



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-953/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu [po prijedlogu](#) predlagateljice Đurđice Krامل OIB 91189133816, Zagreb, Cerska ulica 25, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 5. svibnja 2026., dana 14.. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretnini upisanoj u: -zk. ul. br. 698 k.o. Fuka i to: kčbr. 414/1 oranica Kovačevo od 1165 m² sa imena i vlasništva Ivana Kovačevića pok. Josipa, Fuka u 1/7 dijela, Steve Kovačevića pok. Josipa, Fuka u 1/7 dijela, Kate Falčević rođ. Kovačević, Zabrdā u 1/7 dijela, Ane Smoljanec rođ. Kovačević, Zabrđe u 1/7 dijela Marice Rogožar rođ. Kovačević, Žavnica u 1/7 dijela, Nevenke Hrastić rođ. Kovačević, Stara Kapela u 1/7 dijela Ivana Kovačevića, Fuka 25 u 1/7 dijela,

pa se nalaže brisanje navedenih upisa i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Đurđice Krامل OIB 91189133816, Zagreb, Cerska ulica 25.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Prijedlogom za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u izreci rješenja predlagateljica je zatražila ispravak upisa vlasništva na način da se brišu postojeći

upisi te uknjiži njezino vlasništvo navodeći da je pravo na upis vlasništva stekla darovanjem od majke i izvanknjižne vlasnice i posjednice Milke Kovačević temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog dana 21.01.2026.

Iz navoda prijedloga kao i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da joj pripada pravo na predloženi upis vlasništva ove nekretnine, a nema tabularnu ispravu temeljem koje bi upisala vlasništvo, pa je otvoren i proveden predloženi postupak sukladno odredbama članka 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) kako bi se uskladilo zemljišnoknjižno sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijave ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u ugovor o darovanju, povijest promjena na katastarskim česticama, a proveden je i očevid na kojem je ova nekretnina identificirana po geodetskom vještaku Željku Bešanu, a i saslušani su predlagateljica te svjedoci Stjepan Kovačević i Damir Filipec.

Identifikacijom nekretnine na terenu utvrđeno je da se radi o čestici koja čini sastavni dio kućnog mjesta predlagateljice u Fuki 24, zapadno od kuće. Uvidom u stanje zemljišne knjige vidljivo je da se radi o prastarim upisima suvlasništva izvršenim 1958. i 1967. koji ne odgovaraju stvarnom stanju. Prema stanju u katastarskom operatu ova je čestica još 1978. Evidentirana kao posjed Slavka Kovačevića, a kasnije i Milke Kovačević, oboje iz Fuke, te od 2014. Milke Kovačević iz Seseveta, Cerska 13.

Uvidom u ugovor o darovanju od 21. siječnja 2026. sklopljen između Milke Kovačević iz Seseveta, Cerska 13 i predlagateljice proizlazi da je pravo na upis vlasništva ove nekretnine predlagateljica kao kćerka stekla od majke darovanjem. To je potvrdila i u danom iskazu, ističući kako su majka i njezine sestre po smrti oca Slavka Kovačevića preminulog 1982. Podijelile imovinu na način da su njoj pripale u vlasništvo nekretnine na kojima je kuća u Fuki 24, sa pripadajućim zemljištem, među kojim i predmetna nekretnina, od kada je i u njezinom mirnom posjedu, ali formalno joj je tek sad darovana od majke. Mirni posjed predlagateljice na toj nekretnini potvrdili su svjedoci koji žive u mjestu Fuka i dobro im je poznato stanje vlasništva i posjeda ove nekretnine kao i da nitko drugi na njoj ne polaže vlasnička prava, što proizlazi i iz činjenice da nije bilo prigovora i prijava koji bi se protivili njezinom prijedlogu za upis vlasništva.

Stoga je prijedlog usvojen i riješeno kao u izreci.

U Vrbovcu 14. svibnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

- 1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec**
- Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
- Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
- e-Oglasna ploča sudova
- zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 15:
23

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18620953545ba2a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-