

14 St 408/16 - 40

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14-St-408/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) **Dominus d.o.o u stečaju,**  
**OIB:51673430521, Osijek, Županijska 17 .**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.01.2018 DO 06.04.2018.**

Stečajni dužnik od imovine ima samo nekretnine na kojima postoji razlučno pravo i na kojima su se vodili ovršni postupci kod Općinskog suda u Osijeku koji je u međuvremenu, ustupio sve predmete Trgovačkom sudu u Osijeku.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru broj 42 Ovr – 4640/15 od 08.08.2017.g. isti se oglašuje stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe na nekretnini ovršenika Dominusa d.o.o. u stečaju Osijek, Županijska 17. upisanoj u z.k. ul. br. 1372 k.o. Zmajevac I. Po pravomoćnosti rješenja predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Osijeku pred kojim se vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Stečajni upravitelj je izvršio uvid u ustupljeni predmet te je podneskom predložio sudu unovčenje navedene nekretnine sukladno čl. 247. st 1. i 2. SZ (NN-71/15). Istim podneskom stečajni upravitelj je predložio i unovčenje nekretnine upisane u z. k. ul. 14589, k. o. Osijek, k. č. br. 5425/8 E-6. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-408/16 od 11.10.2017.g. određena je prodaja navedenih nekretnina, a zaključkom istog suda od 16.11.2017.g. utvrđena je vrijednost nekretnina u Zmajevcu 24.300,00 kn, a nekretnina u Osijeku 759.000,00 kuna. Općinski sud u Osijeku rješenjem broj Z-25507/2017 od 01.12.2017. odbio je prijedlog za zabilježbu rješenja o prodaji nekretnine upisane u z.k. ul. 14589, k. o. Osijek, etaža E – 6 . Na rješenje je uloženi prigovor. Dana 22.12.2017.g. FINA je objavila poziv na sudjelovanje u elektronskoj javnoj dražbi za navedene nekretnine. Prva elektronska dražba počinje 22.12.2017. u 15:00:00 sati a završava 14:03:2018 u 23:59:59 sati. Nekretnina upisana u z.k. ul. 1372, k.o. Zmajevac I prodana je na prvoj elektroničkoj dražbi za 18.425,00 kn te je donijeto rješenje o dosudi:

Na prijedlog stečajnog upravitelja, rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o prodaji i zaključak istog suda o određivanju prodaje nekretnine upisane u z.k. ul. 14589, k.o. Osijek, k.č. br. 5425/8, E-6 stavljene su van snage iz razloga što je Općinski sud u Osijeku odbio zabilježbu navedenog rješenja zbog čega se neće dozvoliti upis vlasništva eventualnog kupca.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru broj 42 Ovr. 592/15 od 06.09.2017.g.i dopunom od 12.12.2017.g. isti se oglašio stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. br. 1319, k.o. Zmajevac I, z.k. ul. 1379 k.o. Zmajevac I i z. k. ul. 490 k.o. Zmajevac I. Po pravomoćnosti rješenja predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Osijeku pred kojim se vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom koji je rješenjem broj 14 St-408/16-108 od 20.12.2017.g. odredio prodaju

navedenih nekretnina, a FIN-a je oglasila poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja završava 29.05.2018.g. u 23:59:59 sati.

## II STANJE STEČAJNE MASE

**a) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku – Stalna služba u Belom Manastiru k. o. Zmajevac I**

- z. k. ul. 1319- k.č. 1241, oranica KIŠHEĐ površine 2.252 m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost 10.700,00 kn
- k.č. 1252, vinograd na KIŠHEĐU, površine 2.962 m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost 15.000,00 kn
- k.č. 1502, podrum u selu, površine 128 m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost 19.000,00 kn
- k.č. 1806, kuća i dvor, površine 232 m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost 7.000,00 kn

s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak ŠKZ Županja na iznos od 355.739,24 kn
2. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn i 5.000,00 kn

U tijeku je prodaja putem FIN-e prva javna elektronična dražba.

- z. k. ul. 619 – k.č. 1454, podrum u selu, površine 144 m<sup>2</sup>- prodana za iznos 31.298,68 kn

s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak Plasman d.o.o. Zagreb na iznos od 148.312,00 kn
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava na iznos od 155.689,19 kn

- z.k. ul. 490 – k.č.br. 1505, podrum u selu, površine 149 m<sup>2</sup>.- procijenjena vrijedost 1.900,00 kn

S upisanom predbilježbom ovršnim založnim pravom u korist:

1. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn i 5.000,00 kn.
- U tijeku je prodaja putem FIN-e prva javna elektronična dražba.

- z.k. ul. 1372, k.č. 1503, podrum u selu, površine 156 m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost 24.300,00 kn, prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FIN-e za 18.425,00 kn.

s upisanim razlučnim pravom u korist:

1. Addiko bank DD Zagreb na iznos 30.000,00 EURA
2. B2 Kapital d.o.o. Zagreb na iznos od 46.200,00 EURA

3. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn

- Z.K. UL. 1379. k.č. 2081, kuća br 19 i dvor ulica KIŠRAJNA, površine 1.574 m2- procijenjena vrijednost 75.000,00 kn.

U tijeku je prodaja putem FIN-e prva javna elektronična dražba.

s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak ŠKZ Županja na iznos od 355.739,14 kn
2. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn

b) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, k. o. Osijek

- z.k. ul. 14589, k.č. 5425/8, kućni broj 17 i dvor. površine 896 m2- procijenjena vrijednost 759.000,00 kn

Suvlasnički dio s ne određenim omjerom, etažno vlasništvo (E-6) jedinica „J“

nalazi se na I katu, a sastoji se iz kancelarije sa 22,50 m2, kancelarija sa 17,70 m2, kancelarija sa 27,00 m2, kancelarija sa 24,60 m2, kancelarija sa 21,06 m2, kancelarija sa 24,18 m2 i pred prostora sa 31,60 m2.

S upisanom fiducijom u korist Hrvatske poštanske banke d. d. Zagreb radi osiguranja novčane tražbine od 50.000,00 EUR-a.

Upisano je i založno pravo u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb na iznos od 950.000,00 kn. Obustavljena prva javna elektronska dražba putem FIN-e iz razloga navedenih pod točkom I.

Nekretnine su dijelom unovčene, a za ostale postupak prodaje je u tijeku.

Od prodane nekretnine upisane u z.k. ul. 619, k.č. 1454 k.o. Zmajevac I elektroničnom javnom dražbom za iznos od 31.298,68 kn namiruju se troškovi unovčenja od 7.859,62 kn te razlučni vjerovnik iznosom od 23.439,06 kn.

Priljev sredstava na žiro račun od 06.07.2016.g. do 06.04.2018. g.

i to:

- |                     |          |
|---------------------|----------|
| - povrat FIN-e., od | 60,00 kn |
| - kamate            | 0,01 kn  |

Isplata po rješenju trg. suda Osijek od prodane nekretnine 7.859,62 kn

ukupno	7.919,63 kn
--------	-------------

Odljev sredstava sa žiro računa od 06.07.2016.g. do 06.04.2018. g.

- troškovi unovčenja nekretnine	7.659,62 kn
- <u>naknada provizija banke</u>	<u>260,01 kn</u>
ukupno	7.919,63 kn
saldo na dan <b>06.04.2018. g. : 0,00 kn</b>	

**III: RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD  
06.04.2018. g. DO 06.07.2018.g.**

S obzirom na navedeno, radnje stečajnog upravitelja ovise o prodaji nekretnina kod FINE. Stečajni upravitelj će pratiti tijek prodaje i ovisno o tome poduzimati određene radnje.

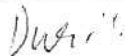
Za nekretninu upisanu u z.k. ul. 14589, k.o. Osijek, k.č. br. 5425/8- E-6, donijeti će se novo rješenje o prodaji i zaključak s izmjenjenim tekstom što bi trebalo omogućiti zabilježbu kod Općinskog suda u Osijeku kao i upis vlasništva eventualnog kupca.

Mjesto i datum

U Osijeku, 06. travnja 2018.g.

Stečajni upravitelj

Vinko Dukić dipl. iur.



**DOMINUS** d.o.o.  
- u stečaju -  
Osijek, Županijska 17  
OIB: 51673430521