



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10854/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nina Samardžija, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Gligić Ljiljana, OIB: 81643089529, iz Lornjina 22, Knin zastupan po punomoćniku Veljko Čađenović, OIB: 10485091243, iz Zagreb 10000, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 08. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog predlagateljice od dana 22. svibnja 2026. godine koji se odnosi na uknjižbu prava vlasništva nekretnina u zk. ul. 6865, 6956 KO Kninsko Polje, te se određuje zabilježba odbijenog prijedloga u istim.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje:

Dana 22. svibnja 2026. godine zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, ove stalne službe dostavljen je prijedlog predlagateljice Gligić Ljiljana, OIB: 81643089529, iz Lornjina 22, Knin zastupane po punomoćniku Veljko Čađenović odv. iz Knina kojim prijedlogom se predlaže: "da se dopusti uknjižba prava vlasništva u korist Gligić Ljiljana, OIB: 81643089529, iz Lornjina 22, Knin na suvlasničkim udjelima protustranaka Đure Biserka i Marije Biserko i to na gore navedenim nekretninama upisanim u ZK. uložcima 6865 i 6956 KO Kninsko polje uz brisanje prava vlasništva sa imena protustranaka na navedenim nekretninama u razmjernom dijelu koji je predmet darovanja" a temeljem Ugovora o darovanju, ovjeren po javnom bilježniku Josipu Čujecu iz Knina, dana 15. travnja 2010. godine pod brojem:OV-3988/2010.

Prijedlogu je priložen Ugovor o darovanju, ovjeren po javnom bilježniku Josipu Čujecu iz Knina, dana 15. travnja 2010. godine pod brojem:OV-3988/2010, Popisni listovi za kčbr. 2610, 2615, 2613, 8587, 3962, 2047, 8525, 8535, 10077, 2484, 2044, 2485, 2486, 3980/2, 4032 KO Knin DGU PUK Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Knin od 19. travnja 2019. godine, preslik osobne iskaznice predlagateljice, punomoć kojom predlagateljica opunomoćuje odv. Veljka Čađenović za zastupanje.

Uvdom u priloženi Ugovor o darovanju od dana 12. travnja 2010. godine, ovjeren po javnom bilježniku Josipu Čujecu iz Knina, dana 15. travnja 2010. godine pod brojem:OV-3988/2010 utvrđeno je da su čl. 1. Ugovora nekretnine označene kao kčbr. 4027 livada površine 208 m² upisana u Posjedovnom listu 64 KO Knin, kčbr. 4028 oranica površine 276 m² upisana u Posjedovnom listu 64 KO Knin, kčbr. 4029 livada površine 457 m² upisana u Posjedovnom listu 64, kčbr. 5179/2 u Posjedovnom listu 9 KO Kninsko Polje, na način kako su označene u katastarskom operatu po broju katastarske čestice, kulturi, površini i nazivom katastarske općine.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22. i 155/23. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu i ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

Nadalje, uvidom u zemljišnu knjigu KO Kninsko Polje utvrđeno je da su u zk. ul. 6865 upisane kčbr. 2951/2 oranica 228 m², kčbr. 2951/3 oranica 164 m², kčbr. 2952/1 oranica 407 m², u zk. ul. 6956 kčbr.3088/3 oranica 568 m², kčbr. 3088/5 livada 281 m², kčbr. 3088/6 oranica 302 m².

Čl. 99 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne Novine" broj:91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, dalje ZZK) propisano je da prijedlog za upis treba sadržavati oznaku zemljišnoknjižnog suda kojemu se prijedlog podnosi, ime i prezime, adresu i osobni identifikacijski broj osobe u čiju korist se treba provesti upis, kao i ime i prezime, adresu i osobni identifikacijski broj osobe protiv koje se upis provodi, i osoba koje će trebati obavijestiti o rješenju, te broj zemljišnoknjižnoga uloška i oznaku čestica upisanih u zemljišnoknjižni uložak u kojem bi se upis trebao provesti.

Čl. 99 st.2 ZZK-a propisano je da ako je prijedlog za upis podnesen protiv osoba za koje iz stanja zemljišne knjige ili drugih opravdanih razloga nije moguće pribaviti podatke iz st.1 ovog članka, to će se prijedlogu posebno naznačiti.

Čl. 11. st. 5. ZZK propisano je da ako se razlikuju podaci u zemljišnoj knjizi i katastru, mjerodavni su za knjižna prava podaci u zemljišnoj knjizi, dok ne budu promjenjeni prema odredbi st. 4 istog članka, stoga je prijedlog predlagatelja u tom dijelu odbijen, te je 117 st. 1, čl. 118 st. 4., čl. 120 st.1 ZZK, čl.11 st. 1, st. 4, st. 5, čl. 99. st.1 i 2. riješeno kao u točki I. I II. rješenja.

Knin, 08. rujna 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nina Samardžija

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Gligić Ljiljana po opunomoćeniku Veljko Čađenović, Zagreb 10000
2. BISERKO ĐURO, SUTOMIŠĆICA 91, Sutomišćica 23273
3. BISERKO MARIJA, ANTUNA MARIJE LORNJE 22, Knin 22300
1. BROZAN OJDANA, Franje Čandeka 23/B, 51000 Rijeka
2. Biserko Milan P. Spasoja
3. Petić Manda P. Spasoja
4. Biserko Đuro, Novi Beograd, Pariške Komune 33, R. Srbija
5. Biserko Marija, Knin, R. Traživuk 2
6. Krvavica Anka P. Nikole
7. Biserko Nikola Pok Pilipa, Kninskopolje
8. Biserko Ana Pok Steve, Kninskopolje
9. Biserko Marija Pok Steve, Kninskopolje
10. Đujić Milica Žena Dušana, Kovačić
11. Knežević Đurđija Žena Nikole, Oćestovo
12. Krvavica Ante Pok Nikole
13. Krvavica Velimir Pok Nikole
14. Krvavica Marija Pok Nikole
15. Krvavica Jelka Pok Nikole
16. Biserko Đuro Pok Stevana
17. Biserko Marija Pok Stevana
18. BISERKO MILAN, Šavnička 37, Beograd, Srbija, Srbija
19. PETIĆ MANDA, Trg Andrije Hebranga 24, 22000 Šibenik, Hrvatska
20. Biserko Slavka, Vrančičeva 6, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 10:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

528939379711140199295949090832168452970282073286

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1896947141233a23

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-