Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-43677/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu radi uknjižbe prava služnosti po prijedlogu predlagatelja upisa Anić Dragice, OIB: 36324350316, Put Arapovca 23, Solin, a odlučujući po prigovoru ad.1 Anić Dragice, OIB: 36324350316, Put Arapovca 23, Solin te ad2. Mate Anića, OIB:60836256511, Marka Marulića 52c, Solin, oboje zastupani po punomoćniku Zdenku Radiću, odvjetniku u Splitu, izjavljenom protiv rješenja ovog suda Z-21234/2020 od 3.
svibnja 2021., dana 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Prigovor poslovnog broja Z-43677/2023 (stari broj Z-19898/2021) od 19. svibnja 2021. se prihvaća kao osnovan pa se preinačuje rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, poslovni broj Z-21234/2020 od 3. svibnja 2021., na način da se pod redom prvenstva posl. br Z-21234/2020, na temelju čl. 189. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst) te Ugovora o osnivanju stvarne služnosti puta na teret čest. zem. 5288/3 KO Solin u korist čest. zem. 5288/2 KO Solin, ovjerenog pod posl. br. OV-4601/2020 dana 15.srpnja 2020. pred javnim bilježnikom Majom Radovani, te Nacrta izvršavanja služnosti kao priloga,

dopušta se

uknjižba prava stvarne služnosti puta na teret čest. zem. 5288/3 ZU 7941 KO Solin u korist čest. zem. 5288/2 ZU 8027 KO Solin, u granicama koje su određene u skici tvrtke Geo izmjera Split d.o.o. po geodetu Slavku Antunoviću u mjerilu 1:500, na kojoj skici je taj dio na koji se odnosi ova stvarna služnost označen žutom bojom i točkama 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 i 12, a koji put na koji se odnosi služnost prolaza, se nalazi na sjevernom dijelu čest. zem. 5288/3 KO Solin, kao poslužnog dobra i proteže se od smjera zapada prema istoku i obratno, površine 118m2.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga provedene pod posl. br. Z-21234/2020, te brisanje zabilježbe odbijanja prigovora posl. br. Z-19898/2021 te brisanje zabilježbe žalbe posl. br. Z-26866/2023, sve u ZU 7941 te 8027 KO Solin.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. Ovog suda Z-21234/2020 odbijen je prijedlog radi uknjižbe prava stvarne služnosti na teret čest. zem. 5288/3 ZU 7941 KO Solin u korist čest. zem. 5288/2 ZU 8027 KO Solin.

1.1. Naprijed citirano rješenje zemljišnoknjižnog referenta je potvrđeno rješenjem ovog suda posl. br. Z-19898/2021 od 11. svibnja 2023., a koje je ukinuto po žalbi posl. br. Z-26866/2023 te je predmet vraćen u ponovni rad.

2. Sukladno uputi županijskog suda iz rješenja Gž Zk-86/2023 od 16. listopada 2023., sud je ponovno razmotrio prigovor posl. br. Z-19898/2021, a koji se sada vodi pod posl. br. Z-43677/2023.

3. Prigovor je osnovan.

4. Osnivanje prava služnosti na temelju pravnog posla u ZV-u uređeno je odredbama članaka od 219. do 222. Odredbom čl.219.st.1. je propisano kako se na temelju valjanoga pravnoga posla kojemu je cilj stjecanje služnosti, osnivaju prava služnosti izvođenjem iz vlasništva poslužne stvari, odnosno iz pripadanja prava koje je poslužna stvar, a na način određen zakonom. Odredbom čl.220.st.1. propisano je da se pravo služnosti na nekretnini osniva uknjižbom toga prava u zemljišnoj knjizi kao tereta na poslužnoj nekretnini, osim ako zakon omogućuje da se služnost osnuje drukčije. Da bi se provela uknjižba moraju biti ispunjene sve pretpostavke koje se moraju ispuniti za provedbu svakog zemljišnoknjižnog upisa (materijalne pretpostavke glede knjižnog prednika čl. 45. – 47. ZZK). Isprave temeljem koje se upis provodi moraju ispunjavati sve opće pretpostavke valjanosti tabularne isprave za upis (čl. 48. i 49. ZZK), kao i postupovne pretpostavke (čl. 112. - 114. ZZK). Uz navedeno za upis uknjižbe moraju se glede tabularne isprave ispuniti i određene posebne pretpostavke koje se razlikuju ovisno o tome provodi li se uknjižba na temelju privatne ili na temelju javne isprave (čl. 57. - 60. ZZK).

5. Iz dostavljene isprave proizlazi kako bi u naprijed navedeno bilo u svezi s čl. 117 ZZK.

6. Slijedom navedenog, valjalo je preinačiti rješenje zemljišnoknjižnog referenta te dozvoliti uknjižbu služnosti uz istovremeno brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga, prigovora i žalbe.

Solin, 19. listopada 2026.

SUDAC:

Sunčica Babaja Farac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DNA:

- (provedba)
- pun predlagatelja
-GRAD SOLIN, OIB: 40642464411, STJEPANA RADIĆA 42, SOLIN
-ANIĆ MATE, OIB: 60836256511, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 18, 21210 SOLIN
-VASQUES MIRJANA ROĐ. IVIČIĆ– oglasna ploča
-GRUBIĆ NEBOJŠA – oglasna ploča
-GRUBIĆ DEJAN- oglasna ploča
-ANIĆ DRAGICA POK. MIRKA, OIB: 36324350316, SOLIN, PUT ARAPOVCA 23

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 13:03	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191134681f22905c	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -