

87 190/15-166

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Poslovni broj spisa : 13 St-190/15

Dužnik : : TIMONT d.o.o. za građevinsko-instalaterske
radove, u stečaju, OSIJEK, Livadska 16 a
MBS: 030048295
OIB:36348263271

DIOBNI POPIS ZA ZAVRŠNU DIOBU

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 132.954,15kn.

Predlažem da se iz navedenog iznosa namiri stečajni vjerovnik I višeg isplatnog reda u iznosu od 132.954,15kn kn ili 98,57 % ukupno priznate tražbine I višeg isplatnog reda, sukladno diobnom popisu, kako slijedi:

Redni broj	Naziv vjerovnika, adresa, OIB	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	% diobe	Iznos za diobu	Doprinosi, porez, prirez (kn)	Za isplati radniku	Razlika – nije isplaćeno
1.	TIHANA PTIČAR BALAJIĆ, Osijek, Travna 1, OIB: 87176985983	114.931,38 19.951,60	114.931,38 19.951,60	98,57% 98,57%	113.284,74 19.665,74	41.658,66	71.626,08 19.665,74	1.646,64 285,86
	Ukupno:	134.882,98	134.882,98		132.950,48	41.658,66	91.291,82	1.932,50

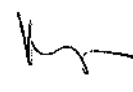
U Osijeku, 14. svibnja 2018. god.

Stečajni upravitelj

Julka Bandić

TIMONT d.o.o.
U STEČAJU
OSIJEK, Livadska 16 a
OIB: 36348263271



e-odnos plaćen 28-05-2018 

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Revizija: 28.05.2018.

Podpis: _____

Potpis i pečat

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Poslovni broj spisa : 13 St-190/15

Dužnik : : TIMONT d.o.o. za građevinsko-instalaterske
radove, u stečaju, OSIJEK, Livadska 16 a
MBS: 030048295
OIB:36348263271

1.RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.Prihodi po godinama

NAZIV PRIHODA	2015.	2016.	2017.	2018.	Ukupno
PRIHODI OD PRODAJE NEKRETNINA	-	757.590,85	1.943.385,87	10.084,40	2.711.061,12
PRIHODI OD KAMATA			2,78	9,01	11,79
SVEUKUPNO PRIHODI-NOVČANI PRIMICI:		757.590,85	1.943.388,65	10.092,00	2.711.072,91

1.1. Rashodi po godinama:

NAZIV RASHODA	2015.	2016.	2017.	2018.	Ukupno
TROŠKOVI UREDSKOG MAT.		123,00			123,00
TROŠAK PROCJENE VRIJEDNOSTI		4.600,00			4.600,00
TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA		11.000,00	12.000,00	4.000,00	27.000,00
TROŠKOVI PRIČUVE		3.820,61	5.162,97		8.755,80
TROŠKOVI ZA KOM.NAKNADU I VODNI DOPR.		10.092,15	4.888,32		14.980,47
TROŠKOVI OSIGURANJA NEKRETNINE		5.028,03		1.518,04	6.546,07
TROŠKOVI JAVNE OBJAVE FIN. IZVJ		230,00		460,00	690,00
TROŠKOVI NAKNADE ZA PLATNI PROMET		45,60	523,68	117,26	686,54
TROŠKOVI OGLASA ZA JAVNU DRAŽBU		15.500,00	38.750,00		54.250,00
TR. DOPRINOSA ZA ŠUME		160,61	601,43	324,97	1.087,01
TROŠKOVI ČIŠĆENJA ZGRADE		475,00			475,00
TROŠKOVI ČLANARINA HGK			1.050,00	13,17	1.063,17
NAGRADA ZA RAD STEČAJNOM UPRAVITELJU-BRUTO				219.774,28	219.774,28
TROŠAK DOPRINOSA NA OSNOVICU				16.483,07	16.483,07
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST		146.372,17	338.720,68	41.223,38	526.316,23
NAMIRENJE RAZLUČNOG VJER.-SBERBANK					1.671.791,79
SVEUKUPNO RASHODI-NOVČANI IZDACI:		197.122,17	401.697,08	282.363,35	2.554.622,43

1.2. Rekapitulacija novčanih prihoda i rashoda

RED.BR	O P I S	RAZDOBLJE 26.11.2015 DO 09.05.2018
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA RAČUN	2.711.072,91 kn
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA RAČUNA	2.554.622,43 kn
3.	OSTATAK NA DEPOZITU SUDA	20.000,00 kn
4.	SVEUKUPNO ZA RASPODJELU	136.450,48 kn

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE 26.11.2015. DO 09.05.2018.

Naziv pozicije	AOP Oznaka	26.11.2015- 31.12.2015.	1.1.2016.- 31.12.2016.	1.1.2017.- 31.12.2017.	1.1.2018.- 09.05.2018.
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		606.073	2.269.540	8.068
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126				
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		606.073	1.554.709	8.068
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128				
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129				
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			714.831	
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		651.477	4.960.494	289.341
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132				
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		633.659	4.754.447	263.955
a) Troškovi sirovina i materijala	134		606.196	4.734.796	24.498
b) Troškovi prodane robe	135				
c) Ostali vanjski troškovi	136		27.463	19.651	239.457
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137				
a) Neto plaće i nadnice	138				
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139				
c) Doprinosi na plaće	140				
4. Amortizacija	141				
5. Ostali troškovi	142		17.818	33.105	5041
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143			172.942	
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144				
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			172.942	
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146				
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147				
b) Rezerviranja za porezne obveze	148				
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149				
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150				
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151				

<i>f) Druga rezerviranja</i>	152				
8. Ostali poslovni rashodi	153				
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154			3	9
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155				
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156				
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157				
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158				
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159				
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160				
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			3	9
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162				
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163				
10. Ostali financijski prihodi	164				
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165				
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166				
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167				
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168				
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169				
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170				
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171				
7. Ostali financijski rashodi	172	1			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173				
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174				
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175				
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176				
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		606.073	2.269.543	8.076
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		651.477	4.960.494	266.494
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		45.404	2.690.951	258.418
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180				
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		45.404	2.690.951	258.418
XII. POREZ NA DOBIT	182				
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183				
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184				
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		45.404	2.690.951	258.418

2.ZAVRŠNA BILANCA

2.1. Imovina stečajnog dužnika

Redni broj	Opis prodane nekretnine	Procijenjena vrijednost	Iznos postignut prodajom	Napomena
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.589 kčbr. 8724/4 k.o. Osijek, poslovni prostor A	467.895,88	342.096,09	Prodano na usmenoj javnoj dražbi 06.07.2017.
2.	Nekretnina upisana u zk.ul.589 kčbr. 8724/4 k.o. Osijek, poslovni prostor C	275.030,00	200.496,87	Prodano na usmenoj javnoj dražbi 06.07.2017.
3.	- garažno mjesto 18 i 19	31.590,85	31.590,85	Prodano na usmenoj javnoj dražbi 11.10.2016.
4.	- stan broj 14 na II katu	346.460,60	370.000,00	Prodano na usmenoj javnoj dražbi 11.10.2016.
5.	- stan broj 28 na IV katu	346.460,60	356.000,00	Prodano na usmenoj javnoj dražbi 11.10.2016.
6.	- stan broj 35 na V katu	342.694,73	274.155,78	Prodano na usmenoj javnoj dražbi 07.02.2017.
7.	- stan broj 34 na V katu	327.510,00	294.759,00	Prodano na usmenoj javnoj dražbi 07.02.2017.
8.	- garažno mjesto 25	24.111,06	21.699,95	Prodano na usmenoj javnoj dražbi 07.02.2017
9.	- stan broj 30 na V katu	362.315,62	278.801,88	Prodano na usmenoj javnoj dražbi 06.07.2017.
10.	- stan broj 31 na V katu	365.899,20	312.843,82	Prodano na usmenoj javnoj dražbi 20.04.2017.
11.	- garažno mjesto broj 13	17.078,04	10.084,40	Prodano na usmenoj javnoj dražbi 28.11.2017.

12.	- garažna mjesta od broja: 1 do 12; 15 do 17 i 20 do 24	218.532,48	370.086,89	Prodano na usmenoj javnoj dražbi 28.11.2017.
	UKUPNO:	2.711.061,12	5.540.384,88	

2.2. Obveze stečajnog dužnika utvrđen na ispitnom ročištu:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	1	134.882,98		134.882,98
2.	II viši isplatni red	8	15.159.251,06	6.325,63	15.152.925,43
	UKUPNO:		15.294.134,04	6.325,63	15.287.808,41

2.3. Namirenje razlučnih vjerovnika:

Redni broj	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom u kn	Iznos namirenja iz predmeta razlučnog prava u kn
1.	Sberbank d.d. (ranije Volksbank d.d.) Zagreb, Varšavska 9, OIB:78427478595	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, glavni Zk.ul. br. 589, k.o. Osijek Z-7016/08, od 09.06.2008. g., za iznos od 1.820.000,00 CHF a sporedni: Zk.ul.br.9986, k.o. Osijek i Zk.ul. br. 2865 k.o. Čepin, Z-6442/11 od 29.06.2011.g.	13.329.647,61	1.671.791,79
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja OIB:52634238587	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zk.ul. br. 589, k.o. Osijek Z-1609/15, od 27.02.2015. g., za iznos od =1.079.637,04 kn	1.079.637,04	0

2.4. Ostalo

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- Izlučnih vjerovnika
- Pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
- Neunovćenih predmeta stečajne mase.

Osnovan je Odbor vjerovnika i to od 3 člana i to:

- RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja
- Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a,
- Sberbank d.d. Zagreb.

3.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj : 13 St-190/15-10 od 26. studenog 2015. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: TIMONT d.o.o. za građevinsko-instalaterske radove, Osijek, Livadska 16 a, MBS: 030048295, OIB:36348263271.

S danom otvaranje stečajnog postupka, dužnik je imao jednog zaposlenog radnika.

Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je 16. veljače 2016. god.

Na prvom ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 134.882,98 kn i tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 15.152.925,43 kn, tako da su ukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznosile 15.287.808,41 kn.

U I višem isplatnom redu utvrđena je tražbina jednog radnika, po osnovi neisplaćenih plaća i otpremnine, u bruto iznosu, tako da priznatu tražbinu u iznosu od 134.882,98 kn čine doprinosi u iznosu od 42.264,18 kn, a za isplatiti radniku ostaje neto iznos od 92.618,80 kn.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik bio je vlasnik slijedećih nekretnina:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijek, u Zk. ul. broj 589, kčbr. 8724/4, kao etaže, prema priloženim podulošcima.

Na svim nekretninama uknjiženo je založno pravo, u iznosu od 1.820.000,00 GHF u korist Vosksbank d.d. Zagreb, Varšavska 9 i zabilježba ovrhe Porezne uprave u iznosu od 1.079.637,04 kn.

Ovršni postupci nisu vođeni i nema otvorenih parničnih postupaka. Potraživanja od kupaca su uglavnom zastarjela ili nenaplativa.

Rashodi u ovom stečajnom postupku odnosili su se na troškove procjene i unovčenja nekretnina, knjigovodstvene usluge, javne dažbine koje su teretile nekretnine do prodaje, nagradu stečajnom upravitelju i namirenje razlučnog vjerovnika.

Nagrada stečajnom upravitelju, u ukupnom iznosu od 219.774,28 kn, određena je rješenjem Stečajnog suca broj 13 St-190/15 od 15. ožujka 2018. god., u skladu s odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, na ukupno unovčenu imovinu stečajnog dužnika od 2.711.072,91 kn.

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

4.1. Lista priznatih tražbina I višeg isplatnog reda, koje se uzimaju u obzir kod završne diobe

Redni broj	Naziv vjerovnika Adresa, OIB	Osnova obaveze	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Doprinosi, porez, prirez, (kn)	Za isplatiti radniku (kn)
1.	TIHANA PTIČAR BALAJIĆ, Osijek, Travna 1 OIB:87176985983	Neisplaćena plaća - otpremnina	114.931,38 19.951,60	134.882,98	42.264,18	72.667,20 19.951,60
	Ukupno:		134.882,98	134.882,98	42.264,18	92.618,80

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika, na dan 09. svibnja 2018. god. iznosi 136.450,48.kn, (izvadak broj 12. od 09.svibnja 2018. god.)

Iz tih sredstava potrebno je prije diobe namiriti - rezervirati :

- trošak nagrade članovima Odbora vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.000,00 kn
- paušalna sudska pristojba 2.000,00 kn
- trošak platnog prometa i zatvaranje računa 500,00 kn

Ukupno: 3.500,00 kn

Od iznosa na žiro-računu namirit će se troškovi stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase (troškovi koji nastanu do i nakon zaključenja stečajnog postupka, tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda, ukupno 3.500,00 kuna) , tako da ostaje razlika od 132.950,48 kuna što predstavlja 98,57 % utvrđenih tražbina, a sve sukladno diobnom popisu.

4.2. Prijedlog iznosa namirenja stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda:

Redni broj	Naziv vjerovnika, adresa, OIB	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	% diobe	Iznos za diobu	Doprinosi, porez, prirez (kn)	Za isplatiti radniku	Razlika – nije isplaćeno
1.	TIHANA PTIČAR BALAJIĆ, Osijek, Travna 1, OIB: 87176985983	114.931,38 19.951,60	114.931,38 19.951,60	98,57% 98,57%	113.284,74 19.665,74	41.658,66	71.626,08 19.665,74	1.646,64 285,86
	Ukupno:	134.882,98	134.882,98		132.950,48	41.658,66	91.291,82	1.932,50

Prijedlog diobnog popisa za završnu diobu objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana te na listi nije bilo primjedbi ni prigovora u roku iz čl. 190. st.1. Stečajnog zakona (NN44/96 — 133/12) koji se primjenjuje sukladno čl. 441. Stečajnog zakona (NN71/15).

REKAPITULACIJA

	IZNOS
1. Ukupno unovčena stečajna masa	2.711.072,91 kn
2. Namirenje razlučnih vjerovnika (1. i 2. dioba)	1.671.791,79 kn
3. Ukupan trošak nagrade stečajnog upravitelja	219.774,28 kn
4. Ostale obveze stečajne mase	663.056,36 kn
5. Rezerviranje za namirenje prije završne diobe	3.500,00 kn
6. Razlika za namirenje razlučnih vjerovnika na depozitu	20.000,00 kn
7. Završna dioba vjerovnicima I višeg isplatnog reda	132.950,48 kn
PREOSTALO ZA RASPODJELU (red.br. 1-2-3-4-5-6-7)	0,00

Slijedom navedenog predlažem:

Da se po okončanju završne diobe zaključi stečajni postupak nad dužnikom Timont d.o.o. u stečaju, sukladno odredbama čl.196. SZ NN (44/96-45/13), u vezi čl. 441. Stečajnog zakona, (NN 71/15, 104/17) jer je unovčena cjelokupna imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika.

U Osijeku, 14. svibnja 2018. god.

TIMONT d.o.o.
U STEČAJU
OSIJEK, Livadska 16 a
OIB: 3634626371

Stečajni upravitelj:
Julka Bandić