

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa St-410/2026
Datum izvješća: 24.7.2026.

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o gospodarsko financijskom stanju dužnika

**ANNA NAVIS d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Matije Mesića 10, MBS
030183121, OIB 03977116680**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br St-410/2026-13 od 3. srpnja 2026. po sucu Augustinu Jalšovec, povodom prijedloga predlagatelja-vjerovnika Element 1995 d.o.o. OIB 07268023428, Dubrovnik, Vukovarska 19, kojeg zastupa punomoćnica Darija Božinović, odvjetnica u Zagrebu, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ANNA NAVIS d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Matije Mesića 10, MBS 030183121, OIB 03977116680, imenovan je privremeni stečajni upravitelj, te je određeno da je privremeni stečajni upravitelj dužan ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom najkasnije do 24. kolovoza 2026. godine.

Također je određeno da je privremeni stečajni upravitelj dužan posebno provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje poboje pravne radnje dužnika.

Stečajni razlozi

Nesposobnost za plaćanje

Člankom 6 st 2 SZ propisano je da je dužnik nesposoban za plaćanje:

- ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa
- ako nije isplatio tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.

Od FINA-e je zatražena Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika. FINA dostavlja obrazac Pdb na dan 22.7.2026. iz kojeg proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano 279 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.044.689,37 EUR.

Radi detaljnijeg uvida u obveze dužnika, također je zatražena dostava očevidnika, te je dostavljen Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 22.7.2026., iz kojeg nije utvrđeno da bi račun bio blokiran radi naplate obveza s osnove plaća, bilo da je osnovu predao sam dužnik, porezna uprava ili državni inspektorat.

U knjigama društva nisu knjižene obveze po osnovi plaća.

Stoga nije utvrđeno da dužnik ne bi isplatio tri uzastopne plaće.

No obzirom da je utvrđeno ppostojanje blokade računa duže od 60 dana konstatirao sam da su stečeni uvjeti iz članka 6. st 2. St.z te da je dužnik **nesposoban za plaćanje**, a odgovorna osoba do dana sastavljanja ovog izvješća nije dostavila potvrdu Financijske agencije iz čl. 6. st 3. SZ, kojom bi dokazala da je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje prestao.

Zaključak:

Iz navedenog zaključujem da do dana sastavljanja ovog izvještaja **postoji nesposobnost** za plaćanje dužnika.

Prezaduženost

Pojam prezaduženosti definiran je člankom 7 SZ, koji glasi:

"Prezaduženost

Članak 7.

(1) Prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

(2) Odredba stavka 1. ovoga članka neće se primijeniti:

– ako se prema okolnostima slučaja (razvojnom programu, raspoloživim izvorima sredstava, vrsti imovine, pribavljenim osiguranjima i slično) osnovano može pretpostaviti da će dužnik pravna osoba nastavljanjem poslovanja uredno ispunjavati svoje obveze po dospelju

– ako za obveze društva osoba solidarno odgovara član društva fizička osoba nad čijom imovinom nije pokrenut ili otvoren stečajni postupak."

Od računovodstva dužnika je zatražena dostava bruto bilance i analitika na tekući datum, a dužnik dostavlja:

- Bruto bilancu na dan 7.7.2026.
- Karticu konta 1250 na dana 8.7.2026.
- Karticu konta 2200 na dan 7.7.2026

- Karticu konta 2550 na dan 8.7.2026.
 - Izvod iz evidencije- Imovina u pripremi kto 0230
- tražena i dobivena dokumentacija nadležnih tijela, i to:
- Uvjerenje DGU područnog ureda za Katastar od 7.7.2026.
 - Potvrda Porezne uprave o prometu nekretnine u posljednje 4 godine od 8.7.2026.
 - Potvrda pod MUP-a od 21.7.2026

Iz dostavljenog uvjerenja DGU proizlazi kako dužnik nema nekretninu upisanu u katastarski operat.

Prema potvrdi Porezne uprave dužnik je imao promet nekretninama u zadnje četiri godine i to dana 14.07.2022. godina katastarska općina Gruž k.č.br. 870/18 i dana 14.07.2022. godine katastarska Općina Gruž, k.č .br. 870/2 i 870/13.

Iz potvrde MUP-a proizlazi kako dužnik nije vlasnik vozila

Nije utvrđeno postojanje poboynih pravnih radnji

Uvidom u bruto bilancu utvrđeno je kako dužnik iskazuje imovinu na slijedećim kontima:

- Kto 0230 GRUŽ Nekretnina k.č.1749, (č.zemlj.342vrt-vinograd k.č.ZGR.342 zgrada ZK.UL.468 GRUŽ u iznosu od 1.916.960,26 EUR

U odnosu na ovako knjiženu imovinu utvrđeno je slijedeće:

- o Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je uložak br. 468 k.o Gruž utrnut te je formiran novi zk uložak br. 1257 k.o. DUBROVNIK NOVA u koji je prenesena nekretnina, sad uknjižena kao k.č.br. 1749, Žrtava s Dakse sa 887 m2, DVORIŠTE 715 m2, STAMBENA ZGRADA, Dubrovnik, Žrtava s Dakse 8 sa 172 m2 (u utrnutom ulošku ova je čestica bila označena brojem 870/2)
- o U utrnutom ulošku također je vidljivo kako je upisom pod Z-10447/2019 ispisana čestica 872/5 sada upisana u zk. ul. br. 3861 k.o. Gruž kao k.č.br. 872/5,DVORIŠTE sa 675 m2
- o Za oba gore navedena zk uloška utvrđen je upis prava vlasništva u korist ARTISAN EU D.O.O., OIB: 88030194076, RADNIČKA CESTA 1A, 10000 ZAGREB
- o Uvidom u ovršni spis Općinskog suda u Dubrovniku br. Ovr-61/2023 utvrđeno je da je, na temelju prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja Branka Mačeka iz Zagreba, a temeljem ovršne isprave - Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dužnika zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnih dužnika od dana 12. kolovoza 2021., radi naplate tražbine ovrhovoditelja, i to: glavnice u visini od 818.856,21 EURA, ugovorenih kamata u iznosu od 23.559,46 EURA, troškova te pripadajućih zateznih kamata na glavnice i troškove, sud odredio ovrhu rješenjem od 11.4.2023., a rješenjima od 26.9.2023. i 8.5.2024. odredio stupanje u ovrhu novih ovrhovoditelja, konačno društva ARTISAN EU d.o.o. Zagreb, te nakon provedenog postupka prodaje rješenjem od 29.9.2025. dosudio nekretnine kupcu ARTISAN EU d.o.o. Zagreb, koji je platio cjelokupan iznos kupovnine od 1.878.624,00 EUR. Sud je kupcu predao u posjed nekretnine zaključkom od 22.10.2025.

Sud je povodom uložanih žalbi na rješenje o ovrsi od 23.10.2025. i rješenje o dosudi od 24.10.2025., te Prijedloga za ukidanje klauzule pravomoćnosti od 24.10.2025. i Prijedloga za ukidanje klauzule pravomoćnosti od 3.11.2025., kao

i Žalbe od 3.11.2025., donio rješenje od 27.11.2025. kojim uložene žalbe i prijedloge odbija odnosno odbacuje, te upućuje ovršenika na pokretanje parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Na rješenje je uložena žalba, te se spis nalazi na rješavanju kod višeg suda.

U ovršnom postupku, dakle, nije došlo do diobe kupovnine, te nije namiren založni vjerovnik ni u dijelu. Ovrhovoditelj, kao založni vjerovnik, specificirao je svoju tražbinu u podnesku od 23.7.2025., te ista ukupno iznosi 1.033.949,89 EUR.

Sukladno uputi suda, podnesena je tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (na OS DU koji se oglašava stvarno nenadležnim), te se predmet na Trgovačkom sudu u Dubrovniku vodi pod brojem P-16/2026. Dan je odgovor na tužbu

Povodom zaključka suda od 23.6.2026. podnesena je još jedna tužba te se povodom te tužbe vodi spor na Općinskom sudu u Dubrovniku pod brojem P-677/2026

- Kto 1250 Potraživanja za predujmljene usluge s pdv-om- u iznosu od 49.026,56 EUR
Iz dostavljene kartice konta vidljivo je da se radi o uplati dobavljaču HEP-operatora distr.sustava doo prema ponudi broj: 4016-30697327-30003224, koji je iznos uplaćen 26.5.2023.
- Kto 1407 Potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveze u obračunskom razdoblju u iznosu od 543,49 EUR
- Kto 140825 Predporez po stopi-25%-R2 – u iznosu od 655,20 EUR

Dužnik u poslovnim knjigama iskazuje imovinu u iznosu od **1.967.461,94 EUR**, no kako je vidljivo iz prethodne analize, stvarno stanje imovine nešto je manje, barem za iznos razlike između knjižne vrijednosti nekretnine i stvarnog iznosa unovčenja.

Dužnik u poslovnim knjigama iskazuje **nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 2.143.699,55 EUR**

U poslovnim knjigama dužnika knjižene su slijedeće obveze:

- Kto 2200 Dobavljači dobara u iznosu od 7.153,70 EUR
- Kto 2312 Obveze za preuzeta plaćanja temeljem ugovora o cesiji, asignaciji i preuzimanjem duga ARTISAN EU d.o.o. – u iznosu od 818.865,22 EUR
Usporedbom sa dokumentacijom iz ovršnog spisa utvrđeno je kako je u poslovnim knjigama knjižen ispravan iznos glavnice duga. No isto tako, ranije u ovom izvješću navedeno je kako je založni vjerovnik specificirao svoju tražbinu u iznosu od 1.033.949,89 EUR.
- Kto 2513-1 Obveze za dugoročne zajmove čl.društva-Ivan Šokić - u iznosu od 306.171,02 EUR
- Kto 2513-2 Obveze za dugoročne zajmove čl.društva-Tomislav Bošnjak - u iznosu od 249.725,26 EUR
- Kto 2513-3 Obveza za dugoročnu pozajmicu članova društva Anna-Maria Šokić -u iznosu od 552.319,59 EUR
- Kto 2550 Obveze prema dobavljačima s rokom plaćanja duljim od godine dana (npr. kod izgradnje) - u iznosu od 209.455,80 EUR
Uvidom u dostavljenu karticu utvrđeno je kako se radi o obvezi prema društvu DOM DOMINO NEKRETNINE d.o.o. Dubrovnik

Analizom knjiženih obveza i usporedbom sa stanjem Očevidnika utvrđeno je kako u poslovnim knjigama nije knjižen dug prema društvu Element 1995 d.o.o., koji na dan očevidnika 22.7.2026. iznosi 1.043.953,72 EUR

Izvršen je uvid u u predmet Općinskog suda u Slavonskom brodu br Ovr-8458/2025, te je utvrđeno kako je ovršni postupak pravomoćno okončan pred javnim bilježnikom.

Zaključak:

Obveze dužnika, iskazane u poslovnim knjigama, iznose **2.143.699,55 EUR**, dok dužnik iskazuje imovinu u iznosu od **1.967.461,94 EUR**, i već iz tako iskazanog knjigovodstvenog stanja može se zaključiti da je dužnik prezadužen po kriterijima navedenim u čl.4 st.8 Stečajnog zakona. Kada se još uzme u obzir da je iskazano knjigovodstveno stanje potrebno korigirati i to na manje u odnosu na iskazano stanje imovine društva, barem za iznos razlike između knjižene vrijednosti nekretnine i stvarnog iznosa unovčenja nekretnine, a u odnosu na knjižene obveze, na više, najmanje za iznos duga prema društvu Element 1995 d.o.o., koji na dan očevidnika 22.7.2026. iznosi 1.043.953,72 EUR, a također i za iznos kamata i troškova prema društvu ARTISAN EU d.o.o. Zagreb, tada razlika između stvarne vrijednosti imovine i obveza društva postaje još izraženija.

Pregled predvidivih troškova stečajnog postupka

Red.br.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS (EUR) sa uključenim PDV-om
1.	Izrada pečata	25,00
2.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	200,00
3.	Knjigovodstvene usluge (12 mj.x 165,90 EUR) +završni račun do dana otvaranja st.p. 200,00 EUR	2.190,80
4.	Arhiviranje građe	100,00
5.	Putni troškovi, poštarina, uredski materijal	1.000,00
6.	Troškovi prethodnog postupka	500,00
	UKUPNO:	4.015,80

Napomena: u pregled troška nije uključena nagrada stečajnom upravitelju.

Izgledi za nastavak poslovanja

Iz dostupne, javno objavljene dokumentacije, proizlazi da društvo u više prethodnih godina nije ostvarivalo prihode, te da nije imalo zaposlenih iz čega zaključujem da društvo nije uspostavilo poslovne aktivnosti koje bi bile temelj za nastavak poslovanja.

Uvjeti za otvaranje stečajnog postupka

Prethodnom analizom ustanovljeno je da **postoje oba stečajna razloga**

Utvrđeno je i da dužnik ima imovinu sastojecu (najmanje) od iznosa kupovnine za prodanu nekretninu u predmetu Općinskog suda u Dubrovniku br. Ovr-61/2023, u iznosu od 1.878.624,00 EUR iz kojeg iznosa je, a pogotovo kada se u obzir uzme specificirani iznos tražbine založnog vjerovnika, koji je manji od ostvarene kupovnine, moguće podmiriti sve previdive obveze stečajne mase otvorenog stečajnog postupka

Stoga **predlažem sudu da stečajni postupak otvori.**

Privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Pdb obrazac
2. Očevidnik
3. Bruto bilanca
4. 1250 Kartica konta - po partneru
5. 2200 Kartica konta - po partneru
6. 2550 Kartica konta - po partneru
7. Imovina u pripremi
8. Uvjerenje DGU
9. Potvrda PU SLAVONSKI BROD
10. MUP potvrda
11. ZK-468-GRUZ
12. ZK-1257-DUBROVNIK-NOVA
13. ZK-3861-GRUZ
14. Podnesak OS DU Ovr-61-2023-1 od 30.01.2023. - Prijedlog za ovrhu
15. Odluka OS DU Ovr-61-2023-9 od 11.04.2023. - Rješenje - o ovrsi
16. Odluka OS DU Ovr-61-2023-15 od 26.09.2023. – Rješenje
17. Odluka OS DU Ovr-61-2023-21 od 08.05.2024. – Rješenje
18. Odluka OS DU Ovr-61-2023-69 od 29.09.2025. - Rješenje – dosuda

19. Odluka OS DU Ovr-61-2023-81 od 22.10.2025. - Zaključak - o predaji nekretnine kupcu
20. Podnesak OS DU Ovr-61-2023-85 od 27.10.2025. – Žalba
21. Podnesak OS DU Ovr-61-2023-86 od 27.10.2025. – Žalba
22. Podnesak OS DU Ovr-61-2023-87 od 27.10.2025. - Zahtjev za ukidanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti
23. Podnesak OS DU Ovr-61-2023-96 od 07.11.2025. - Zahtjev za ukidanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti
24. Podnesak OS DU Ovr-61-2023-97 od 07.11.2025. – Žalba
25. Odluka OS DU Ovr-61-2023-108 od 27.11.2025. – Rješenje
26. Podnesak OS DU Ovr-61-2023-113 od 23.12.2025. – Žalba
27. Podnesak OS DU Ovr-61-2023-60 od 24.07.2025. - Podnesak ovrhovoditelja
28. Podnesak OS DU P-1266-2025-1 od 30.12.2025. – Tužba
29. Podnesak TS DU P-16-2026-5 od 16.06.2026. - Odgovor na tužbu
30. Odluka OS DU Ovr-61-2023-122 od 23.06.2026. - Zaključak-upućivanje u parnicu
31. Podnesak OS DU P-677-2026-1 od 24.07.2026. - Tužba