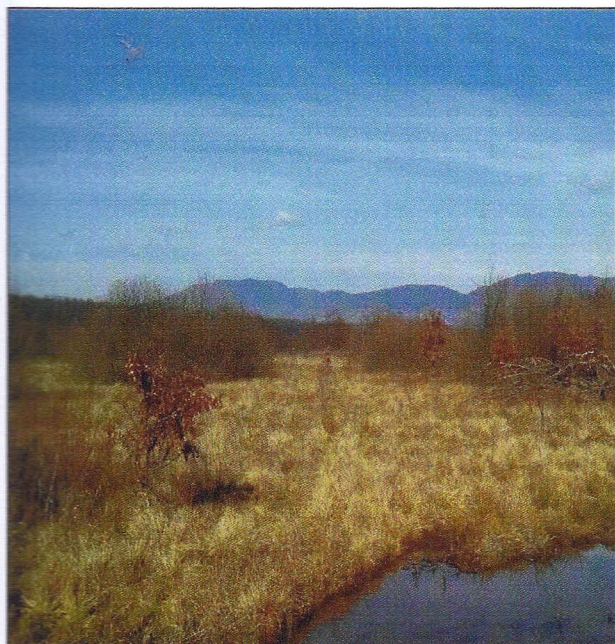


PROCJENA

TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Nekretnina: zemljište sveukupne površine 26.646 m² koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, dijelom sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalšovec, a dijelom zapadno od Gospodarske ulice izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca (z.k.č. br. 3730, 3731, 3732, 3736, 3740, 3940, 3941 i 3944 sve k.o. Jastrebarsko)



Naručitelj procjene:


Stečajna upraviteljica

odvjetnica RAJKA JAGMAREVIĆ

IZRADIO

Zagreb, rujan 2017.




mr. MARIO ČUTURA dipl. inž.
sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu vrijednosti nekretnina

SAŽETAK PROCJENE:

Podaci	Zabilježba
Naručitelj procjene	odvjetnica RAJKA JAGMAREVIĆ
Adresa nekretnine	Jastrebarsko, dijelom sjeveroistočno od Gospodarska zona Jalšovec i dijelom zapadno od Gospodarske ulice, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca
Tip nekretnine	zemljište unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada Jastrebarskog, izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin
z.k.ul.	2543
Poduložak broj	—
z.k.č. br.	3730, 3731, 3732, 3736, 3740, 3940, 3941 i 3944
k.o.	Jastrebarsko
zemljište površine (m ²)	26.646,00 m²
Tržišna vrijednost nekretnine (kn)	453.700,00 kn
Legalitet	DA
Neposredan pristup javnom putu	NE
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
Ime procjenitelja	BILD PROMET d.o.o., MARIO ČUTURA, dipl. inž.