



ODVJETNIK
FILIP IVAN ŽURO

Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, HR-21000 Split, P.P. 532
mob: +385(0)98/324-924
email: odvjetnik.zuro@gmail.com
OIB: 40422571734
IBAN: HR1024020061140163844, Erste & Steiermaerkische Bank d.d.

Na poslovni broj: **St-158/2017**

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU
21000 Split

Pravna stvar: STEČAJNI POSTUPAK
stečajni sudac Katarina Mikulić

STEČAJNI

DUŽNIK: **Stečajna masa iza ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**,
OIB:79101924317, Kaštel Gomilica, Bruna Bušića kbr.8, zastupano po
stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću, Radnička cesta 52/II, Zagreb

VJEROVNIK SALONA DOM d.o.o. osobni identifikacijski broj
i KUPAC: **(OIB):03081773969**, Radmilovića 49, 21000 Split, zastupano po članu
uprave – direktoru Slaven Krajina, osobni identifikacijski broj
(OIB):60779507510, koje zastupa punomoćnik Filip Ivan Žuro,
odvjetniku u Splitu.

Radi:

Podnesak kupca

I/ Revizijskom odlukom **Rješenjem VSRH broj: Rev-436/2025-3**, Zagreb, 9. srpnja 2025.g. odlučeno je da kupac Salona dom d.o.o. u odnosu na kupljenu nekretninu ima pravo **ishoditi brisanje svih zabilježbi koje su po prvenstvenom redu uslijedile nakon zabilježbe ovrhe broj Z-1992/14** temeljem Rješenja o ovrsi, slijedećeg sadržaja:

2.1 Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-1992/14

Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu OVR- 4498/14 od dana 10. veljače 2015g., zabilježuje se ovrha na čest. zem. 5268/1 vinograd od 1028m², oranica od 891m², vlasništva ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o., K. Gomilica, B. Bušića 8, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja BKS BANK AG, Austrija, 9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43 iz iznosa dobivenog prodajom.

Ovo obzirom da je Arapovac nekretnine d.o.o. u tijeku ovršnog postupka završio u stečaju te je zbog izmjena Stečajnog zakona prodaja predmetne nekretnine koja je započela u ovršnom postupku zabilježenim pod br. Z-1992/14 prekinuta i nastavljena u ovom stečajnom postupku pod brojem St-158/2017.

DOKAZ: - nesporno, pregled zk izvadka

II/ Nakon zabilježbe ovrhe Z-1992/14 **Marin Frčko i Elena Piplović** su podnijeli niz „obijesnih“ prijedloga, koji su svi redom odbijeni. Potom su isti u odnosu na odbijene prijedloge podnosili razne prigovore, žalbe kao i prijedloge za dopuštenje revizije koji su zabilježeni na predmetnoj nekretnini. Slijedom navedenog predlažemo donijeti rješenje kojim će naslovni Sud odrediti brisanje postojećih zabilježbi koje su po prvenstvenom redu upisane nakon zabilježbe ovrhe Z-1992/14, **kao i pripadajućih zabilježbi koje su uslijedile nakon odbijenog prijedloga u odnosu na odbijene prijedloge**

Dakle, predlaže se donijeti odluku kojom će se naložiti brisanje **osnovne zabilježbe** odbijenog prijedloga kao i **pripadajućih zabilježbi** i to:

- 1) ZABILJEŽBI ODBIJENOG PRIJEDLOGA, zatim
- 2) ZABILJEŽBE ODBIJENOG PRIGOVORA, zatim
- 3) ZABILJEŽBE ŽALBE te
- 4) ZABILJEŽBE PRIJEDLOGA ZA DOPUŠTENJE REVIZIJE ili IZVAREDNOG PRAVNOG LIJEKA:

Poslovni broj: St-158/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Bruna Bušića 8, Kaštel Gomilica, OIB: 79101924317,

r i j e š i o j e:

I. *Nalaže se Općinskom sudu Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin na nekretnini oznake kat.čest.5268/1 ZU 895 k.o. Solin izvršiti brisanje upisa ZABILJEŽBE ODBIJENOG PRIJEDLOGA kao i pripadajućih zabilježbi ODBIJENOG PRIGOVORA i potom zabilježbe ŽALBE i ZABILJEŽBE PRIJEDLOGA ZA DOPUŠTENJE REVIZIJE i IZVAREDNOG PRAVNOG LIJEKA*

pod brojem:

1.10 *Zaprimljeno 19.09.2022.g. pod brojem Z-38919/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Marina Frčka, OIB: 14110488111, kojim traži uknjižbu prava vlasništva na svoje ime za 1414/1919 dijela.*

1.12 *Zaprimljeno 27.12.2023.g. pod brojem Z-52786/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelj Frčko Marina, OIB: 14110488111, Zagreb, Mlinarska 57 protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 38919/2022.*

1.13 *Zaprimljeno 20.05.2024.g. pod brojem Z-21709/2024 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MARINA FRČKA, OIB: 14110488111, iz Zagreba, Mlinarska cesta 57, protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z-52786/2023*

- 14.1 Zaprimljeno 14.09.2023.g. pod brojem **Z-36966/2023** ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Frčko Marina iz Zagreba, Mlinarska 57, OIB: 14110488111 radi uknjižbe prava vlasništva na 1407/1919 dijela č. zem. 5268/1.
- 20.1 Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-859/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelj Frčko Marina, OIB: 14110488111, Zagreb, Mlinarska cesta 57 protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 36966/2023
- 21.1 Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-860/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Frčka Marina, OIB: 14110488111, iz Mlinarska cesta 57, Zagreb, radi zabilježbe pokretanja parničnog postupka radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na čest.zem. 5268/1.
- 28.1 Zaprimljeno 18.10.2024.g. pod brojem Z-42730/2024 ZABILJEŽBA, ŽALBA, FRČKO MARIN, OIB: 14110488111, MLINARSKA CESTA 57, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 859/2024
- 29.1 Zaprimljeno 09.08.2024.g. pod brojem **Z-32956/2024** ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelj Marina Frčka, OIB: 14110488111, Zagreb, Mlinarska 57, protiv rješenja ovog suda pod posl. br. **Z-860/2024**.
- 32.1 Zaprimljeno 31.10.2024.g. pod brojem Z-44969/2024 ZABILJEŽBA, Odbačaja žalbe Elene Piplović, OIB: 20922053618, Split, Senjska 78A, protiv rješenja Zemljišnoknjižnog odjela u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu poslovnog broja Z-32268/2024 od 2. listopada 2024.
- 35.1 Zaprimljeno 27.12.2024.g. pod brojem Z-53852/2024 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Frčko Marin, OIB: 14110488111, iz Mlinarska cesta 57, 10000 Zagreb, protiv rješenja ovog suda pod posl..br. **Z-32956/2024**
- 36.1 Zaprimljeno 03.03.2025.g. pod brojem Z-9095/2025 ZABILJEŽBA, ŽALBA, PIPLOVIĆ ELENe, OIB: 20922053618, iz SENJSKA 78/A, 21000 SPLIT, HRVATSKA u protiv rješenja ovog suda poslovne oznake Z-44969/2024
- 37.1 Zaprimljeno 11.06.2025.g. pod brojem Z-25741/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, predlagatelj Frčko Marina, Zagreb, Mlinarska 57, OIB: 14110488111
- 38.1 Zaprimljeno 29.04.2025.g. pod brojem **Z-18835/2025** Prvenstveni red upisa: Z-20589/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, BR. P-1098/2022-29 21.03.2025, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 29.04.2025, TUŽBA P-11503/15 10.12.2015, Josipa Poljak, Solin, Put mira 18 kao tužitelja c/ BKS Bank AG iz 9020 Klagenfurt, Dr. A.L.Lemisch Platz 5, kao tuženika, na č. zem. 5268/1, radi ništetnosti ugovora i radi uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.

- 39.1 *Zaprimljeno 07.05.2025.g. pod brojem Z-20049/2025 ZABILJEŽBA, prijedloga za dopuštenje revizije predlagatelja Elene Piplović iz Splita, Senjska 78/A, OIB: 20922053618 izjavljene na Rješenje Županijskog suda u Splitu pod posl. br. Gžzk-37/2024 od 19. ožujka 2025., a kojim je potvrđeno Rješenje ovog suda poslovni broj Z- 32836/2020 (Z-2305/2018) od 26. listopada 2023. na č. zem. 5268/1 zk.ul. 895, k.o. Solin.*
- 40.1 *Zaprimljeno 08.08.2025.g. pod brojem Z-34282/2025 ZABILJEŽBA, ŽALBA, FRČKO MARINA, OIB: 14110488111, protiv rješenja poslovne oznake Z-25741/2025.*

*kao i niže navedenih upisa **ZABILJEŽBE PRIJEDLOGA ZA DOPUŠTENJE REVIZIJE i IZVAREDNOG PRAVNOG LIJEKA** koji su zatraženi u odnosu na naprijed navedene upise i to:*

- 1. Dana 13.05.2025 u 21:21 pod brojem Z-21032/2025 zaprimljen je prijedlog PIPLOVIĆ ELENA, 20922053618, protustranke ARAPOVAC NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, 79101924317, SALONA DOM D.O.O., 03081773969, sljedećeg sadržaja: Zabilježba pokretanja postupka po prijedlogu za dopuštenje revizije u vezi s čest.zem. 5268/1, k.o. Solin, koji nije konačno riješen.*
- 2. Dana 20.06.2025 u 11:45 pod brojem Z-27169/2025 zaprimljen je prijedlog PIPLOVIĆ ELENA, 20922053618, protustranke ARAPOVAC NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, 79101924317, SALONA DOM D.O.O., 03081773969, sljedećeg sadržaja: Zabilježba izvanrednog pravnog lijeka u vezi s čest.zem. 5268/1, k.o. Solin, koji nije konačno riješen.*
- 3. Dana 26.08.2025 u 11:43 pod brojem Z-36363/2025 zaprimljen je prijedlog FRČKO MARIN, 14110488111, protustranke ARAPOVAC NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, 79101924317, SALONA DOM D.O.O., 03081773969, sljedećeg sadržaja: Revizija , prijedlog za dopuštenje revizije, koji nije konačno riješen.*
- 4. Dana 28.08.2025 u 14:20 pod brojem Z-36887/2025 zaprimljen je prijedlog FRČKO MARIN, 14110488111, protustranke SALONA DOM D.O.O., 03081773969, ARAPOVAC NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, 79101924317, sljedećeg sadržaja: Zabilježba pokretanja postupka po prijedlogu za dopuštenje revizije u vezi s čest.zem. 5268/1, k.o. Solin, koji nije konačno riješen.*
- 5. Dana 12.09.2025 u 19:03 pod brojem Z-39454/2025 zaprimljen je prijedlog FRČKO MARIN, 14110488111, protustranke SALONA DOM D.O.O., 03081773969, ARAPOVAC NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, 79101924317, sljedećeg sadržaja: Zabilježba izvanrednog pravnog lijeka u zk.ul. 895, k.o. Solin, koji nije konačno riješen*

U Splitu, dne 08. siječnja 2026.godine

/po punomoćniku/