



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj 3/St-413/2016-244

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, M. Gupca 22, OIB: 25029020073, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Opačak iz Slavonskog Broda, 28. svibnja 2021.

riješio je

I Stečajni upraviteljici Almi Opačak iz Slavonskog Broda, Augusta Cesrca 12, OIB36068029114 za poslove stečajnog upravitelja određuje se nagrada u bruto I iznosu od 203.170,16 kn bruto.

II Nalaže se stečajnoj upraviteljici na teret troškova stečajne mase izvršiti isplatu po točki I. ovog rješenja na žiro račun stečajne upraviteljice nakon što podmiri davanja prema Državi te da isplati i bruto II. za iznos nagrade stečajnog upravitelja na teret troškova stečajnog postupka.

III Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je podneskom od 20.5.2021. postavila zahtjev za utvrđenje iznosa nagrade jer je iznos nagrade pretpostavka za utvrđenje iznosa koji će biti predmet diobe stečajnim vjerovnicima.

2. Stečajnu masu stečajnog dužnika iz koje su ostvareni prihodi predstavlja sijedeća imovina : nekretnina upisana u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4350/4 – ULICA dr. ANDRIJE ŠTAMPARA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE s 804 m2 koja je etažirana u tijeku stečaja, a dio te nekretnine je prodan prije otvaranja stečaja pa je u ovom postupku trebalo naplatiti razliku kupoprodajnih cijena radi izvršenja ugovora sklopljenih prije otvaranja stečaja, a dio imovine nije bio prodan prije otvaranja stečaja pa je ta imovina prodavana javnim dražbama putem

FINA-e. Za vrijeme dok radnje prodaje nisu bile realizirane jer je postupak etažiranja dugo trajao, dio te imovine je bio u najmu pa je dio prihoda je ostvaren od najamnine.

3. Osim iste imovine stečajna masa je bila i jedan stan – slobodna imovina u Naselju kralja Tomislava u Slavonskom Brodu koji je prodan u tijeku stečaja.

4. O zahtjevu za nagradom je odlučeno temeljem odredbe čl. 4. st. 1 i 2 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) i čl. 94 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17). Stečajna upraviteljica je specificirala iznos ostvaren prodajom imovine u stečajnom postupku odnosno s osnova najamnine, a utvrđeno je uvidom u spis da se radi o slijedećim prihodima:

- s osnova najamnine 340.294,99 kn, s osnova ostvarene kupoprodajne cijene za stanove koja kupoprodajna cijena je plaćena po izvansudskim nagodbama: 330.186,80 kn, sa osnova kupoprodajne cijene za dva stana koja su prodana kao imovina pod razlučnim pravom u tijeku ovog postupka, po javnim dražbama putem FINE: 408.000,00 kn (deseti suvlasnički dio) i 429.000,00 (peti suvlasnički dio), s osnova uplate razlike kupoprodajne cijene za parkirališna mjesta – razlika uplaćena u tijeku stečaja - 116.793,10 kn, s osnova dijela kupoprodajne cijene za stan deveti suvlasnički dio (plaćen u tijeku stečaja)- 74.034,45 kn, s osnova kupoprodajne cijene za poslovni prostor – četvrti suvlasnički dio prodan putem FINE u tijeku stečaja – 583.950,00 kn, te s osnova slobodne imovine za stan u Naselju kralja Tomislava iznos od 191.000,00 kn.

5. Temeljem odredbe čl.94 Stečajnog zakona (NN br. 71/15) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe, jer su radnje prodaje obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) je određen prema vrijednosti unovčene stečajne mase od 2. 473.859,34 kn i iznosi 203.170,16 kn - bruto 1 ukupne nagrade koji iznos se uvećava za 7,5% doprinosa za zdravstvo koji je u obvezi platiti stečajni upravitelj, a koji iznos se plaća iz troškova stečajnog postupka i nije dio nagrade.

U Slavonskom Brodu 28. svibnja 2021.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se može podnijeti u roku od osam dana od isteka osmog dana objave ovog rješenja ne e-Oglasnoj ploči, žalba se podnosi ovom i o žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2fb-7bbd5**

Kontrolni broj: **0f030-70a5b-0dbf3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.