



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-420/2014

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRIARIUS d.o.o. u stečaju, OIB 75039202467, Zagreb, Petrinjska 59, 1. travnja 2022.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TRIARIUS d.o.o. u stečaju, OIB 75039202467, Zagreb, Petrinjska 59, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 10032 k.o. Gornji Stenjevec, z.k.č. br. 751/17 livada, Perjavička putina ukupno 65 m², vlasnički dio 1/1, dosuđuje se kupcu IRA GRAD d.o.o., OIB 15249783605, Zagreb, Davora Zbiljskog 26.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine IRA GRAD d.o.o., OIB 15249783605, Zagreb, Davora Zbiljskog 26, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 5.875,00 kn.

III. Kupac IRA GRAD d.o.o., OIB 15249783605, Zagreb, Davora Zbiljskog 26, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 3.525,00 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (u iznosu od 2.350,00 kn) i postignute kupoprodajne cijene (u iznosu od 5.875,00 kn), u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 304859, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) 236101. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu odnosno razliku kupovnine.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 10032 k.o. Gornji Stenjevec:

- " 3.1 Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-19238/10

Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. godine i tri izvatka iz sudskog registra od 08. travnja 2010. godine predbilježuje se založno pravo za iznos od EUR 500.000,00 koja se otplaćuje jednokratno u cijelosti i dospijeva na naplatu dana 31.12.2011. godine, po osnovi redovne kamate koja se obračunava mjesečno na iznos glavnice po stopi 5,25% fiksno, a čije plaćanje dospijeva na naplatu najkasnije dana 31.12.2011. godine, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist:

3.15 Zaprimljeno 21.02.2022.g. pod brojem Z-9338/2022

uknjižba, ustupanje založnog prava, Sporazum o prijenosu založnog prava od 10.03.2021., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-19238/10, u iznosu od 500.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika RETURN TO BUSINESS d.o.o., OIB: 41614576274, Zagreb, za korist: MIŠIĆ RENATO, OIB: 24233688136, SV. MIHOVILA 16, KAMEN 21000 SPLIT

4.1 Zaprimljeno 09.08.2010. broj Z-39142/10

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21.07.2010., solemniziran po javnom bilježniku pod posl.br. OV-9152/10 dana 28.07.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 500.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate, troškove i provizije, s pravom Banke na naplatu naknade za izdanu Garanciju prema svojoj Tarifi koja u pojedinom razdoblju bude na snazi, a koja na dan zaključenja Ugovora iznosi 0,50% i obračunava se tromjesečno na saldo duga i naplaćuje unaprijed, a za slučaj da Banka izvrši isplatu Korisniku temeljem izdate Garancije, da se tako isplaćeni iznos smatra dospjelim danom isplate, koji je Dužnik obavezan isplatiti odmah, zajedno sa zateznom kamatom obračunatom u skladu sa važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, koja teče od dana isplate po garanciji do konačnog izmirenja obveza, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o izdavanju garancije broj 8375000749 za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT

5.1 Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-26851/11

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.05.2011. i Punomoći od 13.03. 2011. god., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu koji ne prelazi 1.000.000,00 KN, što je na dan zaključenja Ugovora predstavljalo protuvrijednost od 137.860,11 EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, time da zaduženje Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split na dan dospijeća svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Anex Ugovoru, u razdoblju od 24 mjeseca, računajući od

dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalu Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdanih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAČKA 2, 21000 SPLIT

7.1 Zaprimljeno 02.06. 2011. broj Z-28574/11

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (ugovor o hipotekama) od 31.05.2011.,uknjižuje se založno pravo u iznosu od 130.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim kamatama, zateznim kamatama i ostalim troškovima za korist: 130.000,00 EUR

7.3 Zaprimljeno 31.03.2020.g. pod brojem Z-15659/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 16.03.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 18.02.2020, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2020, hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-28574/11, u iznosu od 130.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist:

7.5 Zaprimljeno 16.02.2021.g. pod brojem Z-8361/2021

uknjižba, ustupanje založnog prava, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNOG PRAVA 27.06.2020, ANEKS BR. 1 SPORAZUMA O PRIJENOSU ZALOŽNOG PRAVA 09.09.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-28574/11 (Z-15659/20) u iznosu od 130.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika RETURN TO BUSINESS d.o.o. (OIB: 41614576274), za korist:

7.8 Zaprimljeno 15.09.2021.g. pod brojem Z-48877/2021

uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) OV-9835/2021 11.09.2021, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-28574/11 (Z-8361/2021) u iznosu od 130.000,00 sa imena dosadašnjeg založnog vjerovnika Sklepić Hrvoja (OIB: 35893145668), za korist novog založnog vjerovnika: VALLIS SAVJETOVANJE D.O.O., OIB: 36645378888, SAVSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

10.1 Zaprimljeno 27.05.2021.g. pod brojem Z-29509/2021

Prvenstveni red upisa: Z-39867/2007 uknjižba, založno pravo

Zaprimljeno 12.06.2007. broj Z-39867/07 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-420/14 od 16.02.2021. i potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-420/14 od 21.05.2021. i isprava u zbirci posl.br. Z-39867/07, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 420.902,46 EUR koje se otplaćuje jednokratno u cijelosti i dospijeva na naplatu dana 30.06.2009., redovne kamate koja se obračunava mjesečno za iznos nedospjele glavnice po stopi koja je vezana na 3-mjesečni EURIBOR zaokružen na slijedeću osminu sa pribitkom od 2,75% , a usklađuje se

kvartalno i koja na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 6,78% godišnje te ostalim uvjetima iz Sporazuma za korist:

11.1 Zaprimljeno 27.05.2021.g. pod brojem Z-29509/2021

Prvenstveni red upisa: Z-15189/2020

uknjižba, ustupanje založnog prava, Sporazum o prijenosu založnih prava (izvod iz javnobilježničkog akta) od 16.03.2020, i isprava uloženi u zbiru isprava pod Z-5515/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-39867/07 u iznosu od 490.000,00 EUR u kunske protuvrijednosti, sa dosadašnjeg vjerovnika POSOJILNICA-BANK BOROVLJE - CELOVEC REG.Z. Z O.J. KREDITBANK, FERLACH-KLAGENFURT REG. G.M.B.H, HAUPTPLATZ 16, A-9170, za korist:

12.1 Zaprimljeno 27.05.2021. pod brojem Z-29509/2021

Prvenstveni red upisa: Z-15569/2020

uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu založnog prava i stupanju u stečajni postupak 23.03.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-39867/07 (ustupanje založnog prava pod posl.br. Z-15189/2020) u iznosu od 490.000,00 EUR spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Return to business d.o.o., za poslovne usluge, OIB 41614576274, za korist: IRA GRAD D.O.O., OIB: 15249783605, ULICA DAVORA ZBILJSKOJ 26, 10000 ZAGREB.“

- brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka ovoga suda broj St-420/2014 od 30. prosinca 2014. pod brojem Z-3794/15,

- brisanje zabilježbe rješenja o prodaji ovoga suda broj St-420/2014 od 16. siječnja 2020. pod brojem Z-3603/2020,

i to nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Iz izvatka iz zemljišnih knjiga proizlazi da su na predmetnoj nekretnini upisana založna prava u korist više založnih vjerovnika.

2. Pravomoćnim rješenjem od 16. siječnja 2020. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) koji se primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. st.2. SZ-a odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ) koji je tada bio na snazi.

3. Zaključkom o prodaji od 12. veljače 2020. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema Izvještaju FINA-e od 2. lipnja 2021. (listovi 2474-2484 spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, najvišu ponudu u iznosu od 5.875,00 kn dao je IRA GRAD d.o.o., OIB 15249783605, Zagreb, Davora Zbiljskog 26. Iz dostavljenog izvještaja proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 10. ožujka 2021. u 15:00:00 sati, a završila 1. lipnja 2021. u 23:59:59 sati, s time da je nadmetanje započelo 19. svibnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 1. lipnja 2021. u 23:59:59 sati. Proizlazi i da je za navedenu dražbu evidentirana jedna pravovremena uplaćena jamčevina u iznosu od 2.350,00 kn uplatitelja IRA GRAD d.o.o., OIB 15249783605, Zagreb, Davora Zbiljskog 26.

5. Iz Liste ponuditelja sa zadnjom valjanom ponudom u nadmetanju sadržane u točki VII. izvještaja proizlazi da je IRA GRAD d.o.o., OIB 15249783605, Zagreb, Davora Zbiljskog 26, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu ponudu koja je ujedno najviša zadnja valjana ponuda u iznosu od 5.875,00 kn.

6. Iz Dnevnika nadmetanja sadržanog u točki IX. izvještaja proizlazi da je nije bilo danih nevaljanih i nevažećih nije bilo te da je dana samo jedna ponuda koja je ujedno najpovoljnija valjana i važeća ponuda ponuditelja IRA GRAD d.o.o. pod brojem 1. Dnevnika nadmetanja.

7. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a u svezi s odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz st. 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

8. U svezi ponuditelja IRA GRAD d.o.o. ističe se da je navedeni ponuditelj podneskom od 31. svibnja 2021. obavijestio sud da opoziva zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine u skladu s odredbama čl.107.OZ-a te odustaje od izjave o prijeboju, radi čega mu je sud naložio položiti kupovninu (odnosno razliku između kupovnine i jamčevine).

9. Zaključkom o prodaji od 12. veljače 2020. utvrđen je i rok plaćanja kupovnine od 30 dana, odnosno razlike između uplaćene jamčevine u iznosu od 2.350,00 kn i postignute cijene od 5.875,00 kn, što iznosi 3.525,00 kn, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi razliku troškova, sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu jer je bio jedini ponuditelj na dražbi.

10. Prema odredbi čl. 108. st.1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

11. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19).

Zagreb, 1. travnja 2022.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. kupac iz točke I. izreke po punomoćniku odvjetniku Davoru Jonjiću
2. Financijska agencija, po pravomoćnosti
3. e-oglasna ploča
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zk odjel Zagreb, odmah radi zabilježbe dosude i po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb308-b1137**

Kontrolni broj: **0f899-c7b04-becf8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.