



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom COMPOSITION društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i proizvodnju, u stečaju, Osijek, Starigradska 11, MBS 030166178, OIB 06190957193, dana 2. svibnja 2023.,

### z a k l j u č i o   j e

I Određuje se predaja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 6454, k.č.br. 5999, k.o. 335240, CENTAR, 28. Suvlasnički dio: 551,1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), Lokal tipa L 14 u prizemlju, površine 104,27 čm, u koju površinu i razmjer je uključen lokal L 14 u podrumu, površine 35,28 čm, terasa 13,14 čm i terasa u prizemlju, površine 20,53 čm,

kupcu PAVAO KOVAČIĆ, Zagreb, Vlaška ulica 2, OIB 87574498138.

II Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca PAVAO KOVAČIĆ, Zagreb, Vlaška ulica 2, OIB 87574498138, te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

#### VLASTOVNICA

28.2 Zaprimitljeno 16.01.2019.g. pod brojem Z-2513/2019

Prvenstveni red upisa: Z-22155/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNOUREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,ODJELA ZA GRADITELJSTVO KLASA:UP/I-350-05/2013-007/24712, UR. BR:251-13-22/014-2016-15 05.10.2016, priloženo za lokal tipa L 14

28.7 Zaprimitljeno 27.09.2022.g. pod brojem Z-51251/2022

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR. ST-970/2021-40

26.09.2022, rješenje o prodaji nekretnine.

#### TERETOVNICA

16.1 Zaprimitljeno 16.01.2019.g. pod brojem Z-2513/2019      150.000,00 EUR

Prvenstveni red upisa: Z-20839/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR.15/2018 27.03.2018, OPĆA PUNOMOĆ BR. 23-2/2018 01.02.2018, PUNOMOĆ HETA-SP-073/2017 26.07.2017, u iznosu od 150.000,00 eur u kunsnoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika, na dan korištenja kredita s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru i njegovim eventualnim dodacima, za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB D. D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB.

### Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem broj 5 St-970/2021-63 od 27. ožujka 2023., koja je postalo pravomoćno 13. travnja 2023, kupcu PAVAO KOVAČIĆ, Zagreb, Vlaška ulica 2, OIB 87574498138 su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

2. Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 2. svibnja 2023.

Sudac:  
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **9-30858-36a48**

Kontrolni broj: **00385-67e0c-b69a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Željko Jakšić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.