



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel
Ulica Borelli 9, Zadar

Poslovni broj: Z-27622/2025-5
Rz-1003/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Leonarde Božić Glavan, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Radovana Martinovića, OIB: 23256017210, 1882 Rothbury Dr, Wixom, MI 48393, SAD, zastupan po punomoćniku Tomislavu Nemariću, odvjetniku iz Zadra, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu nekretnine oznake:

- kat.čest. 742 k.o. Kukljica, u naravi vrt površine 162 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 3267 k.o. Kukljica,

na način da se u B listu određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Radovana Martinovića, OIB: 23256017210, 1882 Rothbury Dr, Wixom, MI 48393, SAD, za cijelo,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu.

II. Nalaže se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3267 k.o. Kukljica brisanje zabilježbi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku, obje pod poslovnim brojem Z-27622/2025, te se nalaže provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Radovan Martinović podnio je prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake kat.čest. 742 k.o. Kukljica, navodeći da je istu stekao na temelju Ugovora o darovanju nekretnina kojeg je zaključio sa svojim ocem pok. Antom Martinovićem pok. Vladimira 4. studenoga 2016. Dalje se navodi da je otac predlagatelja, rođen 1930. godine, predmetnu nekretninu stekao od svojih predaka te da ista u naravi predstavlja obiteljsku kuću predlagatelja s pripadajućim dvorištem u centru mjesta Kukljica. Stoga, predlagatelj

predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se upiše kao vlasnik predmetne nekretnine za cijelo.

2. Rješenjem ovog suda, pod poslovnim brojem Z-27622/2025 od 6. studenoga 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 1. prosinca 2025.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao odvjetničku punomoć za zastupanje predlagatelja, presliku putovnice Republike Hrvatske za predlagatelja, zemljišnoknjižni uložak za kat.čest. 742 k.o. Kukljica, posjedovni list broj 240 k.o. Kukljica, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Martinovića (Vladimira) doneseno po javnom bilježniku Suzani Hrabri u Zadru pod posl.br. O-35/2022 od 15. rujna 2022., Ugovor o darovanju nekretnina ovjeren pod posl.br. OV-7884/16 dana 4. studenoga 2016. te je proveo očevid na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula gdje je saslušao svjedoke Milorada Koščicu i Svemira Milića.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Na očevidu održanom 15. travnja 2026. uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula, punomoćnik predlagatelja je pokazao predmetnu nekretninu oznake kat.čest. 742 k.o. Kukljica, koja u naravi predstavlja kuću katnicu, jednu malu pomoćnu zgradu i dvorište, sve omeđeno betonskim zidovima gdje se kuća i pomoćna zgrada, svaka sa svoje tri strane, nalaze na međi.

6. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige uloška broj 3267 k.o. Kukljica, utvrđeno je da je predmetna nekretnina upisana u korist predlagatelja kao suvlasnika udjela od 10/40 dijela te u korist ostalih fizičkih osoba.

7. Čitanjem posjedovnog lista broj 240 k.o. Kukljica, utvrđeno je da je Ante Martinović, OIB: 32924787383, Vladimira, upisan kao posjednik predmetne nekretnine kat.čest. 742 k.o. Kukljica za cijelo.

8. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ante Martinovića (Vladimira), OIB: 32924787383, doneseno po javnom bilježniku Suzani Hrabri u Zadru pod posl.br. O-35/2022 od 15. rujna 2022., slijedi da je preminuo 20. prosinca 2021. te su kao njegovi nasljednici, u odnosu na druge nekretnine iz ostavinske mase izuzev predmetne, utvrđeni sin Radovan Martinović i kćer Marija Bačoka.

9. Iz Ugovora o darovanju nekretnina ovjeren pod posl.br. OV-7884/16 dana 4. studenoga 2016., slijedi da je sklopljen između Ante Martinovića pok. Mira (Vladimira) OIB: 32924787383 kao darovatelja i predlagatelja kao daroprimatelja, glede nekretnina oznake kat.čest. 742 k.o. Kukljica i drugih.

10. Svjedok Milorad Koščica iskazao je kako je međaš od 1955. godine, od rođenja, pa mu je poznato da je danas vlasnik predmetne nekretnine Radovan Martinović, koji je istu stekao darovanjem od oca Ante Martinovića. Ante Martinović je nekretninu stekao od svog oca pok. Vladimira, za čijeg života je Ante i izgradio predmetnu kuću, početkom šezdesetih godina, u kojoj su na početku živjeli pok. Vladimir s čitavom obitelji, a danas tu da dolazi, preko ljeta, samo predlagatelj. Radovan ima i sestru

Mariju, a nije mu poznato da je između njih, pa niti između trećih osoba ikad bilo sporova oko predmetne nekretnine

11. Svjedok Svemir Milić iskazao je da je bliži susjed i da je od rođenja u Kukljici, pa mu je poznato da je danas vlasnik predmetne nekretnine Radovan Martinović, koji je istu stekao od oca Ante, a Ante od svog oca Vladimira. Od kad pamti, od 1960. godine, predmetna kuća je izgrađena te su u njoj prvo živjeli Vladimir s obitelji, pa onda i otac predlagatelja po dolasku iz Amerike. Danas tu živi samo Radovan. Nikad nije čuo za nikakve sporove.

12. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke Vicka Burčula te iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj Radovan Martinović stvarni vlasnik predmetne nekretnine kat.čest. 742 k.o. Kukljica koju je stekao darovanjem 2016. godine od svog oca, upisanog posjednika, pok. Ante Martinovića koji je preminuo 2021. godine, a on od svog oca pok. Vladimira Martinovića. Navedeno je potkrijepljeno i provedenim očevidom, kojim je utvrđeno da se predlagatelj nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine koja u naravi predstavlja omeđenu kuću katnicu, jednu malu pomoćnu zgradu i dvorište.

13. Slijedom svega naprijed navedenog, imajući u vidu da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva predmetne nekretnine, sud je, na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

U Zadru, 4. svibnja 2026.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Leonarda Božić Glavan

Antea Barešić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK, u svezi s člankom 208. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku.

O tome obavijestiti:

1. Državnu geodetsku upravu, Područni ured za katastar Zadar,
2. Ministarstvo financija, Poreznu upravu Zadar,
3. Općini Kukljica za oglasnu ploču,
4. Na oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.05.2026 08:
56

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185754979e256b14

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-