

PRIMLJENO:

11-10-2017

U Rijeci, 10. listopada 2017. godine

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-317/14**

Dužnik: **ZVIR d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka**

OIB: 78824014660, zastupano po stečajnom upravitelju

Zinku Grguriću, A. Starčevića 5, Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 30. lipnja 2017. godine do dana podnošenja izvješća

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Stečajni upravitelj obišao je nekretnine stečajnog dužnika sa nekoliko potencijalnih kupaca, te je od jednog zaprimio i pismo namjere u kojem pismu potencijali kupac izražava namjeru da osposobi tvornicu za punjenje vode jer da postoji interes određenih inozemnih poslovnih partnera za kupnju i distribuciju vode.

Prilog 1: Pismo namjere od 5. rujna 2017. godine

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

1. Dana 25. srpnja 2017. godine stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: UP/II-363-03/17-02/7, URBROJ: 2170/01-03-08/3-17-2 od 10. srpnja 2017. godine, a kojim Rješenjem je poništeno Rješenje o ovrsi odjela gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-03/17-09/66, URBROJ: 2170/01-02-20-17-1 od 31. ožujka 2017. godine i predmet vraćen na ponovni postupka.

Prilog 2: Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: UP/II-363-03/17-02/7, URBROJ: 2170/01-03-08/3-17-2 od 10. srpnja 2017. godine

2. Dana 22. kolovoza 2017. godine stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj: Ovr-4053/2009 od 3. kolovoza 2017. godine kojim se predmetni ovršni postupak obustavlja u odnosu ovršenika ovdje stečajnog dužnika.

Prilog 3: Rješenje Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj: Ovr-4053/2009 od 3. kolovoza 2017. godine

3. Dana 21. kolovoza 2017. godine stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Primorsko-goranske županije, odjel gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-03/17-09/391, URBROJ: 2170/01-02-20-17-1 od 17.8.2017. godine kojim Rješenje se obustavlja u cijelosti postupak prisilne naplate duga komunalne naknade budući da ne postoje pravne pretpostavke za vođenje predmetnog postupka.

Prilog 4: Rješenje Primorsko-goranske županije, odjel gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-03/17-09/391, URBROJ: 2170/01-02-20-17-1 od 17.8.2017.

4. Dana 19. rujna 2017. godine stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Primorsko-goranske županije, odjel gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-03/17-09/391, URBROJ: 2170/01-02-20-17-2 od 15.9. 2017. godine kojim Rješenjem se oglašava ništetnim Rješenje Primorsko-goranske županije, odjel gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-03/17-09/391, URBROJ: 2170/01-02-20-17-1 od 17.8.2017.

Protiv navedenog Rješenja uložena je žalba.

Prilog 5: Rješenje Primorsko-goranske županije, odjel gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-03/17-09/391, URBROJ: 2170/01-02-20-17-2 od 15.9. 2017. godine

5. Dana 20. rujna 2017. godine stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje o ovrsi komunalne naknade Primorsko-goranske županije, odjel gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-03/17-09/393, URBROJ: 2170/01-02-20-17-1 od 15.9. 2017. godine, te je protiv istog također uložena žalba.

Prilog 6: Rješenje o ovrsi komunalne naknade Primorsko-goranske županije, odjel gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-03/17-09/393, URBROJ: 2170/01-02-20-17-1 od 15.9. 2017. godine

1.3. Radnici stečajnog dužnika

U radnom odnosu i dalje je Iva Ivković i ocjenjujem potrebnim istu zadržati u radnom odnosu sve do prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 2968 k.o. Trsat-Sušak koja je u naravi industrijska zgrada odnosno proizvodni pogon u kojem se još uvijek nalaze predmeti izlučnog prava Raiffeisen leasing d.o.o. Zagreb.

Ista uz sve administrativne poslove, indirektno obavlja i poslove čuvanja zgrade putem alarmnog sistema i redovitih pregleda iste kao i poslove vezane uz detaljno pokazivanje pogona potencijalnim kupcima.

Stoga predlažem stečajnoj sutkinji da mi odobri Zaključkom njezino zadržavanje u radnom odnosu za razdoblje od 1. srpnja 2017. godine do 1. rujna 2017. godine, te od 2. rujna 2017. godine do 31.12.2017. godine.

1.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnost za nastavak poslovanja

Nema promjena.

1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju imovine.

1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

Nema promjena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

2.2. Unovčenje predmeta stečajne mase

Kao što je opisano u ranijim izvješćima stečajni upravitelj vršio je pokušaj **prodaje pokretnina** i javno objavljenim postupkom prikupljanja pisanih ponuda, a potom i javnom dražbom organiziranom u sjedištu stečajnog dužnika pred javnim bilježnikom.

Kao što je ranije opisano ti pokušaji postupka prodaje po stečajnom upravitelju su obustavljeni. Na pokretninama koje se sastoje od motornih vozila izvršeni su upisi zabrane otuđenja i opterećenja po više osnova i više različitih vjerovnika, a čiji popis je dostavljen u ranijim izvješćima.

Ovrhovoditelj na svim pokretninama – motornim vozilima je Banka kovanica, a ovršni postupak je i dalje u tijeku i nakon rješavanja sukoba nadležnosti, sada se ovršni postupak vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-2674/2017.

Do obustave ili dovršetka tog ovršnog postupka stečajni upravitelj ne može praktički prodavati motorna vozila iz razloga jer kupcima istih motornih vozila ne bi mogao omogućiti brisanje upisa ovrhe. Naime za brisanje zabrane otuđenja i opterećenja upisanog temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj: Ovr-3607/2011 sada Ovr-2674/2017 nadležan je isključivo navedeni ovršni sud.

Stoga navedene pokretnine za sada jedino može prodavati navedeni ovršni sud. Pokušaji stečajnog upravitelja da od ovrhovoditelja u navedenom ovršnom postupku pokuša ishoditi povlačenje prijedloga za ovrhu pa stoga i obustavu istog ovršnog postupka ostali su bezuspješni.

Glede prodaje nekretnina postupci odlučivanja o nadležnosti Općinskog ili Trgovačkog suda za provođenje postupka ovrhe nad istima, a povodom izazvanih sukoba nadležnosti, dovršeni su na način da je Vrhovni sud Republike Hrvatske odlučio da je u tim postupcima ovrhe nadležan Općinski sud u Rijeci.

Stečajni upravitelj stoga je u kontaktu sa nadležnim ovršnim sucem Općinskog suda u Rijeci a radi što bržeg i efikasnijeg provođenja predmetnih ovrha na nekretninama stečajnog dužnika.

Zbog većeg broja ovrhovoditelja u ovrsi nad nekretninama stečajnog dužnika stečajni upravitelj još će izvršiti i detaljne uvide u sve ovršne spise.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nema promjena.

2.4. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama i pokretninama, te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nema promjena.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase opisani su u prethodnim izvješćima.

Zbog prihoda koje ostvarujemo na ime zakupa dijela stare upravne zgrade u ovom stečaju u mogućnosti smo **samo djelomično i sa zakašnjenjem** namirivati dio dužnih obveza stečajne mase.

2.7. Podatak o isplatama plaća zadržanih radnika

Jedinoj zaposlenoj radnici Ivković Ivi isplaćuje se plaća mjesečno u bruto iznosu od 4.964,00 kn.

2.8. Podaci o namirenju i diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Visina namirenja čak i razlučnih vjerovnika ovisi o cijenama koje će se postići prilikom prodaje nekretnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

1. Tijekom daljnjeg tromjesečnog razdoblja aktivno ću animirati, obaviještavati i dalje pokušavati pronalaziti nove kupce za prodaju cjelokupne imovine stečajnog dužnika, te ću požurivati opisane ovršene postupke pred Općinskim sudom u Rijeci.

ZVIR d.o.o.
- u stečaju -
RIJEKA

Stečajni upravitelj

Zinko Grgurić

Prilozi:

Prilog 1: Pismo namjere od 5.9.2017.g.

Prilog 2: Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: UP/II-363-03/17-02/7, URBROJ: 2170/01-03-08/3-17-2 od 10. srpnja 2017. godine

Prilog 3: Rješenje Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj: Ovr-4053/2009 od 3. kolovoza 2017. godine

Prilog 4: Rješenje Primorsko-goranske županije, odjel gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-03/17-09/391, URBROJ: 2170/01-02-20-17-1 od 17.8.2017

Prilog 5: Rješenje Primorsko-goranske županije, odjel gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-03/17-09/391, URBROJ: 2170/01-02-20-17-2 od 15.9. 2017. godine

Prilog 6: Rješenje o ovrsi komunalne naknade Primorsko-goranske županije, odjel gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-03/17-09/393, URBROJ: 2170/01-02-20-17-1 od 15.9. 2017. godine