

STEČAJNA MASA
iza SPARTA d.o.o., u stečaju
OIB: 96402389573

08-03-2018

0603-13
SIBENIK 6. 2018. 596

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
(dostava dokumentacije)**

Sukladno obvezi iz Stečajnog zakona, za potrebe izvještajnog ročišta i izlaganja u pisarnici suda, stečajni upravitelj za dužnika "Stečajna masa iza Sparta d.o.o., u stečaju", dostavlja sudu sljedeću dokumentaciju:

I/ Tablica vjerovnika s pripadajućom dokumentacijom (prijava vjerovnika u jednom primjerku)

- II/
1. Popis predmeta stečajne mase
 2. Popis vjerovnika
 3. Pregled imovine i obveza

III/ Predračun troškova stečajnog postupka

Napomena:

Izvješće o gospodarskom položaju Dužnika i uzrocima njegovog poslovnog sloma.
- dostavljeno sudu e-mailom i poštom preporučeno dana 5. ožujka 2018. godine.

U Šibeniku, 6. ožujka 2018. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

Stečajna masa iza
SPARTA d.o.o. u stečaju
Šibenik, Stjepana Radića 6/II
- OIB: 96402389573

Obrazac 19.

Nadležni sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: 14.St-1065/2017
Dužnik: Stečajna masa iza SPARTA d.o.o. u stečaju

TABLICA PRIJAVLJENIH I PRIZNATIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA

II. Viši isplatni red - čl. 138. st. 2. SZ										
Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	19683136487	Trg Franje Tuđmana 4, Split	9.268,30	Neplaćene dospjele obveze na ime PDV-a, drugi porezi i novčane obveze koje (za druge pravne osobe) naplaćuje Ministarstvo financija	9.268,30	uvid u stanje poreznog obveznika (5 izvoda, od dana 1. veljače 2018. godine), godišnja prijava poreza na dodanu vrijednost za 2014., 2015., 2016. i 2017. godine, prijava poreza na dobit za 2014., 2015. i 2016. godinu, prijava turističke članarine za 2014., 2015. i 2016. godinu, porezna rješenja od dana 30. rujna 2015. i 29. rujna 2016. godine		/	Porezna rješenja: Klasa: UP/I-410-12/15-01/00570, URBROJ: 513-07-29-05-15-1, od dana 30. rujna 2015. godine; Klasa: UP/I-410-12/16-01/01927, URBROJ: 513-07-29-05-16-1, od dana 29. rujna 2016. godine
UKUPNO:				9.268,30		9.268,30				

ZBIRNI PRIKAZ PRIZNATIH I OSPORENIH TRAŽBINA

PRIZNATO:	
Prvi viši isplatni red:...	0,00
Drugi viši isplatni red:	9.268,30
Ukupno:.....	9.268,30

U Šibeniku, 5. ožujka 2018. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

Stečajna masa iza
SPARTA d.o.o. u stečaju
Šibenik, Stjepana Radića 6/II
OIB: 96402389573

STEČAJNA MASA
iza SPARTA d.o.o., u stečaju
OIB: 96402389573

Broj: 14. St-1065/17

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(članak 221. Stečajnog zakona)

IMOVINA DUŽNIKA

I. Nekretnine

Sve nekretnine Dužnika položene su u Makarskoj (predio Požare) i prema prostornoj regulativi imaju status građevinskog zemljišta.

Nekretnine Dužnika katastarski su identificirane kako slijedi:

A) Nekretnine u Z.U 1188, K.O. Makarska – Makar

1. čest. zem: 1821/4 – Vrt u Požare	površine.....	3250 m ²
2. čest. zem: 1821/6 – Vrt u Požare.....	površine.....	2655 m ²
3. čest. zem: 1821/18 – Vrt u Požare.....	površine.....	180 m ²
UKUPNO:		6085 m²

B) Nekretnine upisane u Z.U 2684, K.O. Makarska – Makar

1. čest. zem: 1576 - Vrt.....	površine.....	4014 m ²
-------------------------------	---------------	---------------------

C) Ukupna površina svih nekretnina.....10 099 m²

II. Vrijednost nekretnina

Nekretnine su locirane na atraktivnoj lokaciji u Makarskoj. Stečajni upravitelj zbog nedostatka novčanih sredstava nije zatražio vještačenje vrijednosti zemljišta, ali se konzultirao s osobama (lokalne građevinske vještake i posrednike u prodaji nekretnina) koje imaju izravna ekspertna i iskustvena saznanja o vrijednosti konkretnih nekretnina.

STEČAJNA MASA
iza SPARTA d.o.o., u stečaju
OIB: 96402389573

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(članak 223. Stečajnog zakona)

1. IMOVINA DUŽNIKA

Nekretnine:

Imovina Dužnika svodi se isključivo na nekretnine položene u K.O. Makarska – Makar. U naravi se radi o građevinskom zemljištu položenom u Makarskoj. Katastarski i zemljišno-knjižno radi se o 4 samostalne nekretnine (zemljišta) ukupne površine 10.099 m².

Slobodnom procjenom, ali na temelju vjerodostojnih podataka nekretnine u vlasništvu Dužnika procjenjuju se na iznos od 11.000.000,00 kuna.

2. OBVEZE DUŽNIKA

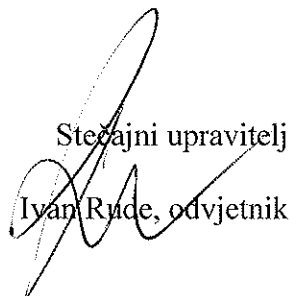
Evidentirane obveze Dužnika utvrđene prema stanju prijavljenih i priznatih tražbina iznose ukupno **9.268,30 kuna**.

Iznos potraživanja svodi se na jednoga vjerovnika – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

Komparirajući vrijednost imovine Dužnika i prijavljenih tražbina, dakle, duga prema vjerovnicima, proizlazi jasan zaključak da se iz imovine Dužnika mogu namiriti tražbine vjerovnika i prateći troškovi stečajnog postupka.

Disproporcija između vrijednosti imovina i obveza Dužnika je očita – u odnosu na vrijednost imovine potraživanja vjerovnika su beznačajna.

U Šibeniku, 5. ožujka 2018. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

Stečajna masa iza
SPARTA d.o.o. u stečaju
Šibenik, Stjepana Radića 6/II
OIB: 96402389573

STEČAJNA MASA
iza SPARTA d.o.o., u stečaju
OIB: 96402389573

Broj: 14. St-1065/17

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POPIS VJEROVNIKA
(članak 222., stavak 2. Stečajnog zakona)

STEČAJNI VJEROVNICI

1. Nema vjerovnika Prvog višeg isplatnog reda

2. Drugi viši isplatni red

Redni broj	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	Porezi, doprinosi i druga davanja	9.268,30

U Šibeniku, 5. ožujka 2018. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

Stečajna masa iza
SPARTA d.o.o. u stečaju
Šibenik, Stjepana Radića 6/II
OIB: 96402389573

STEČAJNA MASA
iza SPARTA d.o.o., u stečaju
OIB: 96402389573

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Temeljem članka 89. stavak 1. točka 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj za dužnika „Stečajna masa iza Sparta d.o.o u stečaju“, sastavio je sljedeći

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
(članak 155. stavak 1. točka 3. Stečajnog zakona)

SPECIFIKACIJA TROŠKOVA

Napomena:

Pretpostavlja se da stečajna masa neće biti unovčena (prodana), već će se provesti prijenos vlasništva na drugo trgovačko društvo uz odgovarajuću primjenu članka 285. Stečajnog zakona. U ovom slučaju nagrada stečajnom upravitelju obračunata je u skladu sa člankom 13. u vezi članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

1. Nagrada stečajnog upravitelja:.....630.000,00 kuna (bruto)
(Osnovica za obračun: 11.000.000,00 kuna – procijenjena vrijednost imovine)

2. Izdaci (troškovi) stečajnog upravitelja

a) Izrada pečata..... 120,00 kuna (neto)

3. Ostali troškovi

a) Računovodstvene usluge (s PDV-om).....1.250,00 kuna

b) Vještačenje o vrijednosti nekretnina (s PDV-om).....10.000,00 kuna

Sveukupno troškovi (1+2+3)641.370,00 kuna

Napomena: Pod pretpostavkom da se ostvari namjera prijašnjeg "vlasnika" dužnika Sparta d.o.o. (ruskog državljanina) o vlasničkom preuzimanju nekretnina Stečajne mase, u aktualnom stečaju ne bi bilo novčanih transakcija, odnosno, novčanih prihoda na račun Stečajne mase, pa bi u tom slučaju preuzimatelj nekretnina trebao osobno platiti troškove stečajnog postupka.

U Šibeniku, 5. ožujka 2018. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

Stečajna masa iza
SPARTA d.o.o. u stečaju
Šibenik, Stjepana Radića 6/II
OIB: 96402389573