

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 10.10.2018. 1P
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.10.2018.
Pošta 296 R 16726099
Broj primjeraka 1 priloga
Taksirano

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Potpis: 

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj: St-942/2016

TLM-TPP d.o.o. – u stečaju, Šibenik, Ulica narodnog preporoda 12, OIB: 60576413258

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.09.2018. DO 04.10.2018.

Stečajni upravitelj sklopio je dana 17.09.2018. godine s gđom Ankicom Grozdanić novi Ugovor o djelu za vremenski period od 17.09.2018. do 17.10.2018. godine s obzirom da radovi demontaže prodanih pokretnina i vaganja sekundarne sirovine još uvijek nisu završeni te je potrebno i nadalje provoditi nadzor nad istima.

Dana 01.09.2018. i 01.10.2018. godine stečajni upravitelj sklopio je Ugovore o djelu sa gđom Ankom Malada, gđom Tonkicom Gabrilović te gđom. Nedom Serajlić istog sadržaja kao i prethodnih mjeseci.

Stečajni upravitelj uputio je dana 12.09.2018. godine, te potom i dana 18.09.2018. godine požurnicu Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik kako bi se što prije udovoljilo prijedlogu za uknjižbu prava vlasništva TLM-TPP d.o.o. nad nekretninom kat.čest.br. 4851/83, gospodarsko dvorište, izgrađeno zemljište, ukupne površine 21770 m², upisana u zk.ul.br. 8572 k.o. Šibenik, upisanoj u Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik Općinskog suda u Šibeniku.

Uvidom u e-informacijski sustav zemljišnih knjiga, proizlazi da je udovoljeno navedenom prijedlogu za uknjižbu rješenjem od dana 21.09.2018. godine, koje stečajni upravitelj još uvijek nije zaprimio. Međutim, ističe se da je u e-zk izvatku upisan TLM-TPP d.o.o. kao vlasnik predmetne nekretnine kat.čest.br. 4851/83 upisane u zk.ul.br. 8572 k.o. Šibenik.

Dana 04.10.2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, posl.broj: Povrv-1754/15 od 28.09.2018. godine kojim se nastavlja parnični postupak između TLM-TPP d.o.o. kao tužitelja i EKO SOLAR d.o.o. kao tuženika.

Stečajni upravitelj zaprimio je poziv Porezne uprave, Područni ured Šibenik, Ispostava Drniš, da pristupi raspravi dana 25.09.2018. godine u 08,00 sati zbog Prekršajnog naloga izdanog od strane Porezne uprave, Područni ured Dalmacija, Služba za prekršajni postupak, KLASA: UP/I-740-04/16-02/900, URBROJ: 513-07-29-01/16-04 od 20.12.2016. godine, kojim je pravna osoba TLM-TPP d.o.o. u stečaju oglašena krivom za povredu odredbe čl. 5. Zakona o porezu na dobit (NN 177/04 do 143/14), uslijed čega joj je izrečena novčana kazna u iznosu od 2.000,00 kuna. Stečajni upravitelj uputio je pisanu obranu za okrivljenu pravnu osobu TLM-TPP d.o.o. u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini 100.000,00 kn uplaćene jamčevine te 35.100,00 kuna koje je IMPOL-TLM d.o.o. uplatio temeljem ugovora o kupoprodaji od 03.08.2018. godine.

Vrijednost preostalih pokretnina koje se prodaju po procijenjenoj vrijednosti je 2.313.170,00 kn.

Vrijednost pokretnina koje se prodaju kao sekundarna sirovina još nije utvrđena s obzirom da još nije izvršena demontaža i vaganje istih.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 40.625.000,00 kn.

Stečajnu masu također čini iznos od 801,54 funte na ime isplate dividende društva Tramet UK Limited.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU


U narednom razdoblju nakon završetka demontaže i vaganja pokretnina koje se prodaju kao sekundarna sirovina, pristupit će se sklapanju ugovora o kupoprodaji s CE-ZA-R d.o.o., te će se potom pristupiti daljnoj prodaji preostalih pokretnina po procijenjenoj vrijednosti, neposrednom pogodbom, prikupljanjem ponuda, sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 21.06.2017. godine.

S obzirom da je provedena uknjižba gore navedene nekretnine, te s obzirom na okolnost da je na skupštini vjerovnika dana 21.06.2017. godine odlučeno da će se nekretnine opterećene razlučnim pravom prodavati po procjeni vrijednosti iz Elaborata Renate Fajdetic dipl.ing.građ. od 17.04.2017. godine, u kojem je ukupna vrijednost građevina i zemljišta procijenjena na iznos od 40.625.000,00 kn, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), donijeti Rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina dužnika:

- kč.br. 4851/2, zk.ul. 8370, k.o. Šibenik
 - kč.br. 4851/3, zk.ul. 8570, k.o. Šibenik
 - kč.br. 4851/59, zk.ul. 8637, k.o. Šibenik
 - kč.br. 4851/64, zk.ul. 8636, k.o. Šibenik
 - kč.br. 4851/83, zk.ul. 8572, k.o. Šibenik
- po početnoj cijeni od 40.625.000,00 kn.

Mjesto i datum
Zagreb, 04.10.2018.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl.iur.

 TLM - TPP d.o.o.
U STEČAJU
ŠIBENIK
OIB: 60576413258
1

