

2st-794/16

Obrazac 20.
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zadru
Poslovni broj 1 St-794/16

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju
Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno – preko posla (obično preporučeno) 0607 2017 god. u 1 primjeraka sa
Pismeno stavljenom otvoreno – s običnim omotom. 0907
Predano na poslu preporučeno dana 20. 7. g. d.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Radnje poduzete u dosadašnjem tijeku postupka:

- popisana pokretna imovina stečajnog dužnika
- procijenjena pokretna imovina stečajnog dužnika
- preuzete u posjed nekretnine sagrađene na čestici 4790/17, k.č. 4790/25 i k.č. 4783/6 te otvoreni poslovni prostori uz asistenciju bravara pošto ni jedan poslovni prostor nisu predani ključevi
- objavljen 1. oglas za prodaju pokretnina i vozila

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase koji su unovčeni

Nekretnina izgrađena na k.č. 7929/2 u naravi zgrada – armiračnica sa zemljištem površine 599m², zgrada - kovačnice i armiračnice sa zemljištem površine 167 m², zgrada - laboratorij i ured sa zemljištem površine 37 m², zgrada - radionica mehanizacije sa zemljištem površine 193 m², zgrada - centralno skladište sa zemljištem površine 160 m², zgrada - stambenih baraka sa zemljištem površine 513 m² i neplodno - gospodarsko dvorište površine 11751 m², upisano u zk. ul. 9185, k.o. Zadar

U ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-723/2016 ovrhovoditelja OTP BANKA HRVATSKA d.d. dana 12.07.2016. godine održano je prvo ročište za dražbu nekretnine označene kao čest. zem. 7929/2, z.u. 9185, k.o. Zadar te je na istom ročištu prihvaćena ponuda ponuditelja VODOINSTALACIJA d.o.o. za iznos od 5.434.000,00 kn. Rješenjem suda od 12.07.2016. godine nekretnina je dosuđena ponuditelju VODOINSTALACIJA d.o.o. za kupoprodajnu cijenu od 5.434.000,00 kn, na koje Rješenje je ovršenik izjavio žalbu. Sud je Rješenjem od 24.11.2016. godine odredio prekid postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom. Na prijedlog stečajne upraviteljice održana je Skupština vjerovnika dana 23.05.2017. na kojoj su vjerovnici jednoglasno donijeli odluka o odustajanju od žalbe stečajnog dužnika uloženeh na Rješenje o dosudi u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim

brojem Ovr-723/2016 ovrhovoditelja OTP BANKA HRVATSKA d.d. radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine.
Sukladno odluci Skupštine vjerovnika sa ročišta stečajna upraviteljica je podneskom od dana 08.06.2017. godine odustala od žalbe u predmetnom postupku te predložila sudu na nakon namirenja troškova ovršnog postupka preostala sredstva ostvarena prodajom ovršni spis prosljedi Trgovačkom sudu u Zadru, na spis St-794/16 kako bi stečajni sudac u daljnjem postupanju mogao postupiti sukladno čl. 164. st. 2. Stečajnog zakona.

Predmeti stečajne mase koji su predmet prodaje u ovršnim postupcima :

1. OPĆINSKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Ovr-1387/2016, sada 31 Ovr-564/2017
Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.
Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o.

Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnina i to:

- cest.br. 4790/17, z.u. 13501, k.o. 335193 Zadar, Etaža 75.
- cest.br. 4790/25 z.u. 15308, k.o. 335193 Zadar, Etaža 118.
- cest.br. 4790/25 z.u. 15308, k.o. 335193 Zadar, Etaža 82.

U ovom ovršnom postupku provodi se ovrha na nekretninama označenim kao cest.br. 4790/25, z.u. 15308, k.o. 335193 Zadar, stambena zgrada i podzemna garaža , površine 6707 m2, i to: ETAŽA 82., ETAŽA 118., i na nekretninama označenim kao cest.br. 4790/17 z.u. 13501, k.o. 335193 Zadar, dvorište, zgrada, podzemne garaže i podzemna zgrada, površine 5172 m2, i to: ETAŽA 75.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru broj Ovr-564/2017-9 od 28.04.2017. godine određeno je 1. dražbeno ročište za dan **31.05.2017.** godine za nekretninu cest.br. 4790/17 z.u. 13501, k.o. 335193 Zadar, **ETAŽA 75.** garažno parkirno mjesto oznake „P23“ u prizemlju ukupne površine 12,50 m2, u nacrtu označeno ljubičastom bojom utvrđena vrijednost nekretnine 37.500,00 kn, a na prvoj javnoj dražbi ne smije se prodati ispod iznosa od 25.000,00 kn (2/3).
Na prvom dražbenom ročištu nekretnina je dosuđena ponuditeljici IVANI BAJLO za iznos od 25.000,00 kn o čemu je doneseno Rješenje o dosudi broj 31 Ovr-564/2017-17 od dana 31.05.2017. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru broj Ovr-564/2017-10 od 28.04.2017. godine određeno je 1. dražbeno ročište za **31.05.2017.** godine za nekretninu cest.br. 4790/25 z.u. 15308, k.o. 335193 Zadar, **ETAŽA 118.** garažno parkirno mjesto u podrumu površine 11,64 m2 u nacrtu označeno ljubičastom bojom utvrđena vrijednost nekretnine 34.920,00 kn, a na prvoj javnoj dražbi ne smije se prodati ispod iznosa od 23.280,00 kn (2/3).
Na prvom dražbenom ročištu nekretnina je dosuđena najboljem ponuditelju ANTI ROBERTU SKROČE za iznos od 45.000,00 kn o čemu je doneseno Rješenje o dosudi broj 31 Ovr-564/2017-17 od dana 31.05.2017. godine.

Istim Rješenjem utvrđena je vrijednost nekretnine cest.br. 4790/25 z.u. 15308, k.o. 335193 Zadar, **ETAŽA 82.** garažno parkirno mjesto u podrumu površine 11,09 m2 u nacrtu označena

plavom bojom u iznosu 33.270,00 kn, a na prvoj javnoj dražbi ne smije se prodati ispod iznosa od 22.180,00 kn (2/3).

Na prvom dražbenom ročištu nekretnina je dosuđena ponuditeljici ZVONČICI MEŠTROV za iznos od 22.180,00 kn o čemu je doneseno Rješenje o dosudi broj 31 Ovr-564/2017-18 od dana 31.05.2017. godine.

2. **OPĆINSKI SUD U ZADRU**, Poslovni broj Ovr-914/2016, Ovr-253/2017

Ovrhovoditelj: **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**

Ovršenik: **GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju**

Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnine i to :

- označenim kao cest.br. 4790/25, **z.u. 15308**, k.o. 335193 Zadar , stambena zgrada i podzemna garaža , površine 6707 m2, i to: **80., 126., 127., 128., 133., 150., 151., 155., 158., 159., 160., 161., 162., 163., 195., 196., 223., 226., 227., 228., 229., 230., 236., 237., 238., 239., 240., 241., 242., 243, 244., 245., 246., 247., 248., 249., 251., 252., 256., 257., 258., 259., 260., 261., 262.**
- na nekretninama označenim kao cest.br. 4790/17 **z.u. 13501**, k.o. 335193 Zadar, dvorište, zgrada, podzemne garaže i podzemna zgrada, površine 5172 m2, i to: suvlasnički dio pod rednim brojem **ETAŽE 13., 23., 25., 27., 35., 36., 47., 49., 118., 122., 128., 130., 132., 135., 136., 138., 141., 146.**
- na nekretninama označenim kao cest.br. 4783/6, **z.u. 12643**, k.o. 335193 Zadar , 2 zgrade, garaža i dvorište površine 5725 m2, **198. Etaža** ,
- na nekretninama označenim kao k.č.br. **4790/7 i 4790/27, zk. ul. 10053**, k.o. 335193 Zadar , dvorište površine 2309 m2.

Za nekretnine upisane u zu. 10053, k.č.br. 4790/7 i 4790/27 određena je prodaja elektronskom javnom dražbom putem FINA-e, i to z nekretnine kako slijedi:

Nekretnina	Utvrđena vrijednost	Početna cijena prva j.d. 4/5 vrijednosti	Početna cijena druga j.d. 4/5 vrijednosti
k.č. 4790/7, z.u. 10053, k.o. Zadar	2.140.394,40 kn	1.712.315,50 kn	1.284.236,50 kn
k.č. 4790/27 , z.u. 10053, k.o. Zadar	884.189,90 kn	707.351,90 kn	530.513,90 kn

Za nekretnine upisane u zu. 15308, k.č. 4790/25 određena je prodaja elektronskom javnom dražbom putem FINA-e i to:

Etaža	Utvrđena vrijednost	Cijena 4/5 na 1. j.d.	Cijena 3/5 na 2. j.d.	k.č. 4790/25, STAMBENA ZGRADA I PODZEMNA GARAŽA - TIZ 5 površine 6.707 m ² i upisano u zk.ul. 15308 , Katastarska općina: 335193, Zadar	Rješenje suda
E-80	38.011,40	30.409,10	22.806,90	parkirno garažno mjesto oznake P80 površine 10,84 m2	Ovr-253/2017-29 od 28.04.2017.
E-126	44.174,30	35.339,50	26.504,60	parkirno garažno mjesto oznake P126 površine 12,27 m2	Ovr-253/2017-30 od 28.04.2017.
E-127	44.210,30	35.368,20	26.526,20	parkirno garažno mjesto oznake P127 površine 12,28 m2	Ovr-253/2017-31 od 28.04.2017.
E-128	43.454,30	34.763,40	26.072,60	parkirno garažno mjesto oznake P128 površine 12,07 m2	Ovr-253/2017-32 od 28.04.2017

E-133	43.454,30	34.763,40	26.072,60	parkirno garažno mjesto oznake P133 površine 12,07 m2	Ovr-253/2017-33 od 28.04.2017.
E-150	40.502,20	32.401,70	24.301,30	parkirno garažno mjesto oznake P174 površine 11,25 m2	Ovr-253/2017-34 od 28.04.2017.
E-151	40.502,20	32.401,70	24.301,30	parkirno garažno mjesto oznake P175 površine 11,25 m2	Ovr-253/2017-35 od 28.04.2017.
E-155	45.002,40	36.001,90	27.001,40	parkirno garažno mjesto oznake P179 površine 12,50 m2	Ovr-253/2017-36 od 28.04.2017.
E-158	40.502,20	32.401,70	24.301,30	parkirno garažno mjesto oznake P182 površine 11,25 m2	Ovr-253/2017-37 od 28.04.2017.
E-159	41.402,10	33.121,70	24.841,30	parkirno garažno mjesto oznake P183 površine 11,50 m2	Ovr-253/2017-38 od 28.04.2017.
E-160	41.402,10	33.121,70	24.841,30	parkirno garažno mjesto oznake P184 površine 11,50 m2	Ovr-253/2017-39 od 28.04.2017.
E-161	41.402,10	33.121,70	24.841,30	parkirno garažno mjesto oznake P185 površine 11,50 m2	Ovr-253/2017-40 od 28.04.2017.
E-162	39.926,10	31.940,90	23.955,70	parkirno garažno mjesto oznake P186 površine 11,09 m2	Ovr-253/2017-41 od 28.04.2017.
E-163	40.502,20	32.401,70	24.301,30	parkirno garažno mjesto oznake P187 površine 11,25 m2	Ovr-253/2017-42 od 28.04.2017.
E-195	168.029,90	134.423,90	100.817,90	garaža u prizemlju 1, oznake G32 površine 25,75 m2	Ovr-253/2017-46 od 28.04.2017.
E-196	149.301,90	119.441,50	89.581,10	garaža u prizemlju 1, oznake G33 površine 22,88 m2	Ovr-253/2017-47 od 28.04.2017.
E-197	865.700,40	692.560,30	519.420,20	dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u roh-bau izvedbi oznake PP1 površine 116,47 m2	Ovr-253/2017-22 od 28.04.2017
E-198	674.179,95	539.344,00	404.508,00	dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1, oznake PP2 u roh-bau izvedbi površine 75,24 m2	Ovr-253/2017-23 od 28.04.2017.
E-199	674.179,95	539.344,00	404.508,00	dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u roh-bau izvedbi, oznake PP3 površine 75,24 m2	Ovr-253/2017-24 od 28.04.2017.
E-200	880.834,65	704.667,72	528.500,79	dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 109,94 m2 oznake PP4	Ovr-253/2017-25 od 28.04.2017.
E-201	712.709,60	570.167,70	427.625,80	dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u roh-bau izvedbi, oznake PP5 površine 79,54 m2	Ovr-253/2017-26 od 28.04.2017.
E-202	609.355,10	487.484,10	365.613,00	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP6 površine 77,25 m2	Ovr-253/2017-27 od 28.04.2017.
E-203	609.355,10	487.484,10	365.613,00	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP7 površine 77,25 m2	Ovr-253/2017-28 od 28.04.2017.
E-204	524.447,90	419.558,30	314.668,70	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP8 površine 59,25 m2	Ovr-253/2017-29 od 28.04.2017.
E-205	542.562,80	434.050,20	325.537,70	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP9 površine 61,40 m2	Ovr-253/2017-30 od 28.04.2017.

E-206	545.567,30	436.453,80	327.340,40	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP10 površine 61,74 m2	Ovr-253/2017-31 od 28.04.2017.
E-207	545.478,80	436.478,80	327.287,30	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP11 površine 61,73 m2	Ovr-253/2017-32 od 28.04.2017.
E-208	545.567,20	436.453,70	327.340,30	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP12 površine 61,74 m2	Ovr-253/2017-33 od 28.04.2017.
E-210	955.562,90	764.450,30	573.337,70	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP14 površine 140,01 m2	Ovr-253/2017-34 od 28.04.2017.
E-211	623.474,80	779.343,50	467.606,00	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP15 površine 98,80 m2	Ovr-253/2017-35 od 28.04.2017.
E-213	675.279,70	540.223,70	405.167,80	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP17 površine 84,14 m2	Ovr-253/2017-36 od 28.04.2017.
E-215	635.785,50	508.628,40	381.471,30	poslovni prostor u prizemlju 1 u roh-bau izvedbi, oznake PP19 površine 73,81 m2	Ovr-253/2017-37 od 28.04.2017.
E-217	949.797,20	759.837,70	569.878,30	poslovni prostor u prizemlju 1 u roh-bau izvedbi, oznake PP21 površine 109,09 m2	Ovr-253/2017-38 od 28.04.2017.
E-218	1.667.687,40	1.334.150,00	1.000.612,40	poslovni prostor u prizemlju 1 u roh-bau izvedbi, oznake PP22 površine 201,74 m2	Ovr-253/2017-39 od 28.04.2017.
E-219	338.589,40	270.871,50	203.153,60	poslovni prostor u prizemlju 1 u roh-bau izvedbi, oznake PP23 površine 38,72 m2	Ovr-253/2017-40 od 28.04.2017.
E-221	576.778,50	461.422,80	346.067,10	poslovni prostor u prizemlju 1 u roh-bau izvedbi, oznake PP25 površine 66,93 m2	Ovr-253/2017-41 od 28.04.2017.
E-223	100.091,60	80.073,30	60.055,00	skladište u podrumu oznake SK1 površine 14,68 m2	Ovr-253/2017-42 od 28.04.2017.
E-226	50.350,50	40.280,40	30.210,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P145 površine 13,07 m2	Ovr-253/2017-44 od 28.04.2017.
E-227	50.350,50	40.280,40	30.210,30	mjesto na platou iznad garaže oznake P146 površine 13,07 m2	Ovr-253/2017-45 od 28.04.2017.
E-228	49.002,20	39.201,80	29.401,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P147 površine 12,72 m2	Ovr-253/2017-52 od 28.04.2017.
E-229	47.230,10	37.784,10	28.338,10	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P148 površine 12,26 m2	Ovr-253/2017-53 od 28.04.2017.
E-230	46.459,70	37.167,70	27.875,80	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P149 površine 12,06 m2	Ovr-253/2017-94 od 28.04.2017.
E-236	44.302,30	35.441,80	26.581,40	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P155 površine 11,50 m2	Ovr-253/2017-54 od 28.04.2017.
E-237	44.302,30	35.441,80	26.581,40	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P156 površine 11,50 m2	Ovr-253/2017-55 od 28.04.2017.
E-238	44.186,70	35.349,40	26.512,00	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P157 površine 11,47 m2	Ovr-253/2017-56 od 28.04.2017.

E-239	45.303,90	36.243,10	27.182,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P158 površine 11,76 m2	Ovr-253/2017-57 od 28.04.2017.
E-240	45.843,20	36.674,60	27.505,90	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P159 površine 11,90 m2	Ovr-253/2017-58 od 28.04.2017.
E-241	45.689,20	36.551,40	27.413,50	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P160 površine 11,86 m2	Ovr-253/2017-59 od 28.04.2017.
E-242	45.265,40	36.212,30	27.159,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P161 površine 11,75 m2	Ovr-253/2017-60 od 28.04.2017.
E-243	44.610,50	35.688,40	26.766,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P162 površine 11,58 m2	Ovr-253/2017-61 od 28.04.2017.
E-244	43.685,90	34.948,70	26.211,60	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P163 površine 11,75 m2	Ovr-253/2017-62 od 28.04.2017.
E-245	38.523,80	30.819,00	24.114,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P164 površine 10,00 m2	Ovr-253/2017-63 od 28.04.2017.
E-246	38.523,80	30.819,00	24.114,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P165 površine 10,00 m2	Ovr-253/2017-64 od 28.04.2017.
E-247	38.523,80	30.819,00	24.114,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P166 površine 10,00 m2	Ovr-253/2017-65 od 28.04.2017.
E-248	38.523,80	30.819,00	24.114,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P167 površine 10,00 m2	Ovr-253/2017-66 od 28.04.2017.
E-249	44.340,80	35.472,70	26.604,50	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P168 površine 11,51 m2	Ovr-253/2017-67 od 28.04.2017.
E-251	44.302,30	35.441,80	26.581,40	naravi parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P189 površine 11,50 m2	Ovr-253/2017-68 od 28.04.2017.
E-252	44.302,30	35.441,80	26.581,40	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P190 površine 11,50 m2	Ovr-253/2017-69 od 28.04.2017.
E-256	38.523,80	30.819,00	24.114,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P194 površine 10,00 m2	Ovr-253/2017-70 od 28.04.2017.
E-257	38.523,80	30.819,00	24.114,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P195 površine 10,00 m2	Ovr-253/2017-71 od 28.04.2017.
E-258	38.523,80	30.819,00	24.114,30	naravi parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P196 površine 10,00 m2	Ovr-253/2017-72 od 28.04.2017.
E-259	38.523,80	30.819,00	24.114,30	naravi parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P197 površine 10,00 m2	Ovr-253/2017-48 od 28.04.2017.
E-260	38.523,80	30.819,00	24.114,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P198 površine 10,00 m2	Ovr-253/2017-49 od 28.04.2017.
E-261	38.523,80	30.819,00	24.114,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P199 površine 10,00 m2	Ovr-253/2017-50 od 28.04.2017.

E-262	38.523,80	30.819,00	24.114,30	naravi parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P200 površine 10,00 m2	Ovr-253/2017-51 od 28.04.2017.
-------	-----------	-----------	-----------	---	--------------------------------

PRODAJA nekretnine 4783/6, z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar , 2 zgrade, garaža i dvorište površine 5725 m2 vrši se elektronskom javnom dražbom putem FINA-e i to:

Etaža	Utvrđena vrijednost	Početna cijena na 1. j.d. 4/5 od utvrđene vrijednosti	Početna cijena na 2. j.d. 4/5 od utvrđene vrijednosti	k.č. 4783/6, 2 zgrade, garaža i dvorište površine 5725 m2, z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar	Rješenje suda
E198	248.319,00	198.655,20	148.991,40	poslovni prostor u zgradi 2, etažne oznake PP-2,10, ukupne korisne površine 23,71 m2.	Ovr-253/2017-91 od 28.04.2017.

PRODAJA nekretnine k.č. 4790/17 z.u. 13501, k.o. 335193 Zadar, dvorište, zgrada, podzemne garaže i podzemna zgrada, površine 5172 m2, suvlasničkih dijelova vrši se elektronskom javnom dražbom putem FINA-e kako slijedi:

Etaža	Utvrđena vrijednost	Početna cijena na 1. j.d. 4/5 od utvrđene vrijednosti	Početna cijena na 2. j.d. 4/5 od utvrđene vrijednosti	k.č. 4790/17 z.u. 13501, k.o. 335193 Zadar, dvorište, zgrada, podzemne garaže i podzemna zgrada, površine 5172 m2	Rješenje suda
E-13	45.002,40	36.001,90	27.001,40	Parkirno garažno mjesto oznake P13 površine 12,50 m2	Ovr-253/2017-73 od 28.04.2017.
E-23	45.002,40	36.001,90	27.001,40	Parkirno garažno mjesto oznake P23 površine 12,50 m2	Ovr-253/2017-74 od 28.04.2017.
E-25	45.002,40	36.001,90	27.001,40	Parkirno garažno mjesto oznake P25 površine 12,50 m2	Ovr-253/2017-75 od 28.04.2017.
E-27	45.002,40	36.001,90	27.001,40	Parkirno garažno mjesto oznake P27 površine 12,50 m2	Ovr-253/2017-76 od 28.04.2017.
E-35	45.002,40	36.001,90	27.001,40	Parkirno garažno mjesto oznake P-35 površine 12,50 m2	Ovr-253/2017-77 od 28.04.2017.
E-36	45.002,40	36.001,90	27.001,40	Parkirno garažno mjesto oznake P-36 površine 12,50 m2	Ovr-253/2017-78 od 28.04.2017.
E-47	45.002,40	36.001,90	27.001,40	Parkirno garažno mjesto oznake P-47 površine 12,50 m2	Ovr-253/2017-79 od 28.04.2017.
E-19	45.002,40	36.001,90	27.001,40	Parkirno garažno mjesto oznake P-49 površine 12,50 m2	Ovr-253/2017-80 od 28.04.2017.
E-118	1.166.627,10	933.301,70	699.976,30	poslovni prostor oznake PP-1.1 površine 176,63 m2	Ovr-253/2017-81 od 28.04.2017.

E-122	125.299,40	100.239,50	75.179,60	poslovni prostor oznake PP-1,5 površine 13,90 m2	Ovr-253/2017-82 od 28.04.2017.
E-128	503.110,70	402.488,50	301.866,40	poslovni prostor oznake PP-1.11 površine 55,55 m2	Ovr-253/2017-83 od 28.04.2017.
E-130	353.019,20	282.415,40	211.811,50	poslovni prostor oznake PP-1.13 površine 39,95 m2	Ovr-253/2017-84 od 28.04.2017.
E-132	423.269,60	338.615,70	253.961,80	poslovni prostor oznake PP-1.15, površine 47,90 m2	Ovr-253/2017-85 od 28.04.2017.
E-135	122.385,90	97.908,70	73.431,50	poslovni prostor oznake PP-1.18, površine 13,85 m2	Ovr-253/2017-86 od 28.04.2017.
E-136	304.418,30	243.534,70	182.651,00	poslovni prostor oznake PP-1.19 površine 34,45 m2	Ovr-253/2017-87 od 28.04.2017.
E-138	117.967,70	94.374,10	70.780,60	poslovni prostor u prizemlju oznake PP-1.21 površine 13,35 m2	Ovr-253/2017-88 od 28.04.2017.
E-141	121.944,10	97.555,30	73.166,40	poslovni prostor u prizemlju oznake PP-1.24, površine 13,80 m2	Ovr-253/2017-89 od 28.04.2017.
E-146	1.597.454,10	1.277.963,20	958.472,40	poslovni prostor u prizemlju oznake PP-1.29, površine 298 m2	Ovr-253/2017-90 od 28.04.2017.

Pokretnine - vozilo

Osobni automobil marke BMW X5 3.0 D, god. proizvodnje 2008., broj šasije WBFAFF41070L102020 reg. oznake ZD 751FH procijenio je generalni zastupnik za BMW za Republiku Hrvatsku Tomić & Co. dana 19.01.2017. godine na iznos od 150.000,00 kn.

Ostale pokretnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slobodnu imovinu pokretnine koje se nalaze u prostorijama stečajnog dužnika na adresi Zadar, Andrije Hebranga 3 Radi se o uredskom namještaju, stolovima, stolicama, uredskoj opremi i sl, te postrojenju za proizvodnju betona i ostaci kranske dizalice na adresi Nikole Jurišića bb.

Pokretnine su popisane i procijenjene po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu Mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl. inž. str. Poljana Josipa Brunšmida 2, Zagreb u travnju 2017. godine na ukupan iznos od 195.400,00 kn + PDV (26.298,79 €+PDV, TEČAJ 1€=7,43 kn), i to: Uredski namještaj 28.340,00 kn + PDV, informatička oprema 5.060,00 kn + PDV, postrojenje za proizvodnju betona 150.000,00 kn + PDV, kranska dizalica – ostaci 12.000,00 kn + PDV.

Vozilo i ostale pokretnine objavljene su putem oglašavanja na stranicama Sudačke mreže.

Izlučni vjerovnici

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđeni su slijedeći vjerovnici koji imaju izlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika:

<i>Vjerovnici koji su prijavili izlučno pravo</i>	<i>Nekretnina - predmet izlučnog prava</i>
Lucijano TELESMANIĆ, OIB: 63224161813, iz Oliba	k.č 4783/6 zk. ul 12643 k.o. Zadar Etaža 257

Nives Rumenić, OIB: 95708784050, iz Kukljice, Ulica 7/12a	kč 4783/6, Etaža 90 , zk. ul 12643, k.o Zadar
HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o.	-Trafostanica, k.č.4790/17, E-117 ko Zadar -Trafostanica k.č. 4783/6, E-114 , ko Zadar -Elektroenergetski objekt TS10(20)0,4kv Voštarnica dio kč 3697/4, zk ul 13064 ko Zadar
MONTMETAL d.o.o., Podlug, Benkovac, OIB: 26782785103	cest.br. 4783/6, z.u. 12643 , k.o. 335193 Zadar, Etaža 130
ODLAGALIŠTE SIROVINA d.o.o. iz Zadra, OIB: 71059964444	cest.br. 4783/6, z.u. 12643 , k.o. 335193 Zadar Etaža 138. ,
MIROSLAV FUZUL iz Zadra, OIB: 92461856137	cest.br. 4783/6, z.u. 12643 , k.o. 335193 Zadar Etaža 140. ,
ĐURĐICA ŠOKOTA iz Zadra, OIB: 87135447712	cest.br. 4783/6, z.u. 12643 , k.o. 335193 Zadar Etaža 142
ŠIME BELIĆ, Kožino, Put Primorja 27	cest.br. 4783/6, z.u. 12643 , k.o. 335193 Zadar Etaža 111
ROBERT ŠKIFIĆ	cest.br. 4783/6, z.u. 12643 , k.o. 335193 Zadar Etaža 82,91,116
JOSIP GRGAS	cest.br. 4783/6, z.u. 12643 , k.o. 335193 Zadar Etaža 10,74
DANILO PUHALOVIĆ	cest.br. 4783/6, z.u. 12643 , k.o. 335193 Zadar Etaža 4, 86
HRVOJE POLLAK, OIB: 53965294479	cest.br. 4790/25, z.u. 15308 , k.o. 335193 Zadar poduložak 51
DRAČA VLADIMIR I SANJA	cest.br. 4783/6, z.u. 12643 , k.o. 335193 Zadar Etaža 202

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica će nastaviti prodavati pokretnine putem oglašavanja na stranicama Sudačke mreže te pratiti prodaju nekretnina u ovršnim postupcima.

Zagreb, 30.06.2017. godine

Stečajna upraviteljica
Iva Petanjek


GORTAN-ZADAR d.o.o.
- u stečaju
Zadar