

13St-825/16-80
LIGNUM PRODUKT d.o.o. u stečaju
Vukovar, Trpinjska cesta 146, OIB: 55071170718
IBAN: HR27 24850 0031 1002 9699 2
Posl.broj: 13 St-825/16, Stečajni upravitelj: Živka Posavac

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

OBRAZAC 20

15 -02- 2019

(2X)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Osijek
Poslovni broj: 13St-825/16
Dužnik: Lignum Produkt d.o.o. u stečaju Vukovar
OIB : 55071170718

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Izvješće se daje nastavno na izvješće od 14.11.2018.g.

- A) STEČAJNA MASA
- B) RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

A) STEČAJNA MASA

NEKRETNINA

Četvrta elektronička javna dražba za prodaju nekretnine upisane u zk.ul.2414, k.o. Borovo, kč.br.1901, Vukovar, Trpinjska cesta ,završena 04.01.2019.g.s početnom cijenom 1,00 kn.

Rješenjem suda broj 13St-825/16-69 od 14.siječnja 2019.g. prihvaćena ponuda ponuditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb , za iznos po utvrđenoj vrijednosti od 795.000,00 kn. Sud je obvezao ponuditelja na uplatu 120.226,44kn na ime troškova postupka.

Po izvršenoj uplati Zaključkom suda broj 13ST-825/16-76 od 12.veljače 2019.g. određena je predaja nekretnine kupcu Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Stossmayerov trg 9.

ULAGANJE U TUĐU IMOVINU

Temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja broj 2/2007 od 18.listopada 2007.g. i Anex-a ugovoru o osnivanju prava građenja uknjiženo je pravo građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul.10176, kč.br.395/56, k.o. Borovo naselje površine 4.869m² koja je u vlasništvu Vukovarsko gospodarske zone d.o.o. Vukovar,

Ulaganja na navedenoj nekretnini s osnove Ugovora o osnivanju prava građenja prema knjigovodstvenoj evidenciji iznose 1.595.517,63 kn (sa PDV-om).

Prema nalazu sudskog vještaka Rogač Zvonimira iz Osijeka naknada propisana čl.295.st.3.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem koje odredbe je vlasnik zemljišta na kojem je osnovano pravo građenja dužan osobi kojoj je prestalo pravo građenja dati onoliku naknadu za zgradu koliko je njegova nekretnina u prometu vrjednija s tom zgradom nego bez nje iznosi 1.015.000,00kn (bez PDV-a)

Pod točkom 1. predloženo sklapanje Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa sa isplatom naknade stečajnom dužniku od 710.500,00 kn.(bez PDV-a).

Skupština vjerovnika održana 11.prosinca 2018.godine jednoglasno je prihvatila prijedlog Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa između Vukovarske gospodarske zone d.o.o. Vukovar i stečajnog dužnika a vezano za upis prava građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul.10176, k.o. Vukovar, k.č.br. 395/56

NOVČANA SREDSTVA

Nastavno se daje pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 12.11.2018. g. do 15.02.2019.g

1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	55.625,25
2.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	-
3.	Prihodi od kamata	6,30
	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	55.631,55

2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi režija (voda, struja, plin)	922,26
2.	Komunalna naknada	-
3.	Troškovi procjene	2.916,00
4.	Troškovi objave oglasa	150,00
5.	Odvjetničke i bilježničke usluge	551,25
6.	Računovodstvene usluge, e-fina, poštarina, uredski materijal	4.022,75
7.	Troškovi platnog prometa	151,60
8.	Porez na dodanu vrijednost	5.801,97
	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	14.515,83

3. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	55.631,55
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	14.515,83
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	41.115,72
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	70.801,40
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	111.917,12

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 15.02.2019. iznosi 111.917,12 kn.

Pregled potraživanja od kupaca na dan 15.02.2019. godine

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PATOS d.o.o.	4.009,85
2.	BIRC ANTIQE j.d.o.o.	14.790,74
3.	Ukupno potraživanja	18.800,59

B)RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

Po naplaćenim potraživanjima stečajna upraviteljica predložiti će zaključenje postupka.

U Osijeku, 15.02.2019. god.

LIGNUM PRODUKT
d.o.o. u stečaju
Vukovar, Trpinjska Cesta
OIB: 550711707

Stečajna upraviteljica
Živka Posavac dipl.oec.

