

## **OBRAZAC 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-1741/16

Dužnik: BIROTEHNA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, OIB:59009735630

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 31. 01. 2019. do 31. 03. 2019.**

-Održana je skupština vjerovnika 21. 02. 2019. o prihvaćanju načina unovčenja nekretnina.

-Oglasio sam prodaju nekretnina na Sudačkoj mreži i na portalu Njuškalo.

- Na oglas se javilo sedam ponuditelja koji su ponude slali na adresu Javnog bilježnika Krešimira Milasa iz Osijeka, Ulica I. Gundulića 36A, a javno otvaranje ponuda je bilo dana 25. 03. 2019. u 12.00 sati.

-Stečajnom sucu je dostavljena preslika Zapisnika sa ročišta za otvaranje pisanih ponuda, dok se sve ponude nalaze kod stečajnog upravitelja.

-Početna vrijednost je bila 1.000.000,00 kn, a jamčevina je bila 10% od početne vrijednosti. Ponuđeni iznosu su: 2.532.000,00 kn, 2.201.000,00 kn, 1.705.000,00 kn, 1.502.000,00 kn, 1.400.200,00 kn, 1.120.000,00 kn i 1.100.000,00 kn.

- Prodaja pokretnina i zaliha robe oglašava se svaki mjesec preko Njuškala, ali interesenata nije bilo.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od:

##### **Nekretnine:**

-nekretnina vanknjižno vlasništvo, u naravi skladište i nadstrešnica cca 1000 m<sup>2</sup>, koje nije legalizirano, a sagrađeno je na kč.br. 6618/1, ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9779 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/3, u naravi poslovna zgrada u Slavonskom Brodu površine 2738 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5324 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/1 ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9770 m<sup>2</sup> i kč.br. 6118/2 poslovna zgrada Bjeliš, površine 151 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je višestruko založno pravo.

Na nekretninama je upisana i zabilježba ovrhe Općinskog suda u Slavonskom Brodu:

-br. Ovr-2177/12 od 17. srpnja 2012., ovrhovoditelja Krešimira Crnogorca iz Sl. Broda.

-br. Ovr-1896/14 od 15. prosinca 2014., ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina navedena u Bilanci na dan 15. 08. 2016. iznosi 2.157.301,00 kn.

**Pokretnine:**

Pokretnine čine uredski namještaj, oprema, sitni inventar i zalihe.

-Stalni sudski vještak je u pisanom nalazu istakao ukupnu vrijednost od 67.690,14 kn, ako se ovome doda dopuna vještačenja još 5.330,00 kn ukupna vrijednost je 73.020,14 kn. Međutim radi se o robi za koju nema interesa po bilo kojoj cijeni, jer se takva roba više ne koristi.

**Stanje računa:** Na dan 09. 04. 2019. stanje računa je 49.833,06 kn.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 31. 03. 2019. do 30. lipnja 2019.

-donošenje odluke o izboru najpovoljnije ponude za nekretnine,

-donijeti odluku o otpisu zaliha, opreme i sitnog inventara po prijedlogu stalnog sudskog vještaka.

Mjesto i datum

Osijek, 09. 04. 2019.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Jozo Pavičić