



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-30700/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Filipu Škvorcu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sedlák Andree, OIB: 01953107728, Balokovićeva ulica 51, Zagreb i Sedlák Ondřeja, OIB: 98378422453, Šrámkova 431/13, Brno, Lesná, Češka Republika protiv protustranke Šego Dubravka, OIB: 83417379795, Silverine Towers 31/4A, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. 22624 (E-167) k.o. Zaprudski Otok, dana 22. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 22624 katastarske općine Zaprudski Otok na nekretnina ma Šego Dubravka, OIB: 83417379795, Silverine Towers 31/4A, 25314 Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati, etaža (E-167) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 542 Balokovićeva ulica 1456 m<sup>2</sup> (stambena zgrada, Balokovićeva ulica 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51 1456 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom (E-167) stan na III (trećem) katu lijevo, koji se sastoji od 54.62 čm, Balokovićeva 51, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine OV-23205/2025 od 02.10.2025., tabularne izjave OV-23204/2025 od 02.10.2025. i specijalne punomoći od 01.04.2025., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Sedlák Andree, OIB: 01953107728, Balokovićeva ulica 51, 10000 Zagreb u 1/2 dijela i Sedlák Ondřeja, OIB: 98378422453, Šrámkova 431/13, 638 00 Brno, Lesná, Češka Republika u 1/2 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 22. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Filip Škvorc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Sedlák Andrea, Balokovićeva ulica 51, 10000 Zagreb
2. Sedlák Ondřej po opunomoćeniku za primanje pismena Sedlák Andrea, Balokovićeva ulica 51, 10000 Zagreb
3. Šego Dubravko, Silverine Towers 31/4A, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novu Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

22.10.2025 08:32

**Serijski broj certifikata**

8389859926489633743

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z178931776663a8c3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-