag d.o.o., Vukovarska 30, Dubrovnik, Geo bušenje d.o.o., Vukovarska 30, Dubrovnik i Mladen Vlahušić, Janjevska 1, Dubrovnik, tvrdeći da je vrijednost zemljišta iskazana u nerealno niskom iznosu, s prijedlogom da se žalba usvoji i pobijana odluka stavi van snage te ponovno pokrene i provede postupak utvrđenja stvarne vrijednosti nekretnine.

Žalba nije dopuštena.

Prvostupanjski sud je u predmetnom stečajnom postupku postupio sukladno odredbi članka 247. stavci 1.-6. SZ-a, te donio zaključak o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, koji po svom sadržaju predstavlja rješenje suda o prodaji nekretnine u smislu odredbe članka 247. stavka 2. SZ-a, te je utvrdio vrijednost nekretnina, način i uvjete prodaje u smislu odredbe članka 247. stavci 3.-6 SZ-a. Time je prvostupanjski sud donio sve zakonom propisane odluke za prodaju nekretnina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo.

Odredbom članka 247. stavka 2. SZ-a propisano je da o prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Imajući u vidu da se nesporno radi o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo, a pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ-a) što žalitelj nisu, to je njihovu žalbu valjalo odbaciti kao nedopuštenu.

Sukladno odredbi članka 19. stavka 7. SZ-a, protiv zaključka nije dopušten pravni lijek. Stoga je žalbu stečajnih vjerovnika u smislu odredbe članka 247. stavka 2. SZ-a i članka 19. stavka 7. SZ-a na temelju odredbe članka 380. točke 1. ZPP-a u vezi s odredbom članka 10. SZ-a valjalo odbaciti kao nedopuštenu.

Zagreb, 17. svibnja 2018.



Predsjednica vijeća  
Kamelija Parać, v. r.

Za točnost otpis - ovlaštenu službenicu  
Brankica Curman